



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018

CIG: 89203433EA - CUP G33D16001870001 – CPV 45215000-7

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/07/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000*";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;



VISTO il D. lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm. e ii;

PREMESSO

- che con determina a contrarre prot. n. 2021/14327 del 02/09/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere, ai sensi degli artt. 63 del D. Lgs.n.50/2016 e dell’art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020 come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D. Lgs 77/2021, con una procedura di affidamento dei “Lavori di completamento del recupero edilizio dell’edificio demaniale - Ex Casa dei Martiri - sito in Piacenza – Scheda patrimoniale PCD0018”;
- che, a tal uopo, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato in data 03/09/2021 un avviso, sul sito dell’Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, per 15 giorni per acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in parola;
- che nel predetto avviso è stato precisato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziale sarebbero stati estratti tramite sorteggio tra le ditte interessate all’espletamento dei lavori di che trattasi;
- che il termine perentorio per la presentazione delle richieste di partecipazione, nelle forme indicate nell’avviso stesso, è stato fissato per il giorno 17/09/2021 alle ore 12:00;
- che con verbali prot. n. 2021/15313 del 21/09/2021 e prot. n. 2021/15324 del 21/09/2021 sono stati sorteggiati i seguenti n. 10 operatori tra i 24 concorrenti complessivamente ammessi:

	N. PROT	DATA	RAGIONE SOCIALE	CF/PIVA	PEC	SEDE LEGALE
1	14479	07/09/2021	LA FENICE SOCIETÀ COOPERATIVA	04929020826	lafenicesoc.coop@pec.it	VIA CORSITTI N. 28 90042 BORGHETTO (PA)
2	14489	07/09/2021	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	01048120198	paolobeltrami.costruzionispa@pec.it	PADERNO PONCHIELLI (CR) – VIA IV NOVEMBRE N. 72
3	14576	08/09/2021	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL	08015420154	sverzellatisrl@legalmail.it	26865 SAN ROCCO AL PORTO (LO) – VIA MANZONI n. 63 sub 9
4	14777	13/09/2021	IMPRENDO ITALIA Srl	11213441006	imprendoitale@legalmail.it	Viale Giorgio Ribotta 21 - 00144 Roma

5	14822	13/09/2021	C.S. COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	01317140059	cscostruzioni@pec.cscostruzioni.net	FRAZIONE SESSANT 2157C 14100 ASTI AT
6	14826	13/09/2021	MC RESTAURI SRL	07726201002	mcrestauri@cert.cna.it	ROMA (RM) 00167 - VIA DI VALLE AURELIA N. 132/E
7	14827	13/09/2021	SO.GE.AP SRL	07052410722	sogeapsrl2010@legalmail.it	GIOVINAZZO, S.S. 16 KM 786,500
8	15120	16/09/2021	TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	03835830260	gare.tecnicaarestauri@pec.it	MARGHERA (VE) VIA BANCHINA DELL'AZOTO 15
9	15121	16/09/2021	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.	00144720331	impresafratelli bergonzi@cimpres.it	Loc. Ponte Recesio, 16 – Bettola (PC)
10	15157	17/09/2021	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	03530851207	gare_integra@pec.it	Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, 182/2

- che con successive lettere trasmesse in data 29/09/2021, il Rup ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2870201 indetta nel sistema (ASP) www.acquistinretepa.it, con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 22/10/2021 – ore 12:00;
- che il RUP, in data 22/10/2021 alle ore 12:05, ha accertato la presenza nel sistema ASP (www.acquistinretepa.it) per la gara n. 2870201 di n. 2 offerte pervenute nel termine previsto dal bando, come di seguito indicate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2021 11:23:39
2	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO,CELESTE,GIULIO S.N.C. + C.E. Costruzioni Elettriche s.r.l. (C.E.SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE, IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO,CELESTE,GIULIO S.N.C.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	22/10/2021 11:39:54

Accertato che ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 è decorso il termine per la presentazione delle candidature (ore 12:00 del giorno 22/10/2021) e che quindi si può procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare gli artt. 77 e 216;

Viste le indicazioni contenute nelle note prot. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 e 2017/6964/DSP del 22/05/2017;

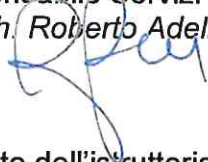
RITENUTO di dover procedere alla nomina del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice per la valutazione, ciascuna per il proprio ruolo, delle offerte ricevute;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di nominare, per l'esame della documentazione amministrativa, il seguente **Seggio di gara**:
 - Presidente del Seggio di Gara: Ing. Fabio Scroccaro (già Rup della procedura)
 - Membro: Avv.to Alfredo Mellone;
 - Membro: Ing. Concetta Mirabelli;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, alla nomina della **Commissione Giudicatrice**, composta dai seguenti componenti:
 - Presidente di Commissione: Arch. Roberto Adelizzi;
 - Membro di commissione: Ing. Orazio Pennisi;
 - Membro di commissione: Ing. Marcello Gaetano Occhionero;
3. di demandare alla Commissione Giudicatrice anche la valutazione dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che i predetti Seggio di Gara e Commissione Giudicatrice condurranno i lavori in totale autonomia redigendo apposito verbale per ogni seduta;
5. di demandare ai Presidenti del Seggio di Gara e della Commissione di Gara tutti gli atti consequenziali alla presente.

Visto Tecnico
Il Responsabile Servizi Tecnici
Arch. Roberto Adelizzi



L'incaricato dell'istruttoria e Rup:
Ing. Fabio Scroccaro 051/6400330

Fabio Scroccaro

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

