



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo generato
automaticamente

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

**Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120 e D.L. 77 del 31 maggio 2021 "Governance del PNRR e semplificazioni", convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, dell'incarico avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di una porzione di copertura e di bonifica amianto in un fabbricato di proprietà dello Stato, sito in via San Rocco 52 a Tirano (SO). Immobile: SOBP020.
CIG ZF5336150F CUP: G39G19000520005**

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2021/1706/Atti del 29.09.2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot.n. 2021/1750/Atti del 05.10.2021 con il quale si è provveduto alla nomina, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'Arch. Giovanni Campanella, quale Direttore dei Lavori;

VISTO l'atto prot.n. 2021/1750/Atti del 05.10.2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

Premesso che:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- nell'ambito degli interventi edilizi a volume per l'anno 2021 vi è l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza di una porzione di copertura e di bonifica amianto in un fabbricato di proprietà dello Stato, sito in via San Rocco 52 a Tirano (SO);
- con atto prot. 2021/1706/Atti del 29.09.2021 si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le attività relative ai lavori oggetto del presente contratto;
- con nota prot. n. 2021/1750/Atti del 05.10.2021 è stato individuato il gruppo di lavoro a supporto del RUP e nominato l'arch. Giovanni Campanella quale Direttore dei Lavori;
- nel rispetto della normativa vigente, essendo necessario procedere alla nomina di un professionista esterno cui affidare l'incarico di Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente alle opere suddette, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, il RUP ha ritenuto congruo e conveniente per la Stazione Appaltante il preventivo presentato dalla Società di Ingegneria M2 ENGINEERING S.r.l., nella persona del legale Rappresentante Arch. Mauro Marantelli;
- in data 28.07.2021 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico di cui al prot. n. 2021/1387/Atti con la Società di Ingegneria M2 ENGINEERING S.r.l., nella persona del legale Rappresentante Arch. Mauro Marantelli;
- il professionista incaricato ha presentato il PSC, comprensivo delle misure precauzionali di contenimento da adottare per contrastare l'epidemia da Covid-19;
- al fine di procedere con l'individuazione della Ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto preventivo all'operatore T E T Costruzioni Triaca s.r.l.;
- in risposta alla suddetta richiesta, la ditta ha trasmesso il preventivo per i lavori in oggetto, prevedendo un importo totale di € 19.905,70 (euro diciannovemilanovecentocinque/70) esclusi oneri della sicurezza, quantificati dal CSE in € 1.361,90 (euro milletrecentosessantuno/90) e iva come per legge%;
- il Responsabile Unico del Procedimento, valutate le caratteristiche dell'intervento e l'entità dell'offerta, ha proposto l'applicazione di un ribasso sull'importo offerto dalla ditta;
- la T E T Costruzioni Triaca s.r.l. con sede legale in Via Franzoso n. 1, Gera Lario (CO) CAP 22010 – P.IVA: 02241720131, ha benevolmente accettato la proposta, applicando un ribasso del 15% al preventivo presentato per un importo pari a € 16.919,85 (euro sedicimilanovecentodiciannove/85) esclusi oneri della sicurezza, quantificati dal CSE in € 1.361,90 (euro milletrecentosessantuno/90) e iva come per legge, che il RUP ha ritenuto congruo anche alla luce della difficoltà ad operare in un contesto urbano caratterizzato dalla presenza di strade di accesso di dimensioni limitate e spazi angusti;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione" per gli appalti di importo inferiore ad Euro 20.000;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *"disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;

VISTO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

VISTO il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"* cd *"Decreto semplificazioni 2021"*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120 ed art 51 del D.L. 77 del 31 maggio 2021 *"Governance del PNRR e semplificazioni"*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, dell'incarico avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di una porzione di copertura e di bonifica amianto in un fabbricato di proprietà dello Stato, sito in via San Rocco 52 a Tirano (SO) SOBP020, nei confronti della T E T COSTRUZIONI TRIACA S.r.l. con sede legale in Via Franzoso, 1 Gera Lario (CO) C.F. e P.IVA: 02241720131, in virtù dell'importo offerto pari a € 16.919,85 (euro sedicimilanovecentodiciannove/85) esclusi oneri della sicurezza, quantificati dal CSE in € 1.361,90 (euro milletrecentosessantuno/90) e iva come per legge;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione dell'intervento, trova copertura finanziaria per l'anno 2021 nel capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo complessivo preventivato nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CRE (Certificato di Regolare Esecuzione) predisposto dal D.L. a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art.103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, tenuto conto del valore dell'appalto, dalla produzione della cauzione definitiva;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento firmato elettronicamente ai sensi del
d.lgs. n. 488 del 21/12/2002 art. 37 c. 1 lett. b)

TERZAGHI LUCA MIC
CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits