



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



DEMANIO.AGDVE01.ATTI.0002091.13-10-2021.
R

Protocollo generato automaticamente

AVVISO DI GARA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.9.2005, n. 296, all'affidamento in concessione, per la durata di anni 6 (sei), dei lotti come di seguito descritti:

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Canone base annuo	Deposito cauzionale	Termine ultimo di presentazione dell'offerta	Data espletamento gara
1	Venezia – Sestiere di San Marco, Piazza San Marco civico n. 71/G – VED0049	Porzione del compendio storico-monumentale di Piazza San Marco denominato Palazzo Reale, detto anche Procuratie Nuove, a destinazione commerciale. Il locale è ubicato all'angolo sud est del compendio con affacci sul Rio dei Giardinetti Reali e su calle De l'Ascension. E' caratterizzato dalla presenza di una sola vetrina/accesso visibile all'utenza, da due magazzini/retrobottega e da un piccolo wc di servizio.	€ 43.650,00 (quarantatremilasei centocinquanta/00)	€ 4.365,00 (quattromilatrecentosessantacinque/00)	15 novembre 2021	16 novembre 2021

		<p>Il locale è utilizzato in forza di atto di concessione scaduto ed è meglio evidenziato in rosso nell'estratto di mappa allegato al presente avviso (con l'Allegato n. 1) di cui costituisce parte integrante.</p> <p>Il bene è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della L. 1089/1939, e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto ha autorizzato la concessione in uso dell'immobile in argomento con provvedimento del 01.07.2019 che si allega al presente avviso (di cui costituisce parte integrante) con l'Allegato 2, indicando specifiche prescrizioni e condizioni cui si rinvia integralmente e che dovranno essere rispettate dal futuro concessionario.</p> <p>Devono, altresì, essere rispettate le vigenti prescrizioni di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2019 e alla Intesa della Regione giusta Deliberazione n. 108/2020 (allegate, con l'Allegato 3, al presente avviso di cui costituiscono parte integrante). In particolare nei locali è consentita, per un periodo di tre anni, solo l'apertura, anche per trasferimento, delle seguenti attività: Commercio al dettaglio e/o produzione del settore di moda di alta gamma; librerie; gallerie d'arte e antiquari; arredamento e design; commercio e/o produzione di oggetti preziosi; commercio di orologi di alta gamma; commercio e restauro di oggetti d'arte, cose antiche o articoli d'antiquariato, articoli di numismatica e filatelia; artigianato artistico, tipico, tradizionale e storico come definito dagli artt. 22 e 23 della L.R. 34/2018. Dovranno, altresì, essere rispettate le eventuali prescrizioni che il Comune di Venezia e la Regione Veneto riterranno di voler/dover "aggiornare"/"rinnovare" rispetto a quelle già vigenti di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2019 e Deliberazione n. 108/2020.</p>				
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

		<p>Riferimenti catastali: Catasto Fabbricati Foglio 15 Particella 3384 sub 104. – superficie commerciale netta (ragguagliata): 34,71 mq; superficie catastale: 42 mq Stato occupazionale: OCCUPATO con atto di concessione scaduto</p> <p>In caso di aggiudicazione a soggetto diverso dall'occupante, il bene dovrà essere rilasciato, da quest'ultimo, libero da persone e cose nel termine di novanta (90) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.</p>				
2	<p>Venezia – Sestiere di San Marco, Piazza San Marco civico n. 50/a – VED0049</p>	<p>Porzione del compendio storico-monumentale di Piazza San Marco, denominato Palazzo Reale, detto anche Procuratie Nuove, a destinazione commerciale/retrobottega. La proprietà demaniale si riferisce alla sala retrostante del civ. 50, porzione alla quale si accede, ad oggi, esclusivamente dall'ingresso posto sulla Piazza San Marco, e la cui superficie netta (mq 12,57) occupa quasi la metà dell'intero negozio. L'area riferita alla porzione posta all'ingresso risulta invece di proprietà privata. La porzione demaniale è caratterizzata da una parte destinata a zona vendita, direttamente collegata a quella di proprietà privata, e da una parte a destinazione deposito, finestrato e delimitato da una parete divisoria in legno. Il bene demaniale, attualmente, può assolvere al suo utilizzo di negozio solamente come unità in solido: esiste, quindi, una complementarietà tra la porzione demaniale e il locale confinante a cui la stessa sarà unita, nell'utilizzo successivo alla conclusione della presente gara.</p> <p>Sono, comunque, fatte salve eventuali modifiche, che dovranno comunque essere previamente autorizzate dalla competente Soprintendenza, tali da rendere la porzione potenzialmente fruibile anche da altre proprietà confinanti.</p>	<p>€ 13.350,00 (tredicimilatrecento cinquanta/00)</p>	<p>€ 1.335,00 (milletrecentotrentacinque/00)</p>	<p>15 novembre 2021</p>	<p>16 novembre 2021</p>

		<p>Il locale, attualmente libero, è meglio evidenziato in rosso nell'estratto di mappa allegato al presente avviso (con l'Allegato n. 1) di cui costituisce parte integrante. Il bene è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della L. 1089/1939, e il Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Veneto - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto ha autorizzato la concessione in uso dell'immobile in argomento con provvedimento del 16.06.2021 che si allega al presente avviso (di cui costituisce parte integrante) con l'Allegato 4, indicando specifiche prescrizioni e condizioni cui si rinvia integralmente e che dovranno essere rispettate dal futuro concessionario.</p> <p>Devono, altresì, essere rispettate le prescrizioni di cui alla vigente Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2019 e successiva Intesa della Regione giusta Deliberazione 108/2020, cui si rinvia integralmente e che vengono allegate (con l'Allegato 3) al presente avviso di cui costituiscono parte integrante.</p> <p>In particolare nei locali è consentita, per un periodo di tre anni, solo l'apertura, anche per trasferimento, delle seguenti attività: Commercio al dettaglio e/o produzione del settore di moda di alta gamma; librerie; gallerie d'arte e antiquari; arredamento e design; commercio e/o produzione di oggetti preziosi; commercio di orologi di alta gamma; commercio e restauro di oggetti d'arte, cose antiche o articoli d'antiquariato, articoli di numismatica e filatelia; artigianato artistico, tipico, tradizionale e storico come definito dagli artt. 22 e 23 della L.R. 34/2018.</p> <p>Dovranno, altresì, essere rispettate le eventuali prescrizioni che il Comune di Venezia e la Regione Veneto riterranno di voler/dover "aggiornare"/"rinnovare" rispetto a quelle già vigenti di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.</p>				
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

		54/2019 e Deliberazione n. 108/2020. Riferimenti catastali: Catasto Fabbricati Foglio 15 Particella 3384 sub 100. Superficie Catastale mq. 21 – superficie utile netta complessiva: 15,70 mq_– Superficie netta commerciale (ragguagliata): 12,57 mq. <u>Stato occupazionale: LIBERO.</u>				
3	Venezia – Sestiere di San Marco, Piazza San Marco civico n. 42 – VED0049	Porzione del compendio storico-monumentale di Piazza San Marco, denominato Palazzo Reale, detto anche Procuratie Nuove, a destinazione commerciale. L'unità immobiliare è collocata al piano terra del fabbricato delle Procuratie Nuove nella porzione posta all'altezza del campanile. L'unità è destinata all'uso commerciale. La proprietà demaniale si riferisce alla sala retrostante, porzione alla quale, ad oggi, si accede esclusivamente dall'ingresso posto sulla Piazza San Marco, e la cui superficie (mq 35,37 sup. netta) occupa quasi la metà dell'intera unità immobiliare (mq 85,19 sup. netta). L'area riferita alla porzione posta all'ingresso risulta, invece, di proprietà privata (con consistenza pari a mq 49,75 sup. netta). Il bene, attualmente, assolve al suo utilizzo di negozio in quanto unità in solido, all'interno del quale non si percepisce distinzione nell'uso tra le due porzioni appartenenti a proprietà distinte. Esiste, infatti, una complementarietà reciproca tra le due porzioni: pertanto, se la porzione di proprietà dello Stato necessita di quella antistante per l'accesso, questa seconda necessita della prima per l'effettivo svolgimento dell'attività commerciale. Sono comunque fatte salve eventuali modifiche, che dovranno comunque essere previamente autorizzate	€ 35.800 (euro trentacinquemilaott ocento/00)	€ 3.580,00 (euro tremilacinquec entoottanta/00)	15 novembre 2021	16 novembre 2021

	<p>dalla Soprintendenza, tali da rendere la porzione potenzialmente fruibile anche da altre proprietà confinanti.</p> <p>Il locale è attualmente occupato in forza di atto di concessione scaduto ed è meglio evidenziato in rosso nell'estratto di mappa allegato con l'Allegato 1 al presente avviso di cui costituisce parte integrante.</p> <p>Il bene è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della L. 1089/1939, e il Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Veneto - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto ha autorizzato la concessione in uso dell'immobile in argomento con provvedimento del 16.06.2021 che si allega al presente avviso (di cui costituisce parte integrante) con l'Allegato 5, indicando specifiche prescrizioni e condizioni cui si rinvia integralmente e che dovranno essere rispettate dal futuro concessionario.</p> <p>Devono, altresì, essere rispettate le prescrizioni di cui alla vigente Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2019 e Intesa con la Regione Veneto giusta Deliberazione 108/2020 cui si rinvia integralmente e che vengono allegate (con l'Allegato 3) al presente avviso di cui costituiscono parte integrante. In particolare nei locali è consentita, per un periodo di tre anni, solo l'apertura, anche per trasferimento, delle seguenti attività: Commercio al dettaglio e/o produzione del settore di moda di alta gamma; librerie; gallerie d'arte e antiquari; arredamento e design; commercio e/o produzione di oggetti preziosi; commercio di orologi di alta gamma; commercio e restauro di oggetti d'arte, cose antiche o articoli d'antiquariato, articoli di numismatica e filatelia; artigianato artistico, tipico, tradizionale e storico come definito dagli artt. 22 e 23 della L.R. 34/2018.</p> <p>Dovranno, altresì, essere rispettate le eventuali prescrizioni che il Comune di Venezia e la Regione Veneto riterranno di voler/dover</p>				
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

	<p>“aggiornare”/”rinnovare” rispetto a quelle già vigenti di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2019 e Deliberazione n. 108/2020.</p> <p>Riferimenti catastali: Catasto Fabbricati Foglio 15 Particella 3384 sub 98. Superficie Catastale mq. 44 – superficie netta 35,37 mq</p> <p>Stato occupazionale: OCCUPATO con atto di concessione scaduto In caso di aggiudicazione a soggetto diverso dall’occupante, il bene dovrà essere rilasciato da quest’ultimo libero da persone e cose nel termine di novanta (90) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.</p>				
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte per schede segrete in aumento rispetto al canone annuo posto a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli allegati al presente avviso (**AII. 6 e AII. 7**) disponibili presso l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia - Mestre.
Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.veneto@agenziademanio.it.
3. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui ai punti 5, 6, 7 e 8, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia - Mestre, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R.
Le offerte dovranno pervenire all’ufficio competente **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 15 novembre 2021**, pena l’esclusione dalla procedura.
Farà fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posta dall’Ufficio ricevente. L’Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
4. Qualora nell’offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l’Agenzia del Demanio.

Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

5. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dalla seguente documentazione:
- Se si partecipa per proprio conto, copia del documento di identità in corso di validità
 - Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;
 - Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessario il certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;
 - Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione/concessione, e il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura..

6. Ciascun concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà presentare, **a pena di esclusione**, la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al **10%** del canone posto a base di gara.

Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- **Deposito provvisorio** in contanti, al valore corrente di borsa, presso la Banca d'Italia;
- **Deposito provvisorio** tramite bonifico bancario o postale presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia. Il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN: **IT 76 A 01000 03245 2244 0000 0001**.

E' necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo di 26 caratteri);
- Codice IPA: NDA601;
- codice identificativo del versamento (massimo di 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
- codice fiscale del depositante (massimo di 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- **fideiussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.**, rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno giorni 180 dalla data della gara.
- **polizza assicurativa "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.** rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10.06.1982 di cui all'elenco pubblicato dall'ISVAP, con validità di almeno giorni 180 dalla data della gara.

7. **Lo schema di contratto**, costituito dall'All. n. 8, dovrà essere sottoscritto per accettazione in tutte le pagine e allegato all'offerta a pena di esclusione;
8. **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**, in merito alla protezione dei dati personali - costituito dall'Allegato n. 9 - che deve essere sottoscritta e allegata all'offerta a pena di esclusione;
9. Dichiarazione - **Allegato 10** - circa le modalità di uso del locale demaniale e di svolgimento delle attività che vi verranno svolte. Detta dichiarazione deve essere allegata a pena di esclusione. **Al riguardo si richiama la Delibera del Consiglio Comunale n. 54/2019 che individua le attività consentite.** Il partecipante è reso edotto ed è consapevole che prima della stipula sarà necessaria l'autorizzazione della competente Soprintendenza con espresso riguardo alla destinazione che verrà impressa al locale. Al riguardo si richiamano tutte le prescrizioni già dettate dalla Soprintendenza e che sono state riportate per ogni lotto ;
10. Le offerte, sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, dovranno pervenire, **a pena di esclusione, in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura entro i termini specificati al punto 3.**
La busta con la quale viene presentata l'offerta dovrà portare la dicitura **“Gara del giorno 16 novembre 2021- Offerta per il lotto n. ____”** e indirizzata all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia - Mestre.
Al suo interno dovranno essere presenti, **a pena di esclusione**, due buste.
Tali buste dovranno essere **chiuse sigillate e controfirmate.**
 - Busta 1 sulla quale dovrà essere indicato **“Documenti per l'ammissione alla gara del giorno 16 novembre 2021”** la quale dovrà contenere tutta la documentazione necessaria di cui ai punti 5, 6, 7, 8 e 9 accompagnata dall'allegato 6.
 - Busta 2 sulla quale dovrà essere indicato **“Offerta per il lotto n. ____ gara del giorno 16 novembre 2021”** la quale dovrà contenere l'offerta economica come da allegato 7.Nel caso l'offerta venga inviata tramite posta, il plico così chiuso dovrà essere inserito a sua volta in una quarta busta, anch'essa chiusa, per evitarne l'apertura accidentale, su cui sia esternamente indicata la dicitura **“Gara del giorno 16 novembre 2021- Offerta per il lotto n. ____”**.
Le offerte pervenute senza sottoscrizione saranno escluse dalla gara.
11. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il 16 novembre 2021, alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base d'asta.
La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.
L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
12. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

13. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
14. L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito dell'autorizzazione da parte della competente Soprintendenza circa le modalità di utilizzo e all'attività che verrà svolta nel locale demaniale, di cui alla dichiarazione ALL. 10 da inserire, a pena di esclusione, nella Busta 1 (V. sub 9);
15. L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito delle verifiche in merito alla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione che verranno avviate dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto;
16. La stipula dell'atto di concessione avverrà entro il termine (non perentorio) del 28.02.2022 e comunque a conclusione delle verifiche sub 14 e 15 e, presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio. Alla scadenza la concessione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi e solo laddove ricorrano i presupposti dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005 essendo vietato il rinnovo tacito.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e il deposito cauzionale sarà incamerato dallo Stato.

In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.

17. Il concessionario dovrà acquisire le eventuali necessarie autorizzazioni e/o licenze presso i competenti Uffici per l'esercizio dell'attività che verrà consentita all'interno del locale demaniale.
17. Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria sono interamente a carico del concessionario.
18. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il concessionario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.
19. Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del concessionario.
20. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – tel. 041.2381834-041.2381822.
21. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy"

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Tale avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla concessione del bene.

**Il Direttore Regionale
Massimo Gambardella**

GAMBARDELLA

2021.10.13 11:25:32

CN=GAMBARDELLA MAS:
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

BENEDETTI MARCO
2021.10.13 11:23:56

CN=BENEDETTI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits