



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

*Palermo, data del
protocollo*

**Oggetto: Determina di revoca parziale in autotutela dell'avviso di vendita prot. R.I. n. 1935 del 14 dicembre 2020. Lotto 19. Scheda: CTB0610
Comune: Gravina di Catania (CT) - c.da Carrubbella s.n.c. Catasto Terreni: Fg. 6 p.IIa 358.**

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- in data 14 dicembre 2020 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio l'avviso di vendita prot. R.I. n. 1935 avente ad oggetto la vendita di unità immobiliari di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311;
- il termine di scadenza per presentare le offerte era stato fissato nel giorno 10 marzo 2021 alle ore 12:00;
- tra i lotti posti in vendita, era presente il lotto n. 19: lotto di terreno in Gravina di Catania (CT) - c.da Carrubbella s.n.c. Catasto Terreni: Fg. 6 p.IIa 358. Scheda CTB0610;
- con verbale prot. R.I. n. 359 dell'11/03/2021, la commissione di gara regolarmente costituita ha dichiarato contraenti provvisori per il lotto n. 19 suddetto i sig.ri Miceli Pietro, nato a Lercara Friddi (PA) il 27/10/1969 e Gemmellaro Giuseppe, nato a Catania il 17/01/1971, avendo gli stessi offerto l'importo di € 55.120,00 (cinquantacinquemilacentoveventi/00) che è risultata l'unica offerta valida pervenuta;

- che con nota prot. n. 4672 del 17/03/2021 la Direzione Regionale dell'Agazia del Demanio ha comunicato ai suddetti contraenti l'aggiudicazione provvisoria del lotto in oggetto.

CONSIDERATO CHE

- con D.D.S. n. 733 del 15/04/2021 il Dirigente del Servizio Tutela e Acquisizioni del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana ha dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii. l'immobile denominato "terreno con fabbricato rurale siti in c.da Carrubella" comune di Gravina di Catania (CT), al catasto al foglio 6 particelle 358, 1433 (C.T.) e 1457 (C.F.);
- è mutata la situazione giuridica del lotto in argomento, che preclude la vendita dell'immobile in oggetto ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311.

DETERMINA

Per tutte le motivazioni sopra esposte:

- 1) di revocare, in autotutela, ai sensi dell'art. 21 – *quinquies* della Legge 7 agosto 1990, n. 241 l'avviso prot. R.I. n. 1935 del 14 dicembre 2020 limitatamente al lotto n. 19, CTB0610 Comune: Gravina di Catania (CT) - c.da Carrubella s.n.c. Catasto Terreni: Fg. 6 p.la 358.
- 2) di pubblicare la presente determinazione sul sito dell'Agazia del Demanio nella sezione dedicata al sopra citato avviso di vendita;
- 3) di dare comunicazione del presente provvedimento agli aggiudicatari provvisori del lotto di che trattasi;
- 4) di provvedere alla restituzione della caparra versata come garanzia dell'offerta agli aggiudicatari provvisori.

IL DIRETTORE REGIONALE
Vittorio Vannini

VANNINI VITTORIO⁴
2021.10.13 15:03:17

CN=VANNINI VITTORIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-0640961007