



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DEMANIO.AGDVE01.ATTI.0002106.15-10-2021.  
R

Prot. n. 2021/ -RI/DR-VE del

### AVVISO DI GARA

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

Ente Pubblico Economico, istituito con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

### RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.9.2005, n. 296, all'affidamento in locazione, per la durata di anni 6 (sei), del lotto come di seguito descritto:

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Canone base annuo	Deposito cauzionale	Termine ultimo di presentazione dell'offerta	Data espletamento gara
1	Cortina d'Ampezzo (BL) Ex Piazzale Revisana - BLB0431/Parte	Porzione di terreno demaniale di circa mq. 25 ubicato nel comune di Cortina d'Ampezzo (BL), parte della più ampia particella fondiaria censita al Catasto Tavolare del comune di Cortina fg.69 p.f. 2000/1, accessibile da via Guida Alpine, individuata a titolo indicativo con il colore rosso nell'allegato estratto di mappa. Lo strumento urbanistico classifica l'area come attrezzature per impianti militari per l'ordine pubblico e la protezione civile F-11, compresa in parte nella	€ 8.350,00 (ottomilatrecentocinquanta/00)	€ 835,00 (ottocentotrentacinque/00)	16/11/2021 Ore 12:00	17/11/2021 Ore 10:30

	<p>scheda normativa F/20 ed in parte a prato pascolo E/2, ed è soggetta al nullaosta degli Organi competenti per la tutela del vincolo paesistico (ex Legge 29/06/1939 n.1497).</p> <p>La locazione viene assentita per le destinazioni compatibili con lo strumento urbanistico vigente e, in funzione della destinazione d'uso proposta, sarà onere del conduttore acquisire le autorizzazioni dagli Enti/Amministrazioni competenti.</p> <p>Riferimenti catastali:          Catasto Tavolare del Comune di Cortina          Foglio 69 particella fondiaria 2000/1 parte          Stato occupazionale: Libero</p>				
--	---	--	--	--	--

### CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base della gara. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al valore posto a base di gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli allegati al presente avviso (All. 1 e All. 2). Detti modelli potranno, in alternativa, essere richiesti presso gli uffici della Direzione Regionale veneto dell'Agencia del demanio, siti in Venezia-Mestre alla Via Borgo Pezzana, n. 1 – 30174 Venezia-Mestre, oppure via e-mail al seguente indirizzo: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it).
3. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui ai punti 4, 5, 6, e 7, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre – Venezia, in plico sigillato a mezzo raccomandata A.R..  
 Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente, **a pena di esclusione dalla procedura di gara**, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 16/11/2021**.  
**Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posta dall'Ufficio ricevente. L'Agencia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo**, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.  
 Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

4. Saranno ammessi a partecipare alla gara, tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la P.A. e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'All. 2 del presente Avviso.

A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dalla seguente documentazione:

- a. Se si partecipa per proprio conto, copia del documento di identità in corso di validità;
- b. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;
- c. Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessario il certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;
- d. Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione/concessione, nonché l'iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura.

5. Ciascun concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà presentare, **a pena di esclusione**, la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al **10%** del canone posto a base di gara.

Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- **Deposito provvisorio** in contanti, al valore corrente di borsa, presso la Banca d'Italia;
- **Deposito provvisorio** tramite bonifico bancario o postale presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia. Il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN: **IT 76 A 01000 03245 2244 0000 0001**.

E' necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo di 26 caratteri);
- Codice IPA: NDA601;
- codice identificativo del versamento (massimo di 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
- codice fiscale del depositante (massimo di 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- **fideiussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.**, rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno giorni 120 dalla data della gara.
- **polizza assicurativa "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.**, rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno giorni 120 dalla data della gara.

6. **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**, in merito alla protezione dei dati personali - costituito dall'Allegato n. 3 - che deve essere sottoscritta **e allegata all'offerta**;

7. Le offerte, sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, dovranno pervenire, **a pena di esclusione, in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura entro i termini specificati al punto 3.**

La busta dovrà riportare, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Gara del giorno 17 novembre 2021- Offerta per il lotto n. 1”** e indirizzata all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia - Mestre.

Al suo interno dovranno essere presenti, **a pena di esclusione**, due buste.

Tali buste dovranno essere **chiuse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura**.

- Busta 1 sulla quale dovrà essere indicato **“Documenti per l'ammissione alla gara del giorno 17 novembre 2021”** la quale dovrà contenere tutta la documentazione necessaria di cui ai punti 4, 5, 6, e 7.

- Busta 2 sulla quale dovrà essere indicato **“Offerta per il lotto n. 1 gara del giorno 17 novembre 2021”** la quale dovrà contenere l'offerta economica come da allegato 2.

Nel caso l'offerta venga inviata tramite posta, il plico così chiuso dovrà essere inserito a sua volta in una quarta busta, anch'essa chiusa, per evitarne l'apertura accidentale, su cui sia esternamente indicata, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Gara del giorno 17 novembre 2021- Offerta per il lotto n. 1.**

**Le offerte pervenute senza sottoscrizione saranno escluse dalla gara.**

8. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 17/11/2021 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base d'asta.

La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

9. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
10. Fermi restando i criteri, i requisiti e le disposizioni contenute nell'Avviso di gara, qualora più soggetti abbiano presentato offerte di pari importo si procede all'assegnazione del bene mediante estrazione a sorte.
11. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
12. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

13. La stipula dell'atto di locazione avverrà presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio. Alla scadenza la locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005 essendo vietato il rinnovo tacito.  
In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto e il deposito cauzionale sarà incamerato dallo Stato.  
In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.
14. Il locatario dovrà acquisire a proprie spese le eventuali necessarie autorizzazioni e/o licenze presso i competenti Uffici.
15. Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria sono interamente a carico del locatario.
16. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il locatario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.
17. L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese a identificare puntualmente l'area e a frazionare catastalmente la particella.
18. L'atto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il locatario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.
19. Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario.
20. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste alla signora Annarosa Bianchi, in forza presso la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio contattabile al n. 041.2381874; via e-mail: [annarosa.bianchi@agenziademanio.it](mailto:annarosa.bianchi@agenziademanio.it)
21. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy".

## AVVERTENZE

**Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

**Tale avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla locazione del bene.**

**Il Direttore Regionale  
Massimo Gambardella**





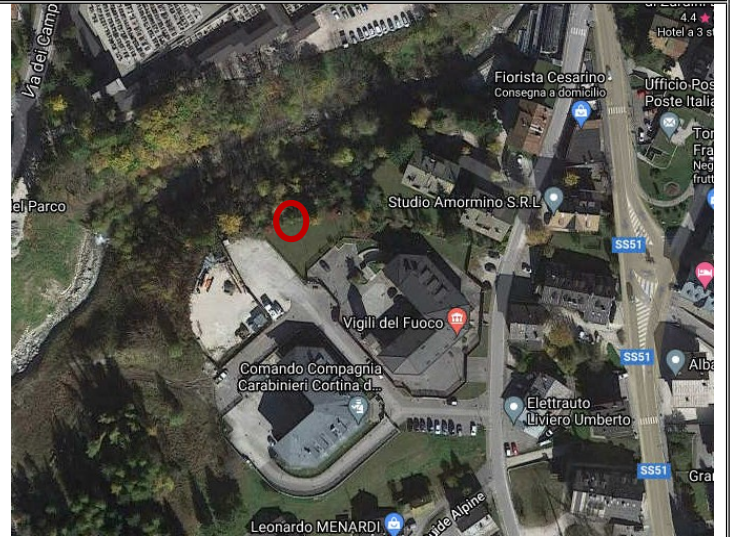
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

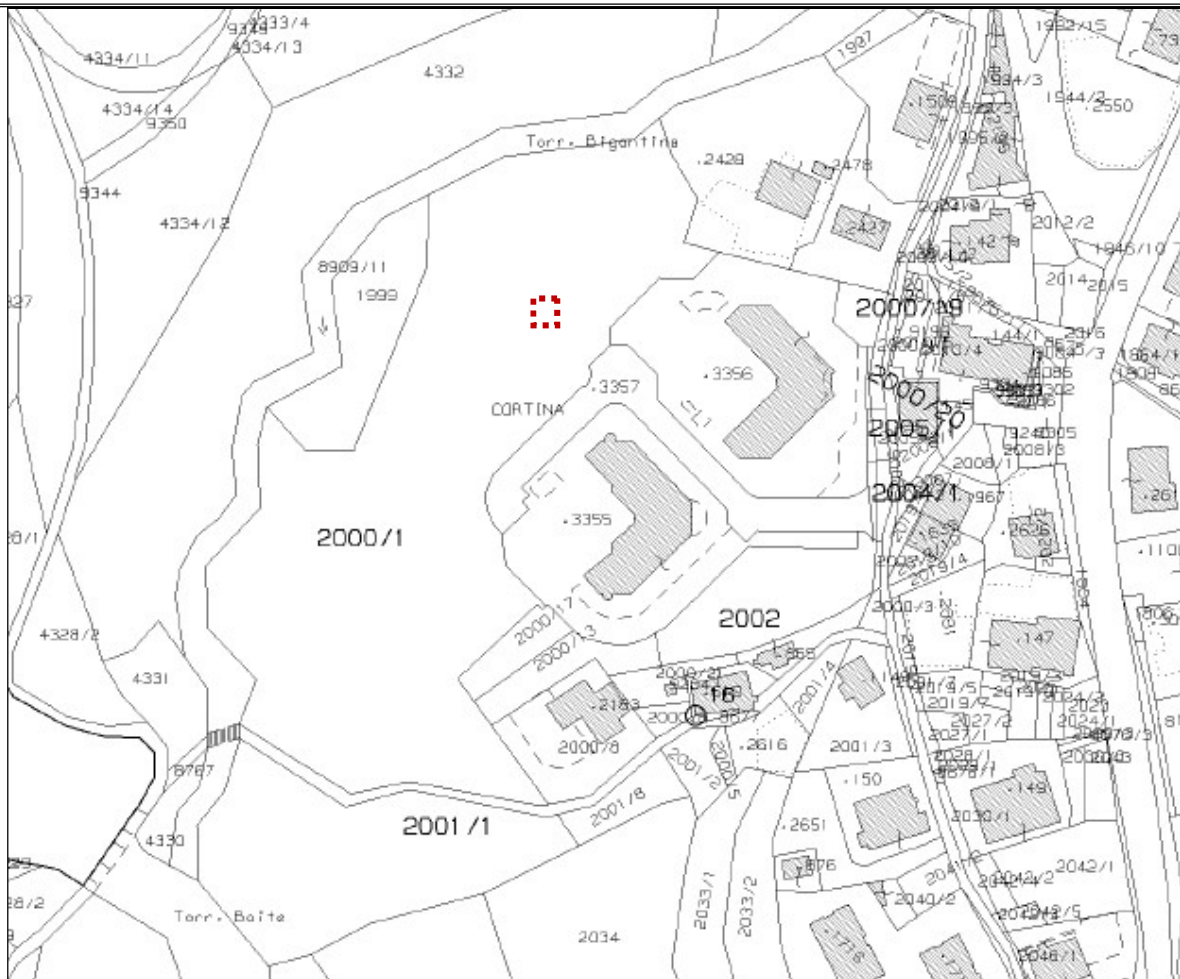
### Inquadramento Territoriale



### Foto del bene oggetto di locazione



### Estratto di mappa non in scala



Via Borgo Pezzana, n° 1 - 30174 Venezia - Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax 06/50516063

e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it)

Pagina 1 di 2

## ALLEGATO 1

### ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Veneto  
Via Borgo Pezzana, 1  
30174 MESTRE-VENEZIA

**OGGETTO: bando di gara prot. 2021/ -RI/DR-VE del \_\_\_\_\_ relativo ad un avviso di gara pubblica a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di asta, che si terrà presso la suindicata Direzione in data 17/11/2021 per l'aggiudicazione della locazione di n. 1 lotto**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc./P.IVA \_\_\_\_\_ in qualità di **(1)** \_\_\_\_\_  
della Ditta/Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cod. Fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_ Recapito telefonico \_\_\_\_\_

In possesso della piena capacità di agire, con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive - ed in particolare a quanto previsto dagli artt. 3, 19, 46, e 47 del DPR del 28.12.2000 n. 445 – nonché consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, nel presentare istanza per l'ammissione alla gara in oggetto.

#### DICHIARA

- di non essere interdetto/a o inabilitato/a o fallito/a
- di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati
- di non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre ed altresì

#### DICHIARA (2)

- che nei confronti della Ditta/Società di cui sopra non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

Luogo e data

Firma **(3)**

\_\_\_\_\_

**(1)** a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.

b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale- amministratore – titolare – procuratore ecc) e compilare tutti i campi successivi.

**(2)** dichiarazione valida solo nell'ipotesi di dichiarante, rappresentante legale di ditta individuale, società di fatto o persona giuridica

**(3)** L'omissione della firma renderà nulla l'offerta.

## ALLEGATO 2

### MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Veneto  
Via Borgo Pezzana, 1  
30174 MESTRE-VENEZIA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc./P.IVA \_\_\_\_\_ in qualità di **(1)** \_\_\_\_\_  
della Ditta/Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cod. Fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_ Recapito telefonico \_\_\_\_\_

Presa visione del bando di gara prot. 2021/ \_\_\_\_\_ -RI/DR-VE del \_\_\_\_\_, relativo ad un avviso di gara per l'aggiudicazione della locazione di n. 1 lotto, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà presso la suindicata Direzione Regionale in data 17/11/2021.

#### PRESENTE LA SEGUENTE OFFERTA

**Lotto 1** € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)(2)

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento in quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione **(3)**

Luogo e data

Firma **(3)**

\_\_\_\_\_

**(1)** a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.

b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale- amministratore – titolare – procuratore ecc) e compilare tutti i campi successivi.

**(2)** In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.

**(3)** L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_