



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 13.10.2021  
Prot.n.2021/1839/Atti

**Oggetto: gara europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità bim, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale finalizzati agli interventi di rifunionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26 e Concesio (BS) in Via Rizzardi n. 64. SCHEDE BSB0590, BSB0591, BSB0517**

**CUP: G14E21001060001**  
**CIG LOTTO 1: 8896646089**  
**CIG LOTTO 2: 8896710558**

#### **VERBALE DI GARA N.1. SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 13.10.2021**

L'anno 2021, il giorno 13 del mese di ottobre alle ore 14:30, in modalità telematica così come previsto dall'art. 19 del Disciplinare di Gara, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, giusto atto prot. n. 2021/1835/Atti del 13.10.2021, composto come segue:

- Presidente - Arch. Michele Di Bella;
- Membro - Avv. Laura Esposito;
- Membro - Sig.ra Valentina Barile;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Valentina Barile.

Il Presidente, preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, dichiara aperta la seduta alle ore 14:35, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Si premette che con determina a contrarre di cui al prot n. 2021/1608/Atti del 15.09.2021 è stata indetta la procedura telematica, gestita sul *Portale* messo a disposizione da Consip, finalizzata all'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità bim, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale finalizzati agli interventi di rifunionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26 e Concesio (BS) in Via Rizzardi n. 64. SCHEDE BSB0590, BSB0591, BSB0517, mediante avvio di una gara europea con procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. .

Si dà inoltre atto che il Disciplinare di gara prevede all'art. 19.4 che "in caso d numero di offerte pari o superiore a 5, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1comma 3 della Legge n. 55 del 14.06.2019 ed art. 133 comma 8 del D.LGS. n. 50/2016 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti".

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 13.10.2021, sono pervenute, attraverso la piattaforma [www.acquisitinretepa.it](http://www.acquisitinretepa.it), nei modi previsti dai documenti di gara n. 13 offerte da parte degli operatori economici elencati sul Sistema, come di seguito indicati:

Offerte per la gara

	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Forme di partecipazione</b>	<b>Lotti a cui ha partecipato</b>	<b>Data presentazione offerta</b>
<b>1</b>	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	12/10/2021 15:18:56
<b>2</b>	AICI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/10/2021 11:10:27
<b>3</b>	ARCLIVING SRL (SILGEO SAS DI M. SILEO & C, ARCLIVING SRL*, ZENITH INGEGNERIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	12/10/2021 10:35:45
<b>4</b>	ARETHUSA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/10/2021 15:53:59
<b>5</b>	CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.S.G. PALLADIO SRL, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CONTEC AQS S.R.L., CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/10/2021 11:39:12
<b>6</b>	INCIDE ENGINEERING SRL (ARCHITETTO GIUSEPPE LAPORTA, INCIDE ENGINEERING SRL*, MIRKO GATTONI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/10/2021 09:06:18
<b>7</b>	INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (INGEGNERI RIUNITI S.P.A.*, Y.U.PPIES SERVICES, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/10/2021 10:09:14



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lombardia

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	INGEGNERIA, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI)			
8	LA SIA S.P.A. (LA SIA S.P.A.* , PROGETTO PSC SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	07/10/2021 18:48:36
9	LITOS PROGETTI S.R.L. (STUDIO ASSOCIATO FRUSI & PARTNERS SRL SOCIETÀ DI INGEGNERIA, LITOS PROGETTI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/10/2021 11:09:33
10	POLILINE S.R.L. (POLILINE S.R.L.* , CHIARA ROMANO, ARCHITETTO LUSJENA CAKERI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/10/2021 11:49:49
11	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, RINA CONSULTING SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/10/2021 11:44:20
12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2021 14:13:13
13	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL* , COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/10/2021 11:25:31

I componenti del Seggio di gara, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura in allegato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Tutte le offerte pervenute risultano presentate per il lotto 1 "Concesio – BSB0517". Non risultano presentate offerte per il lotto 2 "Flero BSB0590 – BSB0591", tale lotto viene dichiarato deserto.

***Alla luce del numero di offerte pervenute, la S.A. dichiara che la suddetta procedura si svolgerà ai sensi dell'art. 19.4 del Disciplinare di gara: inversione della valutazione delle offerte.***

Il Seggio di Gara, ai soli fini di verificare la modalità di partecipazione alla procedura di gara, procede allo scarico del solo documento denominato "Schema struttura del concorrente per verifica delle firme". Nel merito del concorrente Rina Consulting S.p.A., il Seggio riscontra l'assenza del citato



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lombardia

---

allegato tra la documentazione amministrativa prodotta ma, considerato che trattasi di un documento non essenziale ai fini dell'ammissione, ritiene di procedere con le successive fasi della gara.

Il Presidente alle ore 16:00 dichiara chiusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni del portale*. Il presente verbale si compone di n.4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Michele Di Bella

Membro Laura Esposito

Membro Verbalizzante Valentina Barile