



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo generati
automaticamente dal sistema*

-ERRATA CORRIGE-

AVVISO DI GARA

Prot. n. 2021/2091-RI/DR-VE del 13 ottobre 2021

DATI IDENTIFICATIVI LOTTI	RETTIFICHE
<p>Lotto n. 2 Venezia (VE) – Ex Palazzo Reale – VED0049</p>	<p>La colonna COMUNE / UBICAZIONE viene rettificata come segue:</p> <p>Venezia – Sestiere di San Marco, Piazza San Marco civico n. 51 (retro) – VED0049</p>
<p>Lotto n. 2 Venezia (VE) – Ex Palazzo Reale – VED0049</p>	<p>La colonna DESCRIZIONE DEL BENE viene rettificata come segue:</p> <p>Porzione del compendio storico-monumentale di Piazza San Marco, denominato Palazzo Reale, detto anche Procuratie Nuove, a destinazione commerciale/retrobottega. La proprietà demaniale si riferisce alla sala retrostante del civ. 51, porzione alla quale si accede, ad oggi, esclusivamente dall'ingresso posto sulla Piazza San Marco, e la cui superficie netta (mq 12,57) occupa quasi la metà dell'intero negozio.</p> <p>L'area riferita alla porzione posta all'ingresso risulta invece di proprietà privata. La porzione demaniale è caratterizzata da una parte destinata a zona vendita, direttamente collegata a quella di proprietà privata, e da una parte a destinata deposito, finestrato e delimitato da una parete divisoria in legno. Il bene demaniale, attualmente, può assolvere al suo utilizzo di negozio solamente come unità in solido: esiste, quindi, una complementarietà tra la porzione demaniale e il locale confinante a cui la stessa sarà unita, nell'utilizzo successivo alla conclusione della presente gara.</p> <p>Sono, comunque, fatte salve eventuali modifiche, che dovranno comunque essere previamente autorizzate dalla competente Soprintendenza, tali da rendere la porzione potenzialmente fruibile anche da altre proprietà confinanti.</p> <p>Il locale, attualmente libero, è meglio evidenziato in</p>

	<p>rosso nell'estratto di mappa allegato al presente avviso (con l'Allegato n. 1) di cui costituisce parte integrante.</p> <p>Il bene è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della L. 1089/1939, e il Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Veneto - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto ha autorizzato la concessione in uso dell'immobile in argomento con provvedimento del 16.06.2021 che si allega al presente avviso (di cui costituisce parte integrante) con l'Allegato 4, indicando specifiche prescrizioni e condizioni cui si rinvia integralmente e che dovranno essere rispettate dal futuro concessionario.</p> <p>Devono, altresì, essere rispettate le prescrizioni di cui alla vigente Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2019 e successiva Intesa della Regione giusta Deliberazione 108/2020, cui si rinvia integralmente e che vengono allegate (con l'Allegato 3) al presente avviso di cui costituiscono parte integrante.</p> <p>In particolare nei locali è consentita, per un periodo di tre anni, solo l'apertura, anche per trasferimento, delle seguenti attività: Commercio al dettaglio e/o produzione del settore di moda di alta gamma; librerie; gallerie d'arte e antiquari; arredamento e design; commercio e/o produzione di oggetti preziosi; commercio di orologi di alta gamma; commercio e restauro di oggetti d'arte, cose antiche o articoli d'antiquariato, articoli di numismatica e filatelia; artigianato artistico, tipico, tradizionale e storico come definito dagli artt. 22 e 23 della L.R. 34/2018.</p> <p>Dovranno, altresì, essere rispettate le eventuali prescrizioni che il Comune di Venezia e la Regione Veneto riterranno di voler/dover "aggiornare"/"rinnovare" rispetto a quelle già vigenti di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2019 e Deliberazione n. 108/2020.</p>
<p style="text-align: center;">Lotto n. 3 Venezia (VE) – Ex Palazzo Reale – VED0049</p>	<p style="text-align: center;">La colonna COMUNE / UBICAZIONE viene rettificata come segue:</p> <p style="text-align: center;">Venezia – Sestiere di San Marco, Piazza San Marco civico n. 43 (retro) – VED0049</p>

La modifica, dunque, viene effettuata solo ed esclusivamente in riferimento ai soli numeri civici, restando invariato tutto il resto.