



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva dei lavori di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265".

CIG: 884457997A - CUP G38I21000730001 – N. di Gara 2838722

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N.2 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DEL 11.10.2021

L'anno 2021, il giorno 11 del mese di Ottobre alle ore 08:30, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania – Via San Carlo n. 26, piano 5, si è riunito per il prosieguo delle operazioni di gara il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/15211/DRCAM del 05.10.2021, composto come segue:

- Presidente: arch. Angelo CARILLO;
- Membro: ing. Luigi TROTTA;
- Membro: dott.ssa Silvia CARRATU'.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Silvia CARRATU'.

Si precisa che alla presente seduta pubblica, così come alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche, ogni concorrente potrà assistere collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 08:30, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 08:57, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:  
**"Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica.**

*Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica da parte del Seggio di gara.*

*Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla stessa tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.*

*Distinti saluti".*

Premesso che:

- con Determina a Contrarre n. 2021/11228/DRCAM del 20.07.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva, da restituirsi in modalità BIM, dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – CIG 884457997A – CUP G38I21000730001;
- nel Disciplinare di Gara, con specifico riferimento all'articolo 24 dello stesso, è stato previsto che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10, la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n.

55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima effettuare la verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- il termine ultimo per la presentazione per le offerte, inizialmente previsto per il giorno 24.09.2021 alle ore 18:00, è stato posticipato mediante avviso pubblicato sul profilo istituzionale della Stazione Appaltante, sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, nonché sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al giorno 30.09.2021 alle ore 18:00;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 06.10.2021, come risulta dal verbale prot. 2021/15302/DRCAM del 06.10.2021, che costituisce parte integrante del presente verbale e si intende qui integralmente riprodotto e richiamato, il Seggio di Gara:
  - a. ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 18:00 del 30.09.2021, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 4 offerte da parte degli operatori economici elencati di seguito in ordine di presentazione:

1	ARCLIVING SRL (AMBIENTE S.P.A., PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASS.TI SRL, E-MAKING, ENRICO MANFRIN INGEGNERE, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, TOMASONE ASSOCIATI, ARCLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/09/2021 15:40:53
2	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-AECODE Srl- Progetto Verde Scarl-F.De Vincentiis-L.Lonardo (STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, LESTER LONARDO, AECODE S.R.L., FABIO DE VINCENTIIS, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 13:27:51
3	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L. , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, STUDIO MATTIOLI SRL, VERIFICA E PROGETTI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 15:37:50
4	B5 S.R.L. (GEOLOGO DORONZO GIUSEPPE, B5 S.R.L.*, APOIKIA, DR. AGRONOMO LUCA BOURSIER, INGEO SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, DODI MOSS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 17:56:55

- b. ha verificato la non ricorrenza dei presupposti richiesti e delle condizioni previste dal Disciplinare in merito alla cosiddetta inversione procedimentale;
- c. ha proceduto, attraverso il *Sistema*, all'apertura delle offerte presentate, e, quindi, ad accedere all'area contenente la "*Documentazione amministrativa*" di ciascuna singola offerta presentata, mentre ha lasciato le Offerte tecniche e le Offerte economiche segrete, chiuse/bloccate e conseguenzialmente il relativo contenuto non è stato reso visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi;
- d. ha apposto su ogni documento contenuto in ciascuna delle 4 buste amministrative pervenute lo stato "*Da esaminare*", seguendo l'elenco degli operatori economici presente sul portale;
- e. ha proceduto a scaricare in formato digitale il contenuto della "Busta A - Documentazione Amministrativa" presentata da ciascuno dei quattro concorrenti per le successive verifiche previste dai documenti di gara.

**Tutto ciò premesso,**

il Seggio di Gara, nella presente seduta, procede ad esaminare le buste amministrative "Busta A" dei concorrenti, non ultimandole.

---

Il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 13:30 e comunica contestualmente che le operazioni del Seggio di gara proseguiranno in seduta pubblica telematica il giorno 15.10.2021 alle ore 08:30.

La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” ovvero mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il Presidente invia tramite il *Sistema* la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

**“Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica.”**

*Con la presente si comunica la chiusura della seduta pubblica da parte del Seggio di gara.*

*Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alle successive sedute pubbliche tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.*

*Distinti saluti”.*

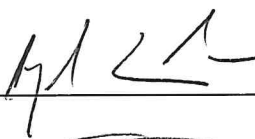


Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
arch. Angelo CARILLO

**Il Membro**  
ing. Luigi TROTTA

**Il Membro**  
dott.ssa Silvia CARRATU'

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

