



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Scadenza presentazione offerte:
5 novembre 2021 Ore 12:30

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. **2021 / 13311 /DRAM del 13.10.2021**



L'AGENZIA DEL DEMANIO


istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N° L O T T O	Dati Identificativi Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	FOTO – Prezzo Base - Cauzione	Referente
1	<p>Scheda: CBB0421</p> <p>Quota 1/2</p> <p>Comune: Montenero di Bisaccia (CB), via Don Luigi Sturzo n.14</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 41, p.IIa 208 sub. 26 e 209 sub. 4</p> <p>Superficie : 126mq (A/7); 15mq (C/6)</p> <p>Categoria : A/2 –C/6</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo.</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: quota di ½ di appartamento ubicato al primo piano di un complesso residenziale realizzato negli ultimi anni settanta, articolato in cinque piani fuori terra, più uno sottotetto e con annesso garage sito al piano terra.</p> <p>Accesso: misto</p> <p>Titolo: decreto di devoluzione n. 2162 del 04/07/1995, emesso dalla Pretura di Larino;</p> <p>Regolarità edilizia: L'immobile è stato realizzato con C.E. n. 56/8 del 1977, C.E. n. 56/8 del 1978 (variante) e C.E. n. 73/41 del 1979 e Autorizzazione di Abitabilità del 28/12/1979.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<div data-bbox="1335 331 1861 754" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1220 799 1973 938" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 22.584,45 (Euro ventiduemilacinquecentottantaquattro/45)</p> </div> <div data-bbox="1220 938 1973 1136" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 2.258,50 (Euro duemiladuecentocinquantotto/50)</p> </div>	<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziaedemania.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>

<p>2</p>	<p>Scheda: CBB0430 Quota: 2/9 Comune: Termoli (CB), Loc. Marinelle; Catasto Terreni: Fg. n. 36, p.lla 14 Superficie: 14.570,00 mq. Categoria: seminativo, Cl. 2 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: quota di proprietà di 2/9 di un terreno ubicato nelle immediate adiacenze della foce del fiume Biferno, in c.da Marinelle, nel territorio del Comune di Termoli. Dalla conformazione abbastanza regolare, il terreno, in parte recintato, si presenta totalmente pianeggiante e confina con la strada interpodereale che ne permette l'accesso. Accesso: da strada sterrata Titolo: Decreto di Devoluzione immobili allo Stato del 04/03/1997 Cron. 2451/91. Destinazione urbanistica: il ricade in zona urbanistica "F6- – Attrezzature Portuali Marittime" del vigente strumento urbanistico comunale. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 22.310,00 (Euro Ventiduemilatrecentodieci/00)</p> <p>Cauzione: € 2.231,00 (Euro duemiladuecentotrentuno/00)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411083</p>
<p>3</p>	<p>Scheda: CBB0433 Comune: Ferrazzano(CB), Loc. Colli; Catasto Terreni: Fg. n. 85, p.lla 364 Superficie cat.: 2.470,00 mq. Categoria: seminativo, Cl. 4 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale: normale</p>	<p>Descrizione: fondo intercluso di forma rettangolare, con declivio verso sud. Il soprassuolo è caratterizzato principalmente da coltivazioni di tipo ortofrutticolo, infatti è presente un vigneto, qualche albero da frutto oltre che a ortaggi di stagione. Accesso: il terreno non ha diretto accesso dalla strada ma è raggiungibile attraversando terreni limitrofi appartenenti ad altri privati possessori. Titolo: Decreto di devoluzione emesso dalla pretura di Campobasso in data 02.04.1997 n. 996/96. Destinazione urbanistica: il bene ricade in zona urbanistica "in zona "E – agricola, del vigente strumento urbanistico comunale. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 2.470,00 (Euro duemilaquattrocentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 247,00 (Euro duecentoquarantasette/00)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411083</p>

<p>4</p>	<p>Scheda: CBB0495/p1 Comune: Santa Croce di Magliano (CB), via don Milani Catasto : Fg. 10 p.IIa 545 sub 30 e 31 Superficie ragguagliata: mq. 175,25 Categoria: A/2 e C/2 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Descrizione L'immobile è ubicato all'estremo Nord-Est del centro cittadino del comune di Santa Croce di Magliano (CB) e si trova all'interno di un complesso edilizio più ampio, articolato su quattro piani fuori terra. L'Unità immobiliare in questione, tipologia duplex, è sita al piano terzo con annessa mansarda al piano superiore collegata da una scala a chiocciola. L'unità risulta ripartita da un soggiorno, una cucina con annesso ripostiglio, due camere e due bagni, il tutto corredato da numero due balconi posti uno sul fronte strada ed uno sul retro. A tale unità, risulta annesso un locale deposito posto al piano quarto. La scala a chiocciola, presente nell'unità immobiliare, che collega i due livelli, realizzata con struttura in legno, appare ancorata al solaio in maniera non idonea, infatti richiede una rivisitazione degli ancoraggi. Accesso: da Via don Milani.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 3532/96 del 09.12.1996 emesso dalla Pretura di Larino – sezione di Bonefro.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona B3. Regolarità edilizia: In riferimento ai titoli edilizi, secondo quanto documentato dal Comune di Santa Croce di Magliano, l'edificio di cui le unità sono parte, è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 46 del 27.04.1978. In seguito, per lavori realizzati in difformità al titolo originario, è stato rilasciato dal Comune il relativo Permesso di Costruire in sanatoria n. 2 del 03.02.2014. Allo stato attuale tutte le unità abitative risultano conformi al Permesso di Costruire in Sanatoria citato precedentemente. Certificazione impianti: assente Classe energetica: Classe G Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 33.300,00 (Euro trentatremilatrecento/00)</p> <p>Cauzione: € 3.330,00 (Euro tremilatrecentotrenta/00)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemanoio.it Tel. 085 4411083</p>
----------	--	---	--	--

5

Scheda: CBB0495/p2
Comune: Santa Croce di Magliano (CB), via don Milani
Catasto : Fg. 10 p.IIa 545 sub 11 e 29
Superficie ragguagliata: mq. 75,48
Categoria: A/2 e C/2
Stato occupazionale: libero
Stato manutentivo: scarso

Descrizione L'immobile è ubicato all'estremo Nord-Est del centro cittadino del comune di Santa Croce di Magliano (CB) e si trova all'interno di un complesso edilizio più ampio, articolato su quattro piani fuori terra.
L'unità immobiliare in questione, consistente in un appartamento posto al piano quarto (mansardato) esteso per circa 60 mq. ripartiti da un soggiorno, una cucina, una camera e un bagno. Il tutto corredato un ampio terrazzo fronte strada ed un piccolo balcone sul retro. A tale unità, è annesso un locale deposito posto al piano quarto ma con accesso dal civico n. 9.
Accesso: da Via don Milani.

Titolo: Decreto di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 3532/96 del 09.12.1996 emesso dalla Pretura di Larino – sezione di Bonefro.

Destinazione urbanistica: Zona B3
Regolarità edilizia: In riferimento ai titoli edilizi, secondo quanto documentato dal Comune di Santa Croce di Magliano, l'edificio di cui le unità sono parte, è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 46 del 27.04.1978
In seguito, per lavori realizzati in difformità al titolo originario, è stato rilasciato dal Comune il relativo Permesso di Costruire in sanatoria n. 2 del 03.02.2014.
Allo stato attuale tutte le unità abitative risultano conformi al Permesso di Costruire in Sanatoria citato precedentemente.
Certificazione impianti: assente
Classe energetica: Classe G
Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso



Prezzo Base: € 14.300,00
(Euro quattordicimilatrecento/00)

Cauzione: € 1.430,00
(Euro millequattrocentotrenta/00)

Silvia Rea


Email_ Silvia.rea@agenziademanio.it

Tel. 085 4411083

<p>6</p>	<p>Scheda: CBB0495/p3 Comune: Santa Croce di Magliano (CB), via don Milani Catasto : Fg. 10 p.IIa 545 sub 18 Superficie raguagliata: mq. 120,84 Categoria: A/2 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Descrizione L'immobile è ubicato all'estremo Nord-Est del centro cittadino del comune di Santa Croce di Magliano (CB) e si trova all'interno di un complesso edilizio più ampio, articolato su quattro piani fuori terra. L'unità immobiliare in questione, consistente in un appartamento posto al piano terzo esteso per circa 110 mq., ripartiti da una cucina, un ampio soggiorno, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio, oltre un ampio ingresso e un disimpegno nella zona notte. Il tutto corredato da un balcone posto sul fronte strada e un altro balcone di superficie minore posto sul retro. Accesso: da Via don Milani. Titolo: Decreto di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 3532/96 del 09.12.1996 emesso dalla Pretura di Larino – sezione di Bonefro. Destinazione urbanistica: Zona B Regolarità edilizia: In riferimento ai titoli edilizi, secondo quanto documentato dal Comune di Santa Croce di Magliano, l'edificio di cui le unità sono parte, è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 46 del 27.04.1978. Allo stato attuale tutte le unità abitative risultano conformi al Permesso di Costruire in Sanatoria citato precedentemente. Certificazione impianti: assente Classe energetica: Classe G Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziademano.it Tel. 085 4411083</p>
<p>Prezzo Base: € 23.000,00 (Euro ventitremila/00)</p>				
<p>Cauzione: € 2.300,00 (Euro duemilatrecento/00)</p>				
<p>7</p>	<p>Scheda: CBB0573 Quota 1/2 Comune: Ripalimosani (CB), c.da lontapede Catasto Fabbricati: Fg. n. 28, p.IIa 342, sub.9,10,11; Superficie: 214mq (A/7); 43mq (C/6); Categoria: A/7 –C/6 Stato occupazionale: locato; Stato manutentivo: scarso;</p>	<p>Descrizione:.. Quota di ½; di appartamento facente parte di un compendio bifamiliare con struttura portante in cemento armato, articolato su quattro livelli fuori terra - Accesso: L'accesso al bene avviene da una traversa della strada comunale contrada lontapede. Titolo: Decreto di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto di cui al rep. 657/97 del 03.02.1998 emesso dalla Pretura Circondariale di Campobasso Regolarità edilizia: regolare Certificazione impianti: non presente Classe energetica: G Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/10/2023; Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziademano.it Tel. 085 4411083</p>
<p>Prezzo Base: € 42.900,00 (Euro quarantaduemilanovecento/00)</p>				
<p>Cauzione: € 4.290,00 (Euro quattromiladuecentonovanta/00)</p>				

<p>8</p>	<p>Scheda: CBB0677 Quota: 3/9 Comune: Lucito (CB), Loc. Castello; Catasto Terreni: Fg. n. 12, p.IIa 159 Superficie cat.: 2.130 mq. Categoria: seminativo, Cl. 3 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: terreno agricolo (fg.12 p.IIa 159) di forma irregolare, orograficamente posto in leggero declivio, ricade a circa 100 m. dalla strada pubblica posta a servizio della zona (S.P. 163) ed è accessibile solo mediante attraversamento dei fondi limitrofi di altra proprietà. Il suolo, alla data del sopralluogo, risulta essere in condizioni di abbandono e ricoperto prevalentemente da sterpaglie. Accesso: dalla pubblica viabilità (Strada Provinciale 163), il fondo in oggetto, risulta accessibile solo <u>mediante attraversamento di strade interpoderali.</u> Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006. Destinazione urbanistica: il bene ricade in zona urbanistica “in zona “E1” – Agricola propriamente detta, del vigente strumento urbanistico comunale. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 355,00 (Euro trecentocinquantacinque/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 35,50 (Euro trentacinque/50)</p>	<p style="text-align: center;">Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaademanio.it Tel. 085 4411083</p>
<p>9</p>	<p>Scheda: CBB0678 Quota: 3/9 Comune: Lucito (CB), Loc. Castello; Catasto Terreni: Fg. n. 12, p.IIa 164 Superficie cat.: 1.200 mq. Categoria: Uliveto, Cl. 1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: terreno agricolo (fg.12 p.IIa 164) di forma irregolare, orograficamente posto in leggero declivio, ricade a circa 50 m dalla strada pubblica posta a servizio della zona (S.P. 163) ed è accessibile solo mediante attraversamento dei fondi limitrofi di altra proprietà. Il suolo, alla data del sopralluogo, risulta essere non coltivato e in condizioni di abbandono, così come i pochi alberi da frutto presenti, questi ultimi in parte brulli. Accesso: il fondo in oggetto, risulta accessibile solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di altra proprietà; <u>pertanto trattasi di fondo intercluso</u> Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006. Destinazione urbanistica: il bene ricade in zona urbanistica “in zona “E1” – Agricola propriamente detta, del vigente strumento urbanistico comunale. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 184,00 (Euro Centottantaquattro/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 18,40 (Euro diciotto/40)</p>	<p style="text-align: center;">Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaademanio.it Tel. 085 4411083</p>

<p>10</p>	<p>Scheda: CBB0681 Quota: 3/9 Comune: Lucito (CB), Loc. Morgia. Catasto Terreni: Fg. n. 17 p.la 350; fg. 17 p.la 351 Superficie cat.: 1.530 mq.; 2.820 mq.; Categoria: Pascolo cesp. – cl.1; Seminativo arbor.-cl.2; Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: terreni agricoli (fg.17 p.lle 350 e 351) di forma irregolare con estensione pari a complessivi mq 4.350,00, orograficamente posti in leggero declivio, ricadono a circa 50 m dalla strada pubblica sterrata posta a servizio della zona ed accessibili solo mediante attraversamento dei fondi limitrofi di altra proprietà. Il terreno risulta in condizioni di abbandono ed è all'attualità ricoperto prevalentemente da arbusti e sterpaglie. Accesso: <u>trattasi di fondo intercluso</u> in quanto accessibile dalla pubblica via solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di altra proprietà; Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006. Destinazione urbanistica: il bene ricade in zona urbanistica “E1” – Agricola propriamente detta, del vigente strumento urbanistico comunale. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziademanio.it Tel. 085 441 1083</p>
<p>Prezzo Base: € 667,00 (Euro seicentosessantasette/00)</p>				
<p>Cauzione: € 66,70 (Euro sessantasei/70)</p>				
<p>11</p>	<p>Scheda: CBB0782 Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verde n.13 Catasto Fabbricati: Fg. n.122, p.la 94 sub. 1 Superficie: 47,00 mq. Categoria : C/2 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: vano deposito, raggiungibile da una scala esterna di un ampio compendio, realizzato con struttura portante in muratura e tetto in legno. Le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate, la porta esterna è in legno, la pavimentazione prevalente è costituita da cemento battuto. <u>Il solaio di copertura risulta crollato.</u> Accesso: via Conte Verde, dalla corte del complesso immobiliare di cui fa parte. Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1. Destinazione urbanistica: “C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate. Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7868 del 18/07/2019.</p>		<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziademanio.it Tel. 085 4411083</p>
<p>Prezzo Base: € 750,00 (Euro settecentocinquanta/00)</p>				
<p>Cauzione: € 75,00 (Euro settantacinque/00)</p>				

<p>12</p>	<p>Scheda: CBB0783</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verde n.13</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 122, p.la 95 sub. 7</p> <p>Superficie : 47,00 mq.</p> <p>Categoria: C/2</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Due vani destinati a deposito/cantina, raggiungibili da una scala esterna attraversando un portico comune ad altre unità immobiliari. Realizzato con struttura portante in pietra, le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate, la porta esterna è in legno, la pavimentazione prevalente è costituita da cemento battuto.</p> <p>Accesso: Via Conte Verde, dalla corte del complesso immobiliare di cui fa parte.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1</p> <p>Destinazione urbanistica: "C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Certificazione impianti:-----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica, che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7869 del 18/07/2019</p>		<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziaedemano.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>
		<p>Prezzo Base: € 5.750,00 (Euro cinquemilasettecentocinquanta/00)</p>		
		<p>Cauzione: € 575,00 (Euro cinquecentosettantacinque/00)</p>		

<p>13</p>	<p>Scheda: CBB0784</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verden.13;</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 122, p.la 95 sub. 8</p> <p>Superficie: 12,00 mq.</p> <p>Categoria: C/2</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: piccolo vano destinato a deposito/cantina raggiungibile dalla scala esterna e dalla corte interna, attraversando un portico comune ad altre unità immobiliari. Realizzato con struttura portante in pietra, le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate, la porta esterna è in legno, la pavimentazione prevalente è costituita da cemento battuto.</p> <p>Accesso: Via Conte Verde, dalla corte del complesso immobiliare di cui fa parte.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1</p> <p>Destinazione urbanistica: "C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Certificazione impianti:-----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7869 del 18707/2019.</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 1.450,00 (Euro millequattrocentocinquanta/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 145,00 (Euro centoquarantacinque/00)</p>	<p style="text-align: center;">Silvia Rea</p> <p style="text-align: center;">Email_ Silvia.rea@agenziaedemano.it</p> <p style="text-align: center;">Tel. 085 4411083</p>
------------------	--	--	---	--

<p>14</p>	<p>Scheda: CBB0785</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verde n.13</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 122, p.la 95 sub. 9</p> <p>Superficie ragguagliata: 133,80 mq.</p> <p>Categoria: A/4</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: unità residenziale sita al piano terra. Si compone di quattro vani principali, un disimpegno, un bagno ed un terrazzo che affaccia all'interno. Il piano seminterrato, in stato manutentivo scarso, è collegato con una scala ed è composto da tre vani destinati a cantina e deposito, aventi accesso diretto anche dal cortile interno. La struttura è realizzata in muratura portante, i solai intermedi sono costituiti da travetti in ferro e voltine in laterizio, gli infissi sono in legno, la pavimentazione del piano terra è in granigliato. Le pareti interne sono in parte tinteggiate ed in parte coperte da carta da parati, il bagno è rifinito con piastrelle in ceramica. Gli impianti tecnologici seppur presenti non sono funzionanti, e comunque non conformi alle normative vigenti.</p> <p>Accesso: da Via Conte Verde</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1</p> <p>Destinazione urbanistica: "C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Certificazione impianti:-----</p> <p>Classe energetica: classe "G".</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7869 del 18/07/2019.</p>	 <p>Prezzo Base: € 65.100,00 (Euro sessantacinquemilacento/00)</p> <p>Cauzione: € 6.510,00 (Euro seimilacinquecentodieci/00)</p>	<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>
------------------	--	--	--	--

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agencia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “**Allegato 1**” allegato al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del demanio www.agenziademano.it, nonché disponibile presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise sede di Pescara e presso l’ufficio di Campobasso. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademano.it e via pec dre_abruzzomolise@pce.agenziademano.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli interessati dovranno far pervenire, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la documentazione di seguito riportata:

A) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello “**Allegato 2**” al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

B) La documentazione in originale attestante l’avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta, pari al 10% del prezzo base. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) Deposito provvisorio presso la tesoreria dello Stato. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Abruzzo il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT44T0100003245401400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Molise il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT35V0100003245410400000001**.

E’ necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l’ordine di seguito indicato:

- Cognome e nome o ragione sociale del depositante (max 26 caratteri).
- Codice IPA: **KY5J0D**.
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri) costituito dal numero di protocollo del presente bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l’offerta.
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.) ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all’amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l’attestazione dell’avvenuta costituzione della cauzione.

- b) fidejussione bancaria “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’avviso di vendita;
- c) polizza assicurativa, “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall’ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’avviso di vendita.

C) Informativa sulla privacy di cui all’ “**Allegato 3**”, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio.

La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3. A) (**allegato 2**).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull’esterno la dicitura “**Avviso di vendita prot. n. 13311 del 13.10.2021 - LOTTO.....**” ed essere indirizzato all’Agenzia del demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia, 15, 65121 – Pescara (PE).

Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA PER IL LOTTO”. In particolare:

- nella busta A, sulla quale deve essere riportata la dicitura “DOCUMENTI”, andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui al punto 3, dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format “**Allegato 2**” accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità, nonché l’informativa sulla privacy “**Allegato 3**” sottoscritta per presa visione e la documentazione comprovante l’avvenuta costituzione di idonea cauzione provvisoria;

- nella busta B, sulla quale deve essere riportata la dicitura “OFFERTA PER IL LOTTO”, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserito, **a pena di esclusione**, il modello di offerta “**Allegato 1**”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.
6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 05 novembre 2021**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
7. E’ possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085/441101, consultando il sito internet dell’Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell’avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Una Commissione, appositamente costituita, il giorno 8 novembre 2021 alle ore 10:30 presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise Sede di Pescara dell’Agenzia del demanio, Piazza Italia, 15 in Pescara, procederà all’apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione (busta A) e delle offerte (busta B), individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L’esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall’Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l’Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all’espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell’offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l’Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell’atto di compravendita.
7. Qualora si tratti di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall’art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l’autorizzazione alla vendita di cui all’art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l’autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all’acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione prevista.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva, la quale resta subordinata all'esito delle verifiche sulle dichiarazioni rese.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, l'aggiudicazione del lotto e la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la tesoreria dello Stato sarà svincolato dopo il versamento del prezzo di aggiudicazione. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di

penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

6. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'avviso di vendita, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Ferdinanda Caruso (tel. 085/4411047 e.mail: ferdinanda.caruso@agenziademanio.it).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara
Piazza Italia, 15

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 13311 del 13/10/2021.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale _____;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante



ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____