



AGENZIA DEL DEMANIO

Catanzaro, 08/10/2021

## VERBALE DI APERTURA BUSTE

Per l'individuazione dei contraenti a seguito di bando di vendita di unità immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

*h*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
1

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **OTTO** del mese di **OTTOBRE**, in una sala dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria – sede di Catanzaro via G. Da Fiore, 34 si insedia la Commissione costituita da:

- Lidia Arcuri Presidente
- Tiziana Iozzi Componente
- Santi Filoramo Componente

All'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2021/19878/DRCAL del 7.10.2021 ed alla presenza del Sig. Volontà Santo Antonio nato a Condofuri (RC) il 21/08/1953, in qualità di testimone, carta d'identità n. CA59520GH rilasciata in data 22/04/2020 ed avente scadenza 21/08/2030 (all.1).

Il Presidente, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio, alle ore 10.25 del 08.10.2021 dichiara aperta la seduta e ricorda che con Bando di Vendita prot. n. 2021/15837/DRCAL del 2.08.2021, parzialmente modificato con "rettifica avviso di vendita" prot. 2021/18738/DRCAL del 23.09.2021, è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto ai sensi dei commi 436, 437, 438 art.1 della legge 311/04 dei seguenti immobili di proprietà del Demanio dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE
1	Scheda: CZD0033 - CZB0937/PARTE - CZB0938/PARTE Comune: PETRIZZI (CZ) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 15 P.LLA 50 - FOGLIO DI MAPPA 16 P:LLE 290, 393 - tratto in galleria ricadente in parte nel foglio di mappa n. 15 ed in parte nel foglio di mappa n. 16. Stato occupazionale: LIBERO Destinazione urbanistica: "ZONA AGRICOLA" Stato Manutentivo: Terreno in normali condizioni manutentive con vegetazione spontanea. Ex casello ferroviario in pessime condizioni manutentive. Strada vicinale e galleria in mediocri condizioni manutentive.	L'immobile ricade in zona periferica sud del Comune di Petrizzi (CZ), l'accesso al bene è consentito tramite la SP119. Il cespite è costituito da una strada sterrata, da una galleria, da un ex casello con corte e da un terreno tra di loro confinanti. Sono in corso gli aggiornamenti catastali per la rappresentazione in mappa della galleria. Il cespite è escluso dall'obbligo dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Si precisa che la Regione e gli EE.LL.TT. sono stati già interessati per l'esercizio del diritto di opzione e qualora dovessero esercitarlo nei termini di cui all'art. 1 c. 437, L. 311/2004, il bene verrà formalmente stralciato dal presente avviso. Per l'ex casello è stata richiesta l'autorizzazione alla vendita al MIBAC, per la strada e per la galleria sono in corso le verifiche di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e pertanto la designazione del contraente seguirà le istruzioni operative esplicitate nel presente avviso al punto 7. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	<p style="text-align: center;"><b>€ 41.959,00</b> (euro quarantunomilanovecent ocinquantanove/00)</p> <p style="text-align: center;"><b>€ 4.195,90</b> (euro quattromilacentonovanac inque/90)</p>

2	<p>Scheda: CZB0950 (porzione)          Comune: Settingiano          Località campo          Catasto Terreni          Foglio di mappa 16          particelle (porzione ex 271) 587, 589</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p> <p>Destinazione urbanistica: Agricola</p> <p>Stato Manutentivo: Buono</p>	<p>Terreno a destinazione Agricola di fatto utilizzata quale pertinenza di un'attività produttiva (p.la 587) con annessa strada di servizio ad uso esclusivo (p.la 589). Le due particelle, tra loro contigue, sono separate da un muretto in cls con sovrastante recinzione in acciaio tipo Orsogrill e da un accesso carrabile costituito da barra motorizzata e cancello scorrevole.</p> <p>Superficie catastale 778 m<sup>2</sup> –          Sulla particella 589 verrà costituita una servitù di passaggio permanente a favore dello Stato la cui valutazione è stata di fatto considerata nel prezzo a base d'asta.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 30.553,00          (Euro          trentamilacinquecentocinquantatre/00)</p>
			<p>€ 3.055,30          (Euro          tremilaecinquantacinque/30)</p>

3	<p>Scheda: CZB0950 (porzione)          Comune: Settingiano          Località campo          Catasto Terreni          Foglio di mappa 16          particelle (porzione ex 271) 588, 590</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p> <p>Destinazione urbanistica: Agricola</p> <p>Stato Manutentivo: Buono</p>	<p>Terreno a destinazione Agricola di fatto utilizzata quale pertinenza di un'attività produttiva (p.la 588) con annessa strada di servizio ad uso esclusivo (p.la 590). Le due particelle, tra loro contigue, sono separate da un muretto in cls con sovrastante recinzione in acciaio tipo Orsogrill e da un cancello scorrevole.</p> <p>Superficie catastale 502 m<sup>2</sup> –          Sulla particella 590 verrà costituita una servitù di passaggio permanente a favore dello Stato la cui valutazione è stata di fatto considerata nel prezzo a base d'asta.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 18.508,00          (Euro          diciottomilacinquecentotto/00)</p>
			<p>€ 1.850,80          (Euro          milleottococinquanta/80)</p>

4	<p>Scheda: CZB0950 (porzione)          Comune: Settingiano          Località campo          Catasto Terreni          Foglio di mappa 16          particella (porzione ex 271) 591</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Destinazione urbanistica: Agricola</p> <p>Stato Manutentivo: Mediocre</p>	<p>Terreno a destinazione Agricola (ex alveo fiume Corace) situato in una zona a prevalente destinazione industriale / produttiva. È caratterizzato dalla presenza di rada vegetazione spontanea unita ad arbusti e rovi che ne limitano la praticabilità.</p> <p>Superficie catastale 3.008 m<sup>2</sup>          Superficie reale 2.741 m<sup>2</sup>          Il prezzo a base d'asta tiene conto della superficie reale del lotto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 13.486,00          (Euro          tredicimilaquattrocentoottantasei/00)</p>
			<p>€ 1.348,60          (Euro          milletrecentoquarantotto/60)</p>

h

*[Signature]*

*[Signature]*

3

5	Scheda: CZB0950 (porzione) Comune: Settingiano Località campo Catasto Terreni Foglio di mappa 16 particella (porzione ex 271) 592	Terreno a destinazione Agricola (ex alveo fiume Corace) situato in una zona a prevalente destinazione industriale / produttiva. È caratterizzato dalla presenza di rada vegetazione spontanea unita ad arbusti e rovi che ne limitano la praticabilità. Superficie catastale 3.007 m <sup>2</sup> Superficie reale 2.740 m <sup>2</sup> Il prezzo a base d'asta tiene conto della superficie reale del lotto. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 13.481,00 (Euro tredicimilaquattrocentoottantuno/00)
	Stato occupazionale: Libero  Destinazione urbanistica: Agricola  Stato Manutentivo: Mediocre		€ 1.348,10 (Euro millettrecentoquarantotto/10)

6	Scheda: KRB0001 Comune: San Mauro Marchesato (KR) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPÀ mappa 11 particelle 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39 e FOGLIO DI MAPPÀ 15 particella 1. Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: "ZONA E - USO AGRICOLO" Stato Manutentivo: il bene in generale versa in normali condizioni manutentive.	Trattasi di terreno agricolo situato alle periferie del Comune di San Mauro Marchesato (KR). Il bene è caratterizzato da un'ortografia a carattere montagnoso. La superficie complessiva catastale è di mq 399.290,00. Qualora venga esercitato il diritto di opzione da parte della Regione e degli EE.LL.TT. interessati, il bene deve intendersi formalmente stralciato dal presente avviso. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 210.708,00 (euro duecentodiecimilasettecentotto/00)
			€ 21.070,80 (euro ventunomilazerosestanta/80)

7	Scheda: CZB0979 Comune: Squillace Viale Fuori le Porte Catasto Fabbricati Foglio di mappa 36 particella 291 sub 10 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona B1 Residenziale di completamento Stato Manutentivo: Normale	Appartamento costituito da una unità immobiliare posta al piano primo di un edificio in c.a. a 4 piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto. Ubicato nella zona suburbana di Squillace, è costituito da 5 vani oltre doppi servizi, accessori e balconi. Superficie catastale 149 m <sup>2</sup> . L'unità immobiliare di cui alla scheda CZB0979 è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE) in classe D <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 81.700,00 (Euro ottantunomilasettecento/00)
			€ 8.170,00 (Euro ottomilacentosettanta/00)

h  
a  
f  
a

8	<p>Scheda: CSB0910  Comune: Roggiano Gravina  Catasto: Terreni  FOGLIO DI MAPPA 5  P.LLA 114  Stato occupazionale: Occupato  Destinazione urbanistica:  Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva "TAF4" con i seguenti vincoli: È sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale che ne preveda l'inderogabile necessità (superficie fondiaria minima 10.000 mq); Vincolo sismico, ai sensi della L. 2/2/74 n°64 e della L.R. n.7/98 e s.m.i.;  Vincolo Idrogeologico forestale;  Stato Manutentivo: buono</p>	<p>Il bene in oggetto è costituito da un terreno pianeggiante, di forma trapezoidale e superficie pari a 2.730 mq, ubicato in località "Manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina, in destra del fiume "Esaro", sito a Nord-Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo "A2", in un contesto prevalentemente agricolo. Il fondo confina ad Est e a Nord con terreni costituenti il vecchio alveo del fiume "Esaro"; ad Ovest con terreno identificato con la particella 113; a Sud con terreni individuati rispettivamente dalla particella 146 e 147. Il bene è raggiungibile mediante una strada sterrata e non essendo recintato è liberamente accessibile. Inoltre, il terreno in questione è per la maggior parte coltivato a mais ed erba medica mentre, per la restante porzione risulta incolto.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 4.013,10  (Euro  quattromilatredecimil/10)</p>
			<p>€ 401,31  (Euro  quattrocentouno/31)</p>

9	<p>Scheda: CSB0911  Comune: Roggiano Gravina  Catasto: Terreni  FOGLIO DI MAPPA 5  P.LLA 113  Stato occupazionale: Libero  Destinazione urbanistica:  Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva "TAF4" con i seguenti vincoli: È sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale che ne preveda l'inderogabile necessità (superficie fondiaria minima 10.000 mq); Vincolo sismico, ai sensi della L. 2/2/74 n°64 e della L.R. n.7/98 e s.m.i.;  Vincolo Idrogeologico forestale.  Stato Manutentivo: Incolto</p>	<p>Il bene in oggetto è costituito da un terreno pianeggiante, di forma trapezoidale e superficie pari a 3.940 mq, ubicato in località "Manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina, in destra del fiume "Esaro", sito a Nord-Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo "A2", in un contesto prevalentemente agricolo. Il fondo confina a Nord e ad Ovest con terreni costituenti il vecchio alveo del fiume "Esaro"; a Sud con terreni identificati rispettivamente con le particelle 65, 66 e 117; ad Est con il terreno individuato dalla particella 114. Il terreno, raggiungibile mediante una strada sterrata, risulta completamente incolto e non essendo recintato è liberamente accessibile.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 5.791,80  (Euro  cinquemilasettecentonovantuno/80)</p>
			<p>€ 579,18  (Euro  cinquecentosettantannove/18)</p>

h  


10	<p>Scheda: CSB1023          Comune: CERISANO (CS)          Catasto: TERRENI          FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLE 464 (340 mq), 468 (390 mq)          Stato occupazionale: LIBERO          Destinazione urbanistica:          ZONA E1 "Agricola", Area sottoposta a vincolo idrogeologico e forestale (p.lle 464 e 468), Aree di frana a rischio PAI R3 (p.lle 464 e 468), Aree di Attenzione – Variante di aggiornamento del PGRA (p.la 464);          Stato Manutentivo: Terreni non coltivati.</p>	<p>Terreni agricoli siti in località Valli del Comune di Cerisano in prossimità del fosso Renacchio, a circa 4 km dal centro del paese.          Il Compendio è formato da due appezzamenti di forma pressoché rettangolare, rispettivamente di 340,00 mq (particella 464), e 390,00 mq (particella 468).          Dal certificato urbanistico si evince che i terreni sono assoggettati ai seguenti vincoli urbanistici:          P.la 464 e 468 ricadono in zona "E1" Agricola inoltre ricadono in un'area sottoposta al vincolo idrogeologico e forestale (p.lle 464 e 468), rientrano nelle aree di frana a rischio R3 del P.A.I. (p.lle 464 e 468) e aree di attenzione – variante di aggiornamento del PGRA (p.la 464).          Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 1.989,00          (euro          millenovecentoottantave/00)</p>
			<p>€ 198,90          (euro          centonovantotto/90)</p>

11	<p>Scheda: CSB1022          Comune: CERISANO (CS)          Catasto: FABBRICATI          FOGLIO DI MAPPA 4 P.LLA 633 SUB 2 – TERRENI FOGLIO DI MAPPA 4 P.LLE 191, 325, 633 e 1219 (Ex 634)          Stato occupazionale: LIBERO          Destinazione urbanistica:          -P.la 191 ricade per 269,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) e per 251,00 in zona Strade (viabilità).          -P.la 325 ricade per 17,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) e per 53,00 mq in zona Strade (viabilità).          - P.la 633 ricade per 74,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico).          -P.la 1219 ricade per 204,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) e per 2,00 mq in zona Strade (viabilità).          Vincoli: Zone Territoriali Omogenee del P.d.F. declassate ai sensi degli Artt. 50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. – Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale.          Stato Manutentivo: SCARSO</p>	<p>Immobile disposto su due livelli e costituito al piano terra da due vani di altezza inferiore a 2,40 m, e al piano primo da due vani con altezza di circa 2,70 mt. Superficie lorda coperta pari a circa 121,77 mq e Superficie scoperta pari a circa 816,71 mq.          Esternamente è presente un locale wc a servizio dell'immobile ed uno ad uso deposito/ripostiglio.          Allo stato attuale l'immobile si trova in uno stato di manutenzione scarso. Efficienza energetica: Classe G.          Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 39.600,00          (euro          trentanovemilaseicento/00)</p>
			<p>€ 3.960,00          (euro          tremilanovecentosessantat/00)</p>

12	<p>Scheda: CSB1170          Comune: Mormanno          Catasto: Terreni          FOGLIO DI MAPPA 16 P.LLA 79          Stato occupazionale: libero          Destinazione urbanistica:          L'area in oggetto ricade in zona E1 "Aree Agricole con preesistenze insediative a carattere rurale" ed è assoggettata ai seguenti vincoli di zona: Legge 1497/39-431/85; Legge Regionale n.3/95; Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.; I terreni suddetti sono assoggettati alle disposizioni di salvaguardia relative alle zone 2 di cui all'allegato A del DPR 15-11-1993 (Parco Nazionale del Pollino).          Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Il bene in oggetto, avente una superficie catastale di mq 350,00 è ubicato in prossimità dello svincolo autostradale dal quale dista circa 1 Km, ed è posto a Nord-Ovest rispetto al centro abitato del Comune di Mormanno. L'immobile è raggiungibile anche mediante la Strada Provinciale S.P. 3 che si innesta dalla S.P. 241, proveniente dal suddetto Comune.          Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 903,00          (Euro novecentotot/00)</p>
			<p>€ 90,30          (Euro novanta/30)</p>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

13	<p>Scheda: CSB1171  Comune: Mormanno  Catasto: Terreni  FOGLIO DI MAPPA 36  P.LLA 3  Stato occupazionale: libero  Destinazione urbanistica:  Ricade in zona "E" Zona Agricola ed è assoggettata ai seguenti vincoli: Legge 1497/39-431/85; Legge Regionale n. 3/95; Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.; disposizioni di salvaguardia relative alla zona 2 di cui all'allegato A del D.P.R. 15/11/1993 (Parco Nazionale del Pollino).  Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Il bene in oggetto, avente una superficie catastale di mq 1.260,00 è ubicato a Est rispetto al centro abitato del Comune di Mormanno (CS). L'immobile è situato lungo la Strada Statale S.S. 19 delle Calabrie che conduce al medesimo Comune. Il terreno è caratterizzato da una morfologia ed orografia frastagliata ed irregolare e si presenta in completo stato di abbandono, incolto e con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea e naturale.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 3.200,40  (Euro tremiladuecento/40)</p>
			<p>€ 320,04  (Euro trecentoventi/04)</p>

14	<p>Scheda: CSB0998  Comune: Paola  Catasto: Terreni  FOGLIO DI MAPPA 15  P.lle 309 - 312  Stato occupazionale: libero  Destinazione urbanistica:  Sul Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbano approvati ai sensi dell'art. 27 comma 7 ter della LR 19/2002 con Delibera n°13 del 27/05/2021 ricadono in zone così definite:  Fg. 15 p.lle 309 e 312 - Parte in Zona "Ambiti a servizi terziari turistici" e parte in Zona Vincolo "Rispetto 300 mt, demanio marittimo";  Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Compendio costituito da due appezzamenti di terreno di forma pressoché rettangolare dei quali uno di mq 4.102,00 ed uno di mq 3.598,00 per un totale di mq 7.700,00. Il compendio è ubicato nella zona marina ad ovest del centro abitato del Comune di Paola (CS), interposta tra il rilevato ferroviario e la spiaggia; risulta accessibile sia dal Lungomare denominato San Francesco di Paola sia dalla Via dei Tirreni, una zona alquanto pregevole sotto l'aspetto turistico, paesaggistico e ambientale.  Il prevalente utilizzo degli immobili nella zona in cui il compendio ricade è di tipo commerciale, ricreativo e ricettivo.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 736.495,00  (Euro Settecentotrentaseimilaquattrocentonovantacinque/00)</p>
			<p>€ 73.649,50  (Euro Settantatremilaseicentoquarantanove/50)</p>

15	<p>Scheda: CSB1159  Comune: S. Domenica Talao  Catasto: Terreni  FOGLIO DI MAPPA 4  P.LLE 53, 57, 58 e 59  Stato occupazionale: Libero  Destinazione urbanistica:  Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricadono nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricadono in zona sismica; ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricadono in aree sottoposte a vincolo Paesaggistico e/o Archeologico D.Lgs 42/04 e s.m.i.; ricadono nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2004-2019);  Stato Manutentivo: Terreni incolti</p>	<p>Terreni ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, posizionati in un ambiente completamente naturale e aventi una superficie catastale complessiva di mq 718.010,00.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 1.208.522,87  (Euro Unmilione duecentoottomilacinquecentoventidue/87)</p>
			<p>€ 120.852,29  (Euro centoventimilaottocentocinquantadue/29)</p>

h  
  
7

16	<p>Scheda: CSB1160 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 6 P.LLA 12 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricade in zona sismica; ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricade in area sottoposta a vincolo Paesaggistico e/o Archeologico D.Lgs 42/04 e s.m.i.; ricade nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2004-2019). Stato Manutentivo: Incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 11.430,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 44.919,90</b> (Euro quarantaquattromilanove centodiciannove/90)</p>
			<p><b>€ 4.491,99</b> (Euro quattomilaquattrocentono vantuno/99)</p>

17	<p>Scheda: CSB1161 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 6 P.LLE 36, 37, 41 e 43 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricade in zona sismica; ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricade in area sottoposta a vincolo Paesaggistico e/o Archeologico D.Lgs 42/04 e s.m.i.; ricade nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2004-2019). Stato Manutentivo: Incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 14.000,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 38.587,09</b> (Euro trentottomilacinquecento tantasette/09)</p>
			<p><b>€ 3.858,71</b> (Euro tremilaottocentocinquant otto/71)</p>

18	<p>Scheda: CSB1162 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 14 P.LLE 50 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (D.P.R. 15.11.1993); ricade in zona sismica; ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricade in area sottoposta a vincolo Paesaggistico e/o Archeologico D.Lgs 42/04 e s.m.i.; Stato Manutentivo: Incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 9.650,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 33.099,50</b> (Euro Trentatremilanovantanov e/50)</p>
			<p><b>€ 3.309,95</b> (Euro Tremilatreccentonove/95)</p>

19	<p>Scheda: CSB1163  Comune: S. Domenica Talao  Catasto: Terreni  FOGLIO DI MAPPA 20  P.LLA 81  Stato occupazionale: Libero  Destinazione urbanistica:  Zona Territoriale Omogenea "E" - ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (D.P.R. 15.11.1993); ricade in zona sismica; ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricade in area sottoposta a vincolo Paesaggistico e/o Archeologico D.Lgs 42/04 e s.m.i.  Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 740,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 2.908,20  (Euro  duemilanovecentootto/20)</p>
			<p>€ 290,82  (Euro  duecentonovanta/82)</p>

20	<p>Scheda: CSB1164  Comune: S. Domenica Talao  Catasto: Terreni  FOGLIO DI MAPPA 30  P.LLE 44, 45 e 46  Stato occupazionale: Libero;  Destinazione urbanistica:  Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricadono in zona sismica; ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923;  Stato Manutentivo: prevalentemente incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 16.150,00, si trovano a sud del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente in parte naturale per la presenza di vegetazione incolta ed in parte rurale per la presenza di terreni coltivati. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 119.522,80  (Euro  centodiciannovemilacinquecentoventidue/80)</p>
			<p>€ 11.952,28  (Euro  undicimilanovecentocinquantaquattro/28)</p>

21	<p>Scheda: CSB1123  Comune: PIETRAFITTA (CS)  Catasto: TERRENI  FOGLIO DI MAPPA 12 P.LLE 13-14-157  Stato occupazionale: LIBERO  Destinazione urbanistica:  Le p.lle 13 e 14 ricadono parte in zona "A" Saturata e parte in zona agricola e rurale "E", ricadenti inoltre in Area a Vincolo Pai a rischio Frana R3 e soggette a vincolo idrogeologico;  La p.lla 157 ricade in zona "A" Saturata.  Stato Manutentivo: Terreni non coltivati.</p>	<p>Terreno avente superficie catastale di 417 mq, posto in prossimità del centro abitato del Comune di Pietrafitta, a ridosso delle abitazioni ubicate in allineamento alla Via Libertà e posto in pendio. Catastralmente è classificato come seminativo, anche se caratterizzato dalla presenza di alcune specie arboree. Dal certificato urbanistico si evince che i terreni ricadono nelle seguenti Z.T.O.:  - P.la 13 parte in zona "A" Saturata e parte in zona agricola e rurale "E", ricadente inoltre in Area a Vincolo Pai a rischio Frana R3 e soggetto a vincolo idrogeologico;  - P.la 14 parte in zona "A" Saturata e parte in zona agricola e rurale "E", ricadente inoltre in Area a Vincolo Pai a rischio Frana R3 e soggetto a vincolo idrogeologico;  - P.la 157 in zona "A" Saturata.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 840,00  (euro  ottocentoquaranta/00)</p>
			<p>€ 84,00  (euro  ottantaquattro/00)</p>

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

22	<p>Scheda: CSB1128          Comune: PIETRAFITTA (CS)          Catasto: FBBRICATI          FOGLIO DI MAPPA 12 P.LLA 159          SUB 2 E 3          Stato occupazionale: LIBERO          Destinazione urbanistica:          ZONA "A" Saturata;          Stato Manutentivo:          Pessimo - da ristrutturare.</p>	<p>Porzione di fabbricato residenziale con struttura portante in muratura, costituita da due unità immobiliari non comunicanti dall'interno e poste rispettivamente a livello di piano strada nonché primo e secondo sottostrada.          Il fabbricato è ubicato in Via Libertà, zona centrale del Comune di Pietrafitta e allo stato attuale si presenta in uno stato di manutenzione scarso con conseguente notevole degrado e bisognoso di integrale ristrutturazione. La superficie lorda coperta è pari a circa 197 mq mentre la superficie scoperta è pari a circa 5,90 mq,          Efficienza energetica: Classe G.          Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 25.300,00          (euro          venticinquemilatrecento/          00)</p>
			<p>2.530,00          (euro          duemilacinquecentotrenta/          0)</p>

23	<p>Scheda: CSB1182          Comune: Praia a Mare          Catasto: Terreni          FOGLIO DI MAPPA 41          p.la 327 sub 13          Stato occupazionale: Occupato          Destinazione urbanistica:          Zona Territoriale Omogenea "Ambito Urbano Storicizzato"- "N.S. Nucleo di antica formazione"          Il bene ricade nella perimetrazione delle aree interessate da vincolo paesaggistico          Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Appartamento ubicato nel centro abitato del Comune di Praia a Mare in ottima posizione ed esposizione con giacitura pianeggiante, servito ad ovest da via Filippo Turati, arteria di collegamento principale.          L'unità immobiliare, censita al fg 41 p.la 327 sub 3 del comune di Praia a Mare, è posta al piano primo di un stabile ad uso residenziale e commerciale di tre livelli fuori terra, con accesso al piano terra comune agli appartamenti censiti al catasto fabbricati al foglio di mappa 41 p.la 327 sub 11 e 12.          Inoltre, al piano primo lo spazio di distribuzione, permette l'accesso a due vani di proprietà di terzi, censiti al catasto fabbricato al foglio di mappa 41 p.la 327 sub 12, adiacenti e collegati al locale adibito a studio del bene in trattazione.          Dal punto di vista delle finiture, l'alloggio è pavimentato con piastrelle in ceramica, i serramenti interni sono ad un'anta a battente tamburato, quelli esterni sono in parte in alluminio di color bianco e in parte in legno con tapparelle o persiane avvolgibili in pvc, le pareti ed i soffitti sono rifiniti con intonaco di tipo civile per interni tinteggiati con pittura di colore bianco ad eccezione dei servizi igienici e della cucina le cui pareti sono rivestite con piastrelle di ceramica di varia misura e colore.          L'unità abitativa è dotata di impianto elettrico, idrico-sanitario e riscaldamento dotato di radiatori in alluminio, i quali necessitano di interventi di adeguamento/integrazione/messa a norma.          L'immobile presenta nel locale cucina problemi di condensa e nella camera da letto un problema di infiltrazione d'acqua dal soffitto          L'unità immobiliare, dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe F.          Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compreso l'attuale stato occupazionale e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.          Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la realizzazione di una parete di delimitazione tra il sub 13 e il bene comune non censibile al piano terra.</p>	<p>€ 97.976,00 (euro          novantasettemilanovecen          tosessantasei/00)</p>
			<p>€ 9.797,60 (euro          novemilasettecentonovan          tasette/60)</p>


24	<p>Scheda: RCB0226          Comune: Laureana di Borrello          Catasto: CT          FOGLIO DI MAPPA: 37          P:LLE: 82, 83 e 137          Stato occupazionale: Libero          Destinazione urbanistica: Agricola          Stato Manutentivo: vegetazione spontanea</p>	<p>Terreno di natura agricola di mq 16.570, è ubicato in agro del comune di Laureana di Borrello. Il lotto si presenta di forma irregolare con giacitura in parte scoscesa, allo stato attuale è incolto con vegetazione spontanea.          Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 19.718,00          (euro          diciannovemilasettecentodiciotto/00).</p>
			<p>€ 1.971,80          (euro          millenovecentosettantuno/80).</p>

25	<p>Scheda: RCB0243          Comune: Bova Marina          Catasto: CF          FOGLIO DI MAPPA: 34          P:LLE: 235          Sup. scoperta: mq 279,00          Sup. coperta mq 251,00          Stato occupazionale: Libero          Destinazione urbanistica: residenziale          Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Immobile ad un piano f.t., già destinato a Caserma della Guardia di Finanza, con corte esclusiva, ubicato in Bova Marina, strada Statale 106, corso Umberto I nn. 52-54. L'edificio a pianta regolare in muratura portante è costituito da un ingresso principale a piano rialzato e da due ingressi secondari che si affacciano direttamente sul cortile interno. La copertura è a quattro falde con struttura lignea e copertura in tegole. E' composto da otto vani oltre: ingresso, corridoio, cucina e due servizi igienici. Il manufatto affaccia su tre lati su corte privata di uso esclusivo ed un lato sulla SS 106. Alla corte del fabbricato, si può accedere anche direttamente dall'esterno, mediante cancelli in ferro, uno pedonale e l'altro carraio. L'unità immobiliare è di classe energetica G con indice di prestazione energetica globale 36,059 Kwh/mc anno. L'unità immobiliare è dotata di impianti ma in atti non risultano certificazioni attestanti la messa a norma. L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..          Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.          L'immobile è attualmente censita al catasto in categoria B/1 (caserma).</p>	<p>€ 174.000,00          (euro          centosettantaquattromila/00)</p>
			<p>€ 17.400,00          (euro          dicessetemilaquattrocento/00)</p>

26	<p>Scheda: RCB0840          Comune: Casignana          Catasto: CT          FOGLIO DI MAPPA: 1          P:LLE: 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16          Stato occupazionale: Libero          Destinazione urbanistica: Agricola          Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno di natura agricola di mq 143.040, è ubicato in agro del comune di Casignana. Il lotto si presenta di forma irregolare con giacitura lievemente acclive, allo stato attuale è incolto con vegetazione spontanea.          Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 100.128,00          (Euro          centomilacentoventotto)</p>
			<p>€ 10.012,80          (Euro diecimiladodici/80)</p>

27	<p>Scheda: RCB1145  Comune: Sant'Ilario dello Ionio  Catasto: CT  FOGLIO DI MAPPA: 16  P:LLA: 614  Stato occupazionale: Libero  Destinazione urbanistica: Agricola  Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Terreno facente parte di un compendio di maggiore estensione, è ubicato in zona periferica dell'abitato del comune di Sant'Ilario dello Ionio, a ridosso della S.S. 106 ionica. Il lotto di mq 4.220, si presenta di forma regolare con giacitura piana, allo stato attuale è incolto, sullo stesso insite un manufatto privo di copertura. Alla p.lla 614 si accede dalla p.lla 615 direttamente collegata con la SS 106.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 56.463,60</b>  (euro  cinquantaseimilaquattrocentosessantatre/60).</p>
			<p><b>€ 5.646,36</b>  (euro  cinquaemilaseicentoquarantasei/36).</p>
28	<p>Scheda: RCB1145/p  Comune: Sant'Ilario dello Ionio  Catasto: CT  FOGLIO DI MAPPA: 16  P:LLA: 615  Stato occupazionale: Libero  Destinazione urbanistica: Agricola  Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno facente parte di un compendio di maggiore estensione, è ubicato in zona periferica dell'abitato del comune di Sant'Ilario dello Ionio, a ridosso della S.S. 106 ionica. Il lotto di mq 16.580, si presenta di forma regolare con giacitura piana, allo stato attuale è incolto, sullo stesso insistono delle opere in cls riconducibili all'attività originaria. Attraverso la p.lla 615 si accede alla limitrofa p.lla 614.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 221.840,40</b>  (euro  duecentoventunoottocentoquaranta/40).</p>
			<p><b>€ 22.184,04</b>  (euro  ventiduemilacentoottantaquattro/04).</p>
29	<p>Scheda: RCB1345  Comune: Reggio Calabria  Catasto: CT e CF  SEZ. GNA  FOGLIO DI MAPPA: 26  P:LLA: 659 e 814  Stato occupazionale: Libero  Destinazione urbanistica: da PSC Agricola  Destinazione d'uso: industriale/artigianale  Stato Manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di mq 3.200, ubicato in zona periferica del Comune di Reggio Calabria in contrada Bovetto. L'accesso avviene da via Calomeno a mezzo di un cancello metallico. Il terreno, ha giacitura pianeggiante recintato con pannelli di calcestruzzo e lamiere metalliche. Sul terreno insiste una struttura di carpenteria metallica pesante, di circa mq 1200.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo a corpo, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 278.617,00</b>  (euro  duecentosettantoottoseicentodiciasette/00)</p>
			<p><b>€ 27.861,70</b>  (euro  ventisetteottocentosessantuno/70)</p>
30	<p>Scheda: RCB0901  Comune: Condofuri  Catasto: CT  FOGLIO DI MAPPA: 52  P.LLE: 145, 451  Stato occupazionale: Parzialmente occupato  Destinazione urbanistica: Agricola  Stato Manutentivo: coltivato</p>	<p>Terreno di mq 270 di natura agricola per mq 130 e porzione di strada sterrata per mq 140, facente parte di un più ampio compendio demaniale di mq complessivi 5.919,00. Ubicato in agro del comune di Condofuri. Il lotto si presenta di forma regolare con giacitura piana, allo stato attuale la porzione agricola si presenta coltivata.  La p.lla 145 costituisce sede della stradella interpodereale, che permette l'accesso ai terreni facenti parte del più ampio comparto originariamente demaniale  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 468,00</b>  (Euro  quattrocentosessantotto/00)</p>
			<p><b>€ 46,80</b>  (Euro quarantasei/80)</p>

*h m*  
*And*

31	Scheda: RCB0901 Comune: Condofuri Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 52 P.LLE: 150, 318 Stato occupazionale: Parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: coltivato	Terreno di mq 290 di natura agricola per mq 210 e porzione di strada sterrata per mq 80, facente parte di un più ampio compendio demaniale di mq complessivi 5.919,00. Ubicato in agro del comune di Condofuri. Il lotto si presenta di forma regolare con giacitura piana, allo stato attuale la porzione agricola si presenta coltivata. La p.lla 150 costituisce sede della stradella interpodereale, che permette l'accesso ai terreni facenti parte del più ampio comparto originariamente demaniale.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 756,00</b> (Euro settecentocinquantesi/00)
			<b>€ 75,60</b> (Euro settantacinque/60)

32	Scheda: RCB0901 Comune: Condofuri Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 52 P.LLE: 156 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: incolto	Terreno di mq 904 di natura agricola facente parte di un più ampio compendio demaniale di mq complessivi 5.919,00. Ubicato in agro del comune di Condofuri. Il lotto si presenta di forma regolare con giacitura piana, allo stato attuale il lotto risulta in stato di abbandono. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 3.254,40</b> (Euro tremiladuecentocinquantaquattro/40)
			<b>€ 325,44</b> (Euro trecentoventicinque/44)

33	Scheda: RCB0901 Comune: Condofuri Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 52 P.LLE: 163 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: Mediocre	Terreno di mq 1029 di natura agricola facente parte di un più ampio compendio demaniale di mq complessivi 5.919,00. Ubicato in agro del comune di Condofuri. Il lotto si presenta di forma regolare con giacitura piana, allo stato attuale il lotto risulta in stato di abbandono. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 3.704,40</b> (Euro tremilasettecentoquattro/40)
			<b>€ 370,44</b> (Euro trecentosettanta/44)

34	Scheda: RCB0901 Comune: Condofuri Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 52 P.LLE: 165 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: Incolto	Terreno di mq 699 di natura agricola facente parte di un più ampio compendio demaniale di mq complessivi 5.919,00. Ubicato in agro del comune di Condofuri. Il lotto si presenta di forma regolare con giacitura piana, allo stato attuale il lotto risulta in stato di abbandono. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 2.516,40</b> (Euro duemilacinquecentosedici/40)
			<b>€ 251,64</b> (Euro duecentocinquantaunodici/40)

35	Scheda: RCB0901 Comune: Condofuri Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 52 P.LLE: 186 Stato occupazionale: Occupato Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: coltivato	Terreno di mq 824 di natura agricola, facente parte di un più ampio compendio demaniale di mq complessivi 5.919,00. Ubicato in agro del comune di Condofuri. Il lotto si presenta di forma regolare con giacitura piana, allo stato attuale si presenta coltivato.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 2.966,40</b> (Euro duemilanovecentosessantasei/40)
			<b>€ 296,64</b> (Euro duecentonovantasei/64)
36	Scheda: RCB0901 Comune: Condofuri Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 52 P.LLE: 192, 449 Stato occupazionale: Parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: coltivato	Terreno di mq 1.323,00 di natura agricola bergamotteto, facente parte di un più ampio compendio demaniale di mq complessivi 5.919,00. Ubicato in agro del comune di Condofuri. Il lotto si presenta di forma regolare con giacitura piana si presenta coltivato.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 4.762,80</b> (Euro quattromilasettecentosessantadue/80)
			<b>476,28</b> (Euro quattrocentosettantasei/28)
37	Scheda: RCB0901 Comune: Condofuri Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 52 P.LLE: 441, 442, 443 Stato occupazionale: Parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: coltivato	Terreno di mq 410,00 di natura agricola, facente parte di un più ampio compendio demaniale di mq complessivi 5.919,00. Ubicato in agro del comune di Condofuri. Il lotto si presenta di forma irregolare stretto e lungo, con giacitura piana, allo stato attuale si presenta coltivato.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 1.476,00</b> (Euro millequattrocentosettantasei/00)
			<b>€ 147,60</b> (Euro centoquarantasette/60)
38	Scheda: RCB0901 Comune: Condofuri Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 52 P.LLE: 444 Stato occupazionale: Parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: coltivato	Terreno di mq 170,00 di natura agricola, facente parte di un più ampio compendio demaniale di mq complessivi 5.919,00. Ubicato in agro del comune di Condofuri. Il lotto si presenta di forma regolare con giacitura piana, parzialmente coltivato.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	<b>€ 612,00</b> (Euro seicentododici/00)
			<b>€ 61,20</b> (Euro sessantuno/20)

Il presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Bando e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Il presidente della Commissione constata che al fine di garantire la massima pubblicità, detto Bando prot. n. 2021/15837/DRCAL del 2.08.2021 è stato inviato alle Amministrazioni centrali e territoriali con prot. 2021/15853/DRCAL del 2.08.2021, agli enti locali interessati con prot. 2021/15850/DRCAL del 2.08.2021 ed a quanti avevano manifestato interesse, nonché pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, sul portale "Vetrine Immobiliari" e su due quotidiani a tiratura nazionale.

Il Presidente di Commissione informa i presenti che fino alle ore 12:00 del giorno 06.10.2021 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'avviso prot. 2021/15837/DRCAL del 2.08.2021 parzialmente modificato con "rettifica avviso di vendita" prot. 2021/18738/DRCAL del 23.09.2021, per l'acquisto dei beni sopradescritti di proprietà del Demanio dello Stato.

Il presidente pertanto dichiara che entro le ore 12:00 del 6.10.2021 sono pervenute complessivamente **n. 13 buste** contenenti offerte segrete e precisamente:

- n. 1 busta per il Lotto n. 3 – SCHEDE CZB0950;
- n. 1 busta per il Lotto n. 24 – SCHEDE RCB0226;
- n. 3 buste per il Lotto n. 32 – SCHEDE RCB0901;
- n. 3 buste per il Lotto n. 33 – SCHEDE RCB0901;
- n. 3 buste per il Lotto n. 34 – SCHEDE RCB0901;
- n. 1 busta per il Lotto n. 35 – SCHEDE RCB0901;
- n. 1 busta per il Lotto n. 37 – SCHEDE RCB0901

Non essendo pervenuta alcuna offerta per i Lotti n. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 38, la procedura di vendita relativamente a detti Lotti viene dichiarata deserta.

Le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente per ciascun lotto.



15

## LOTTO N. 03 – SCHEDA CZB0950 (CT f. 16 p.lle 588, 590)

3	Scheda: CZB0950 (porzione) Comune: Settingiano Località campo Catasto Terreni Foglio di mappa 16 particelle (porzione ex 271) 588, 590	Terreno a destinazione Agricola di fatto utilizzata quale pertinenza di un'attività produttiva (p.lla 588) con annessa strada di servizio ad uso esclusivo (p.lla 590). Le due particelle, tra loro contigue, sono separate da un muretto in cls con sovrastante recinzione in acciaio tipo Orso grill e da un cancello scorrevole. Superficie catastale 502 m <sup>2</sup> – Sulla particella 590 verrà costituita una servitù di passaggio permanente a favore dello Stato la cui valutazione è stata di fatto considerata nel prezzo a base d'asta. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 18.508,00 (Euro diciottomilacinquecentotto/00)
	Stato occupazionale: Occupato  Destinazione urbanistica: Agricola  Stato Manutentivo: Buono		€ 1.850,80 (Euro milleottococinquanta/80)

Per il lotto in esame risulta pervenuta n. 1 offerta segreta.

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della stessa come da operazioni di seguito verbalizzate:

- **Busta n. 1 prot. 19782 del 06/10/2021 pervenuta alle ore 09:05**

Offerta del rappresentante legale Sig. Condello Antonio nato a Vibo Valentia il 17/05/1968, CF CNDNTN68E17F537X per conto della Società **SETA Srl** – Sede legale: Via Fallachello, 9 – 88040 SETTINGIANO (CZ) – CF/P.IVA 02607360795,.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta per il lotto 03 scheda n. CZB0950 (CT f. 16 p.lle 588, 590)

- Offerta dall'operatore economico Società SETA Srl Importo offerto € 18.508,00 (diciottomilacinquecentotto/00).

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 03 prot. 2021/15837/DRCAL del 02/08/2021 parzialmente modificato con rettifica avviso di vendita prot. 2021/18738/DRCAL del 23/09/2021, l'operatore economico Società SETA Srl, avendo lo stesso offerto l'importo di € **18.508,00** (diciottomilacinquecentotto/00) che è risultata l'unica offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

## LOTTO N. 24 – SCHEDA RCB0226

24	Scheda: RCB0226 Comune: Laureana di Borrello Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 37 P:LLE: 82, 83 e 137 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: vegetazione spontanea	Terreno di natura agricola di mq 16.570, è ubicato in agro del comune di Laureana di Borrello. Il lotto si presenta di forma irregolare con giacitura in parte scoscesa, allo stato attuale è incolto con vegetazione spontanea. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 19.718,00 (euro dicianovemilasettecentod iciotto/00).
			€ 1.971,80 (euro millenovecentosettantuno /80).

Per il lotto in esame risulta pervenuta n. 1 offerta segreta.

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della stessa come da operazioni di seguito verbalizzate:

- **Busta n. 1 prot. 17977 del 14/09/2021 pervenuta alle ore 11:33**

Offerta del **Sig. AGASI SALVATORE** nato a Taurianova (RC) il 8/12/1972 CF: GSASVT72T08L063C per conto proprio.

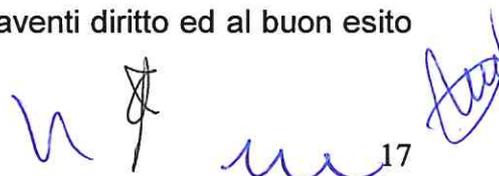
Si da' atto che per mero errore materiale, il numero di protocollo dell'Avviso di vendita indicato sulla busta è 158537 anziché n. prot.15837. Si ritiene comunque valida l'offerta.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta per il lotto 24 scheda n. RCB0226

- Offerta del Sig. AGASI SALVATORE Importo offerto € **19.818,00** (diciannovemilaottocentodiciotto/00).

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 24 prot. 2021/15837/DRCAL del 02/08/2021 parzialmente corretto con rettifica avviso di vendita prot. 2021/18738/DRCAL del 23/09/2021, il Sig. AGASI SALVATORE, avendo lo stesso offerto l'importo di € 19.818,00 (diciannovemilaottocentodiciotto/00) che è risultata l'unica offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito

  
17

delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

**LOTTO N. 32 – SCHEDA RCB0901 (CT f. 52 p.IIa 156) – N. 3 BUSTE**

32	Scheda: RCB0901 Comune: Condofuri Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 52 P.LLE: 156 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: incolto	Terreno di mq 904 di natura agricola facente parte di un più ampio compendio demaniale di mq complessivi 5.919,00. Ubicato in agro del comune di Condofuri. Il lotto si presenta di forma regolare con giacitura piana, allo stato attuale il lotto risulta in stato di abbandono. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 3.254,40 (Euro tremiladuecentocinquant a quattro/40)
			€ 325,44 (Euro trecentoventicinque/44)

Per il lotto in esame risultano pervenute n. 3 offerte segrete.

Constatata l'integrità di tutte e tre le buste pervenute, si procede all'apertura delle stesse come da operazioni di seguito verbalizzate; le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente:

• **Busta n. 1 prot. 19388 del 30/09/2021 pervenuta alle ore 12:18**

Offerta del Sig. SQUILLACI ROCCO nato a Melito Porto Salvo (RC) il 15/06/1996 - CF SQLRCC96H15F112V per conto proprio.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta contenente l'offerta:

- Offerta del Sig. SQUILLACI ROCCO Importo offerto € 3.800,00 (tremilaottocento/00);

• **Busta n. 2 prot. 19520 del 01/10/2021 pervenuta alle ore 10:30**

Offerta del Sig. VOLONTA' SANTO ANTONIO nato a Condofuri (RC) il 21/08/1953 – CF: VLNSTN53M21C954D per conto proprio.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta:

- Offerta del Sig. VOLONTA' SANTO ANTONIO Importo offerto € 3.355,40 (tremilatrecentocinquantacinque/40);

• **Busta n. 3 prot. 19640 del 04/10/2021 pervenuta alle ore 10:20**

Offerta della Sig.ra VERDUCI ANNA MARIA nata a Melito Porto Salvo (RC) il 12/11/1988 – CF VERNMR88S52F112M per conto proprio.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta:

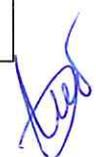
- Offerta della Sig.ra VERDUCI ANNA MARIA Importo offerto € 3.254,40 (tremiladuecentocinquantaquattro/40);

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 32 prot. 2021/15837/DRCAL del 02/08/2021 parzialmente corretto con rettifica avviso di vendita prot. 2021/18738/DRCAL del 23/09/2021, il **Sig. SQUILLACI ROCCO**, avendo lo stesso offerto l'importo di € **3.800,00** (tremilaeottocento/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

**LOTTO N. 33 – SCHEDA RCB0901 (CT f. 52 p.lla 163) – n. 3 BUSTE**

33	Scheda: RCB0901 Comune: Condofuri Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 52 P.LLE: 163 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: Mediocre	Terreno di mq 1029 di natura agricola facente parte di un più ampio compendio demaniale di mq complessivi 5.919,00. Ubicato in agro del comune di Condofuri. Il lotto si presenta di forma regolare con giacitura piana, allo stato attuale il lotto risulta in stato di abbandono. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 3.704,40 (Euro tremilasettecentoquattro/40)
			€ 370,44 (Euro trecentosettanta/44)

   19 

Per il lotto in esame risultano pervenute n. 3 offerte segrete.

Constatata l'integrità di tutte e tre le buste pervenute, si procede all'apertura delle stesse come da operazioni di seguito verbalizzate; le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente:

- **Busta n. 1 prot. 19519 del 01/10/2021 pervenuta alle ore 10:30**

Offerta del Sig. VOLONTA' SANTO ANTONIO nato a Condofuri (RC) il 21/08/1953 – CF: VLNSTN53M21C954D per conto proprio.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta:

- Offerta del Sig. VOLONTA' SANTO ANTONIO Importo offerto € 3.805,40 (tremilaottococinque/40);

- **Busta n. 2 prot. 19639 del 04/10/2021 pervenuta alle ore 10:20**

Offerta della Sig.ra VERDUCI ANNA MARIA nata a Melito Porto Salvo (RC) il 12/11/1988 – CF VERNMR88S52F112M per conto proprio.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta:

- Offerta della Sig.ra VERDUCI ANNA MARIA Importo offerto € 3.704,40 (tremilasettecentoquattro/40);

- **Busta n. 3 prot. 19781 del 06/10/2021 pervenuta alle ore 08:30**

Offerta della Sig.ra NUCERA MARIA STEFANIA nata a Melito Porto Salvo (RC) il 04/10/1975 – CF: NCRMST75R44F112X per conto proprio.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta:

- Offerta della Sig.ra NUCERA MARIA STEFANIA Importo offerto € 3.800,00 (tremilaeottocento/00);



Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 33 prot. 2021/15837/DRCAL del 02/08/2021 parzialmente corretto con rettifica avviso di vendita prot. 2021/18738/DRCAL del 23/09/2021, Sig. **VOLONTA' SANTO ANTONIO**, avendo lo stesso offerto l'importo di € **3.805,40** (tremilaottocentocinque/40) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

**LOTTO N. 34 – SCHEDA RCB0901 (CT f. 52 p.IIa 165) – N. 3 BUSTE**

34	Scheda: RCB0901 Comune: Condofuri Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 52 P.LLE: 165 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: Incolto	Terreno di mq 699 di natura agricola facente parte di un più ampio compendio demaniale di mq complessivi 5.919,00. Ubicato in agro del comune di Condofuri. Il lotto si presenta di forma regolare con giacitura piana, allo stato attuale il lotto risulta in stato di abbandono. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 2.516,40 (Euro duemilacinquecentosedici /40)
			€ 251,64 (Euro duecentocinquantunodici /40)

Per il lotto in esame risultano pervenute n. 3 offerte segrete.

Constatata l'integrità di tutte e tre le buste pervenute, si procede all'apertura delle stesse come da operazioni di seguito verbalizzate; le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente:

• **Busta n. 1 prot. 19522 del 01/10/2021 pervenuta alle ore 10:30**

Offerta del Sig. **VOLONTA' SANTO ANTONIO** nato a Condofuri (RC) il 21/08/1953 – CF: VLNSTN53M21C954D per conto proprio

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta:

• Offerta del Sig. **VOLONTA' SANTO ANTONIO** Importo offerto € 2.617,40 (duemilaseicentodiciassette/40);

- **Busta n. 2 prot. 19638 del 04/10/2021 pervenuta alle ore 10:20**

Offerta della Sig.ra VERDUCI ANNA MARIA nata a Melito Porto Salvo (RC) il 12/11/1988 – CF VERNMR88S52F112M per conto proprio

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta:

- Offerta della Sig.ra VERDUCI ANNA MARIA Importo offerto € 2.516,40 (duemilacinquecentosedici/40);

- **Busta n. 3 prot. 19779 del 06/10/2021 pervenuta alle ore 08:30**

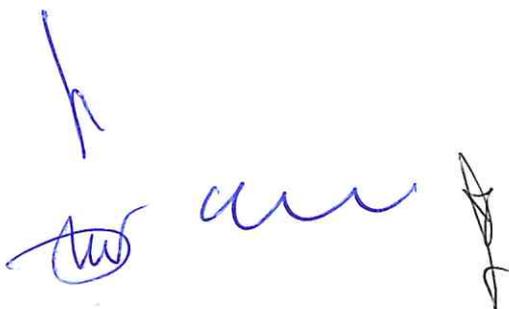
Offerta della Sig.ra NUCERA MARIA STEFANIA nata a Melito Porto Salvo (RC) il 04/10/1975 – CF: NCRMST75R44F112X per conto proprio.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta:

- Offerta della Sig.ra NUCERA MARIA STEFANIA Importo offerto € 2.650,00 (duemilaseicentocinquanta/00);

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 34 prot. 2021/15837/DRCAL del 02/08/2021 parzialmente corretto con rettifica avviso di vendita prot. 2021/18738/DRCAL del 23/09/2021, la Sig.ra **NUCERA MARIA STEFANIA**, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 2.650,00 (duemilaseicentocinquanta/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.



**LOTTO N. 35 – SCHEDA RCB0901 (CT f. 52 p.IIa 186)**

35	Scheda: RCB0901 Comune: Condofuri Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 52 P.LLE: 186 Stato occupazionale: Occupato Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: coltivato	Terreno di mq 824 di natura agricola, facente parte di un più ampio compendio demaniale di mq complessivi 5.919,00. Ubicato in agro del comune di Condofuri. Il lotto si presenta di forma regolare con giacitura piana, allo stato attuale si presenta coltivato.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 2.966,40 (Euro duemilanovecentosessan tasei/40)
			€ 296,64 (Euro duecentonovantasei/64)

Per il lotto in esame risulta pervenuta n. 1 offerta segreta.

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della stessa come da operazioni di seguito verbalizzate:

• **Busta n. 1 prot. 19523 del 01/10/2021 pervenuta alle ore 10:20**

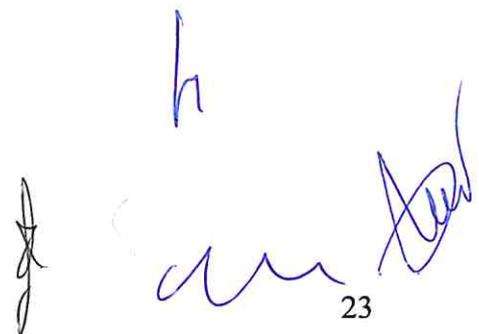
Offerta della Sig.ra OLLIO MARIA nata a Condofuri (RC) il 23/09/1954 – CF: LLOMRA54P63C954M per conto proprio.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta per il lotto 35 scheda n. RCB0901 (CT f. 52 p.IIa 186)

- Offerta della Sig.ra OLLIO MARIA Importo offerto € 3.000,00 (tremila/00).

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 35 prot. 2021/15837/DRCAL del 02/08/2021 parzialmente corretto con rettifica avviso di vendita prot. 2021/18738/DRCAL del 23/09/2021, la **S.ra OLLIO MARIA**, avendo la stesso offerto l'importo di € 3.000,00 (tremila/00) che è risultata l'unica offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.



23

**LOTTO N. 37 – SCHEDA RCB0901 (CT f. 52 p.lle 441, 442, 443)**

37	Scheda: RCB0901 Comune: Condofuri Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 52 P.LLE: 441, 442, 443 Stato occupazionale: Parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: coltivato	Terreno di mq 410,00 di natura agricola, facente parte di un più ampio compendio demaniale di mq complessivi 5.919,00. Ubicato in agro del comune di Condofuri. Il lotto si presenta di forma irregolare stretto e lungo, con giacitura piana, allo stato attuale si presenta coltivato.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 1.476,00 (Euro millequattrocentosettanta sei/00)
			€ 147,60 (Euro centoquarantasette/60)

Per il lotto in esame risulta pervenuta n. 1 offerta segreta.

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della stessa come da operazioni di seguito verbalizzate:

• **Busta n. 1 prot. 19190 del 28/09/2021 pervenuta alle ore 12:30**

Offerta del Sig. SQUILLACI MICHELINO nato a Melito Porto Salvo (RC) il 16/10/2001 – CF: SQLMHL01R16F112F per conto proprio.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta per il lotto 37 scheda n. RCB0901 (CT f. 52 p.lle 441, 442, 443)

- Offerta del Sig. SQUILLACI MICHELINO Importo offerto € 3.000,00 (tremila/00).

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 37 prot. 2021/15837/DRCAL del 02/08/2021 parzialmente corretto con rettifica avviso di vendita prot. 2021/18738/DRCAL del 23/09/2021, il Sig. **SQUILLACI MICHELINO**, avendo lo stesso offerto l'importo di € **3.000,00 (tremila/00)** che è risultata l'unica offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

Il Presidente fa presente che il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del

h

contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fideiussione od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

Il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione/acconto ovvero dell'escussione della fideiussione prestata.

Il presente verbale si compone di 25 pagine.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 11:50

Il Presidente della Commissione	Lidia Arcuri	
1° Componente della Commissione	Tiziana Iozzi	
2° Componente della Commissione	Santi Filoramo	

Il testimone Sig. Volontà Santo Antonio



