



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Oggetto: Affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale, finalizzati agli interventi di rifunzionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26 e Concesio (BS) in Via Rizzardi n. 64. schede BSB0590, BSB0591, BSB0517.

CUP: G14E21001060001

CIG LOTTO 1: 8896646089

CIG LOTTO 2: 8896710558

FAQ

QUESITO 1

In riferimento al criterio A. PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA, si chiede se la presentazione di un numero di servizi inferiore a tre precluda, di per sé, la possibilità che all'offerta del concorrente venga attribuito il punteggio massimo previsto per l'elemento A.

RISCONTRO 1

Come indicato al par. 18.1.A del disciplinare di gara *"La professionalità ed adeguatezza dell'offerta (Schede descrittive A1, A2, A3 allegate al presente disciplinare per referenze di servizi svolti) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, descrittiva di n.1 incarico svolto per ciascuno dei sub-criteri indicati. I pesi attribuiti a ciascuno dei sub-criteri sono indicati nella tabella n.11.*

Pertanto, qualora il concorrente presenti un numero di schede inferiori a quelle richieste (A1, A2 e A3), la Commissione attribuirà il sub-peso pari a 0 in relazione al sub-criterio (scheda) mancante.

QUESITO 2

Relativamente ai criteri di valutazione del Criterio B si rileva che a pag. 56-57 del Disciplinare di Gara si fa riferimento a analisi del degrado, mitigazione del rischio sismico su beni tutelati e conoscenze specifiche sulla storia dei luoghi. Data la natura dei beni oggetto di gara, si ritiene che tali criteri di valutazione possano essere considerati un refuso e si chiede eventuali criteri specifici sugli aspetti di vulnerabilità sismica.

RISCONTRO 2

Con riferimento a quanto indicato nel Sub-criterio b.2 della tabella n.12 a pag. 56 e 57 del Disciplinare di Gara il periodo: *"Inoltre, i Professionisti specificheranno i metodi di analisi che intenderanno impiegare per valutare la sicurezza e le scelte progettuali con le quali*

sarà possibile mitigare il rischio sismico sul patrimonio vincolato/tutelato. Dovrà essere illustrato il tipo di ricerca che si intende effettuare per approfondire le conoscenze specifiche sulla storia dei luoghi anche tramite l'analisi di strutture similari o conoscitive condotte sul territorio o sul costruito. Si dovrà definire il tipo di azioni da intraprendere per la riduzione della vulnerabilità dell'esposizione facendo anche riferimento all'imprevedibilità sismica.” è sostituito dal seguente: *“Inoltre, i Professionisti specificheranno i metodi di analisi che intenderanno impiegare per valutare la sicurezza nei confronti delle azioni sismiche e specificheranno le scelte progettuali, mediante la presentazione di scenari alternativi, con le quali sarà possibile mitigare il rischio sismico. Si dovrà definire il tipo di azioni da intraprendere per la riduzione della vulnerabilità dell'esposizione facendo anche riferimento all'imprevedibilità sismica.”*