



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, _____

Prot. n. _____

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO D’INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI “SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI BIM RELATIVI AD UNA PLURALITÀ DI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SU BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA”.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 30.08.2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20/2021 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- l’art. 1 c.140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell’arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell’articolo 1 c.1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);

- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1 c.140 della L. 232/2016, a partire dal 2017;

- l’atto d’indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell’Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *“predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all’Agenzia, attraverso l’impiego delle risorse previste dall’articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017”*;

- con l’istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell’Economia e delle Finanze per l’anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell’Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell’arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- questa Direzione Regionale, nell’ambito del “Piano per la riduzione del rischio sismico”, ha affidato i servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico,

architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, su una pluralità di beni siti all'interno della regione Friuli Venezia Giulia; all'attualità risultano in esecuzione i servizi afferenti ai beni di seguito riportati:

Gara di provenienza	N. BENI	CODICE BENE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CIG	CUP
Sismica 2019 – L3	7	GOB0268	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAVOGNA D'ISONZO (GO)	VIA PRIMO MAGGIO, 77 - SAVOGNA D'ISONZO (GO)	792989545E	G24J19000030005
		GOB0283	COMANDO STAZIONE CARABINIERI – DOBERDÒ DEL LAGO (GO)	VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 11 -DOBERDO' DEL LAGO (GO)		
		GOB0286	COMANDO STAZIONE CARABINIERI - SAN FLORIANO DEL COLLIO (GO)	VIA SOVENZA, 18 - SAN FLORIANO DEL COLLIO (GO)		
		GOB0287	COMANDO STAZIONE CARABINIERI – SAGRADO (GO)	VIA PIANTELLA, 7 – LOCALITÀ SAN MARTINO DEL CARSO - SAGRADO (GO)		
		GOB0288	COMANDO STAZIONE CARABINIERI– SAN PIER D'ISONZO (GO)	VIA GIACOMO MATTEOTTI, 23 – SAN PIER D'ISONZO (GO)		
		GOB0293	COMANDO STAZIONE CARABINIERI - DOLEGNA DEL COLLIO (GO)	VIA CIVIDALE, 8 - LOCALITA' MERNICO - DOLEGNA DEL COLLIO (GO)		
		GOB0295	GUARDIA DI FINANZA COMANDO COMPAGNIA MONFALCONE	VIA ARRIGO BOITO, 33 - MONFALCONE (GO)		
Sismica 2019 – L4	6	UDB0117	CASERMA DEI CARABINIERI - PONTEBBA (UD)	VIA PRAMOLLO, 1 - PONTEBBA (UD)	7929901950	
		UDB1014	COMANDO STAZIONE CARABINIERI– OSOPPO (UD)	VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ, 29 – OSOPPO (UD)		
		UDB1113	CASERMA DEI CARABINIERI – PALUZZA (UD)	VIA ENFRETORS, 1 - PALUZZA (UD)		
		UDB1129	CASERMA DEI CARABINIERI - FORNI DI SOPRA (UD)	VIA NAZIONALE - FORNI DI SOPRA (UD)		
		UDB1137	CASERMA DEI CARABINIERI – GEMONA DEL FRIULI (UD)	VIA CANEVA, 104 - GEMONA DEL FRIULI (UD)		
		UDB1191	CASERMA VIGILI DEL FUOCO - GEMONA DEL FRIULI (UD)	VIA DEL BERSAGLIO, 122 - GEMONA DEL FRIULI (UD)		

Inoltre, avendo già acquisito le Verifiche di Vulnerabilità sismica, questa Direzione Regionale ha affidato la Progettazione di fattibilità tecnico-economica finalizzata all'adeguamento sismico e all'efficientamento energetico comprensivo del rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituirsì in modalità BIM per i beni di seguito riportati:

Gara di provenienza	N. BENI	CODICE BENE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CIG	CUP
PFTE GdF	2	GOB0149	GUARDIA DI FINANZA COMANDO PROVINCIALE E GRUPPO GORIZIA – CASERMA "DIAZ"	VIA ARMANDO DIAZ, 7 - GORIZIA (GO)	82717787 24	G14J190 00180005
		UDB0272	EX CASA DEL POPOLO - VIA GIUSEPPE GIUSTI	VIA GIUSEPPE GIUSTI, 29 – UDINE (UD)		

- gli appalti di cui alle tabelle precedenti hanno ad oggetto servizi tecnici che prevedono l'utilizzo della metodologia di modellazione BIM e che, pertanto, si rende necessaria la verifica dei Modelli e del Processo BIM relativi al rilievo dell'esistente e alla progettazione di adeguamento/miglioramento strutturale. L'attività afferisce propriamente alla verifica di rispondenza dell'Opera digitale alle specifiche richieste della Stazione Appaltante nell'ambito delle procedure di gara degli Audit Sismici, in termini di verifica dell'intero processo BIM svolto, di coerenza dei dati e delle informazioni, nonché di interoperabilità dello stesso;

- attesa la specificità e multidisciplinarietà delle prestazioni professionali da eseguire per compiere le predette attività e la particolare complessità delle stesse, ed esperite, unitamente al Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, è stato quindi necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità;

- occorre, dunque, procedere all'avvio della procedura di acquisizione del servizio di "supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella regione Friuli Venezia Giulia" da finanziarsi con i fondi del Cap. 7759, lett. c);

- con determina del Direttore Regionale prot. n. 6414 del 06/08/2021 sono state attribuite, rispettivamente le seguenti funzioni:

- all'**ing. Manuel Rosso** l'incarico di responsabile unico del procedimento nonché l'incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti;
- all'**ing. Giuseppe Casalicchio** l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- all'**ing. Michela Sandron** l'incarico inerente le attività di predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici;

- è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Decreto semplificazioni), e come modificato dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante *governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (Decreto Semplificazioni bis)

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (in breve "Codice") ed in particolare l'art. 32 c.2, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Decreto legge c.d. Sblocca cantieri (D.L. 18/04/2019, n. 32) recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito in legge con la L. 14/06/2019, n. 55, pubblicata nella G.U. del 17/06/2019, n. 140 ed in vigore dal 18/06/2019;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante *governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (Decreto Semplificazioni bis);
- le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", con le successive delibere di aggiornamento; n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 216 c.10 del D.Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice 0000225554;
- l'appalto in oggetto è identificato con il seguente CPV: 71356300-1 - Servizi di supporto tecnico;
- l'appalto si comporrà di un unico lotto;
- con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto è stimato in € 32.800,60 (euro trentaduemila ottocento/60) oltre IVA e oneri previdenziali. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (Euro zero), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.
- questa Direzione Regionale, ha verificato che detto importo, come dedotto dal quadro economico redatto dal RUP, trova copertura finanziaria a valere **sul capitolo 7759** nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al **conto FD19000003**;
- essendo l'importo del servizio inferiore a € 139.000,00 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Decreto semplificazioni), e come modificato dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (Decreto Semplificazioni bis), è possibile procedere all'affidamento diretto avviando, mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), una trattativa diretta con un singolo operatore economico;
- la durata complessiva del servizio, posto a base di gara, è stato valutato in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi;
- il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile", sottocategoria "Verifica dei modelli BIM";
- il RUP ha, quindi, avviato una trattativa diretta sul Me.PA., identificata con n. 1800884, con l'operatore "STUDIO INGEGNERE VINCENZO DONATO" - sede legale: VIA BRONZINO n°135 - 50143 FIRENZE (FI) – C.F.: DNTVCN84A11D612S - Partita IVA: 6886630489, che risulta iscritto sul portale nella categoria "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile", sottocategoria "Verifica dei modelli BIM", ponendo quale prezzo a base di gara l'importo di € 32.800,60 a cui andranno aggiunti euro zero di oneri per la sicurezza;
- in data 24/08/2021 l'Operatore Economico sopra menzionato ha provveduto a inoltrare la propria offerta corrispondente ad un importo di € 29.520,54 (euro ventinovemilacinquecentoventi virgola cinquantaquattro); in data 20/09/2021 il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione da questi presentata ritenendola completa e regolare;
- il RUP ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti, ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che si sono concluse con esito positivo;

DETERMINA

- di approvare la documentazione redatta dall'incaricato della predisposizione delle procedure di bando;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, all'operatore STUDIO INGEGNERE VINCENZO DONATO" - sede legale: VIA BRONZINO n°135 - 50143 FIRENZE (FI) – C.F.: DNTVCN84A11D612S - Partita IVA: 6886630489 il servizio di “supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli Bim relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello stato situati nella regione Friuli Venezia Giulia”, per l'importo di € 29.520,54 (euro ventinovemilacinquecentoventi virgola cinquantaquattro) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento “C” destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD19000003 dell'Agenzia del Demanio;
- di fissare i tempi di esecuzione del servizio in oggetto in **150 (centocinquanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 93 c.10 del Codice, di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 c.1 del Codice;
- di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MEPA;
- di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile della Direzione Regionale

ing. Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

