



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 11/10/2021
Prot. n. 2021/1804/Atti

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dei lavori di restauro e risanamento conservativo della copertura dell'immobile denominato "Ex casello idraulico di Dosolo" sito in Dosolo (MN). Immobile MND0045

CIG: 888728646A CUP: G77H21000690001

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

VISTO l'atto prot. n. 2021/1775/Atti del 06/10/2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Arch. Michele Di Bella, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot. n. 2021/1776/Atti del 06/10/2021, con il quale si è provveduto alla nomina del team a supporto del RUP;

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, con l'obiettivo di conservare il Patrimonio Immobiliare dello Stato in propria gestione, ha necessità di affidare dei lavori di restauro e risanamento conservativo della copertura dell'immobile denominato "Ex casello idraulico di Dosolo" sito in Dosolo (MN) alla Via Pietro Falchi nn.1-3;
- nel rispetto della normativa vigente, al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori di cui sopra, a seguito di indizione di procedura ex art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. è stato individuato il professionista esterno cui affidare l'incarico





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

professionale avente ad oggetto il Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva;

- il professionista Ing. Arch. Bernardo Vanelli, con studio in Castelleone (CR) alla Via Garibaldi n. 13, P.IVA: 00789040193, come da determina di affidamento di cui al prot. n. 2021/698/Atti del 29.04.2021, agli atti della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, è risultato aggiudicatario dell'incarico;
- con disciplinare di incarico, prot. n. 2021/738/Atti del 05/05/2021, è stato conferito l'incarico al citato professionista;
- al fine di procedere ad individuare la ditta qualificata cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, è stato redatto il progetto a cura del progettista interno alla Direzione Regionale, Arch. Lorenzo Merlo;
- l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 95.921,57 esclusa IVA al 22% di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 16.962,95 esclusa IVA al 22%;
- l'importo stimato è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art 51 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 del (Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) prevede il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art 30 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'immobile necessita di diversi interventi di manutenzione e ripristino delle coperture a causa del cattivo stato di conservazione e con l'obiettivo di ripristinarne le condizioni di funzionalità;
- al fine di ridurre i tempi di esecuzione dell'intervento, il RUP ha provveduto a richiedere n.3 preventivi ai seguenti operatori economici:
 - Soldani Costruzioni;
 - Impresa Panizza1914 Srl;
 - Impresa Battaglia;
- a seguito della suddetta richiesta, ha fornito in tempo utile il proprio preventivo il seguente operatore:
 - IMPRESA PANIZZA1914 S.R.L.: ribasso percentuale del 1% sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara;
- il RUP ha ritenuto il preventivo di spesa presentato dalla Impresa PANIZZA1914 S.r.l. pari ad € 78.169,03 (euro settantottomilacentosessantanove/03) oltre IVA come per legge ed esclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 16.962,95 (euro sedicimilanovecentosessantadue/95), per un importo complessivo pari ad € 95.131,98 (euro novantacinquemilacentotrentuno/98) oltre IVA come per legge, congruo e vantaggioso in relazione all'intervento da svolgere;
- la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 in capo all'Operatore Economico come



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- previsto nelle Linee Guida n.4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, mediante la piattaforma Avcpass, che hanno avuto esito positivo;
- nell’ambito delle prescritte verifiche è stato richiesto il certificato di ottemperanza in materia di assunzione di disabili ai sensi della Legge 68/99. Nelle more del ricevimento della richiesta certificazione si procede alla stipula del contratto fermo restando che in caso di ricevimento del certificato richiesto dal quale risulti la non regolarità dell’O.E., si procederà alla risoluzione contrattuale;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *“disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

Visto il D.L. Semplificazioni n.76/2020;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l’affidamento, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, alla Impresa PANIZZA1914 S.r.l., con sede in Trezano (BS) alla Via Trento n.80, P.IVA 03520170980, in virtù del preventivo presentato per un importo complessivo pari ad € 95.131,98 (euro novantacinquemilacentotrentuno/98) oltre IVA come per legge, per l’affidamento dell’intervento in oggetto;

DI CONFERMARE che l’importo complessivo per l’esecuzione dei lavori, trova copertura finanziaria per l’anno 2021, capitolo 7754 – Interventi a volume;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell’importo complessivo preventivato nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP (Certificato di Ultimazione della Prestazione) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.