



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

VERBALE SEDUTA RISERVATA PER IL SORTEGGIO A SEGUITO DI CANDIDATURA PER INDAGINE DI MERCATO PER LA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018".

CUP G33D16001870001 – CPV 45215000-7

Premesso che:

- con Determina a contrarre, prot. 14327 del 02-09-2021, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia- Romagna ha stabilito di voler procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, previo invito alla procedura di gara rivolto a 10 (dieci) operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto dei lavori, da invitarsi a seguito di avviso di preinformazione attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ASP (application service provider) - "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it ai sensi degli artt.n.32 e 36 del D.Lgs.n.50/2016.
- nel predetto provvedimento si è inoltre stabilito di procedere, preliminarmente alla fase negoziata, con una apposita pre-informazione tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio, dando almeno giorni n.15 (quindici) per la presentazione della candidatura ed effettuando successivamente il sorteggio di n.10 O.E. tra coloro che avessero presentato richiesta ed in possesso dei requisiti previsti nell'avviso di gara;
- la selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: "nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate";
- si procederà al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli operatori economici;
- In relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata, procederà ad un sorteggio, individuando il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.



via Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate inferiore a 10 per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate; in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate a seguito di un arrotondamento per eccesso superiore a 10 si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra già le imprese sorteggiate.
- al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico progressivo;

Tutto ciò premesso,

Il giorno 17/09/2021, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n. 19, alle ore 15.00, Il sottoscritto RUP Ing. Fabio Scroccaro, coadiuvato dai testimoni nelle persone dei dipendenti dell'Agenzia del Demanio Ing. Claudio Voza e Arch. Armando Alfonso apre la seduta riservata necessaria per suddividere ciascun partecipante in aree regionali omogenee, abbinando successivamente a ciascun proponente, in modo separato per territorio un numero identificativo, necessario per la successiva procedura di sorteggio.

Le istanze pervenute entro i termini previsti sono le seguenti:

	N. PROT	DATA	RAGIONE SOCIALE	PEC	SEDE LEGALE	REGIONE E SEDE OPERATIVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	14406	06/09/2021	CESAG SRL	cesag-srl@pec.cesag.it	GENOVA, P.ZZA TERZALBA 5	LIGURIA	IMPRESA SINGOLA
2	14479	07/09/2021	LA FENICE SOCIETÀ COOPERATIVA	lafenicesoc.coop@pec.it	VIA CORSITTI N. 28 90042 BORGHETTO (PA)	SICILIA	IMPRESA SINGOLA
3	14489	07/09/2021	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	paobeltramicosruzionispa@pec.it	PADERNO PONCHIELLI (CR) – VIA IV NOVEMBRE N. 72	LOMBARDIA	IMPRESA SINGOLA
4	14576	08/09/2021	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL	sverzellatisrl@legaimail.it	26865 SAN ROCCO AL PORTO (LO) – VIA MANZONI n. 63 sub 9	LOMBARDIA	ATI

5	145 88	08/09/ 2021	IMPRESA COGNI S.p.A.	<a href="mailto:impresacogni@leg
almail.it">impresacogni@leg almail.it	GALLERIA SAN FRANCESCO N.2 – 29121 PIACENZA (PC)	EMILIA ROMAG NA	IMPRESA SINGOLA
6	146 59	09/09/ 2021	LAURIA ANTONIO - DITTA INDIVIDU ALE	<a href="mailto:LAURIA.ANTONIO
@PEC.IT">LAURIA.ANTONIO @PEC.IT	GROSSETO, VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI 42	TOSCAN A	ATI
7	146 82	09/09/ 2021	IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L.	<a href="mailto:impresacella@pia
cenzapec.it">impresacella@pia cenzapec.it	Via Campagna n. 60 – 29121 Piacenza (PC)	EMILIA ROMAG NA	ATI
8	147 33	10/09/ 2021	C.E.I.S. COSTRUZI ONI EDILI IDRAULIC HE E STRADALI S.R.L.	<a href="mailto:ceissrl@pec.libero
.it">ceissrl@pec.libero .it	PIAZZA ZANINELLI N. 6, 26900 LODI	LOMBA RDIA	ATI
9	147 77	13/09/ 2021	IMPREND O ITALIA Srl	<a href="mailto:imprendoitalia@le
galmail.it">imprendoitalia@le galmail.it	Viale Giorgio Ribotta 21 - 00144 Roma	LAZIO	IMPRESA SINGOLA
10	148 13	13/09/ 2021	MOSE' SRL	mose@pec.it	Via G. Verdi 32 - Spresiano 31027 (TV)	VENETO	ATI
11	148 14	13/09/ 2021	I.BE.CO. COSTRUZI ONI S.P.A.	<a href="mailto:9291.rm00@poste
pec.cassaedile.it">9291.rm00@poste pec.cassaedile.it	ROMA – VIA PIAVE N. 24 CAP. 00187	LAZIO	IMPRESA SINGOLA
12	148 22	13/09/ 2021	C.S. COSTRUZI ONI SRL A SOCIO UNICO	<a href="mailto:CSCOSTRUZIONI@
PEC.CSCOSTRUZIO
NI.NET">CSCOSTRUZIONI@ PEC.CSCOSTRUZIO NI.NET	FRAZIONE SESSANT 2157C 14100 ASTI AT	PIEMON TE	IMPRESA SINGOLA
13	148 26	13/09/ 2021	MC RESTAURI SRL	<a href="mailto:mcrestauri@cert.c
na.it">mcrestauri@cert.c na.it	ROMA (RM) 00167 - VIA DI VALLE AURELIA N. 132/E	LAZIO	ATI
14	148 27	13/09/ 2021	SO.GE.AP SRL	<a href="mailto:sogeapsrl2010@le
galmail.it">sogeapsrl2010@le galmail.it	GIOVINAZZO, S.S. 16 KM 786,500	PUGLIA	IMPRESA SINGOLA
15	148 55	14/09/ 2021	GE.DI. GROUP S.p.A.	garespa@pec.it	Via Monte Rosa n.25 – 70022 Altamura (BA)	PUGLIA	IMPRESA SINGOLA

16	149 34	14/09/ 2021	EDILGAM MA SRL	edilgammarsrl.amministrazione@pec.it	Carmagnola (TO) Via Degli Occhini 47	PIEMONTE	ATI
17	150 57	16/09/ 2021	Edil Fergi s.r.l.	edfergi@pcert.postecert.it	Via S. Luca 26 Giugliano in Campania (NA) 80014	CAMPANIA	IMPRESA SINGOLA
18	150 73	16/09/ 2021	ISAM S.R.L.	isampec@legalmail.it	via dei Tamarindi, 21 Roma 00134	LAZIO	IMPRESA SINGOLA
19	151 20	16/09/ 2021	TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	gare.tecnicaarestauri@pec.it	MARGHERA (VE) VIA BANCHINA DELL'AZOTO 15	VENETO	IMPRESA SINGOLA
20	151 21	16/09/ 2021	Impresa Fratelli Bergonzi Romeo, Celeste, Giulio s.n.c.	impresafratellibergonzi@pecimpresae.it	Loc. Ponte Recesio, 16 – Bettola (PC)	EMILIA ROMAGNA	ATI
21	151 36	17/09/ 2021	Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. snc	spallinacostruzioni@pec.it	via Repubblica n.63 – 90024 Gangi (PA)	SICILIA	IMPRESA SINGOLA
22	151 56	17/09/ 2021	MARCHETTI & C. S.r.l.	marchetti1984@legalmail.it	Via Rivarossa n. 24 Roma	LOMBARDIA	IMPRESA SINGOLA
23	151 57	17/09/ 2021	Consorzio Integra Società Cooperativa	gare_integra@pec.it	Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, 182/2	EMILIA ROMAGNA	IMPRESA SINGOLA
24	151 62	17/09/ 2021	SICREA CANTIERI SRL	sicreacantieri@legalmail.it	Via Meuccio Ruini 74 - 42124 Reggio Emilia (RE)	EMILIA ROMAGNA	IMPRESA SINGOLA

Non sono arrivate candidature oltre il termine ultimo previsto.

Dall'esame delle istanze di candidatura, sono ammesse tutte 24 le candidature.

Si procede pertanto a suddividere, come previsto nell'avviso di manifestazione d'interesse, per il rispetto della suddivisione regionale dei partecipanti, come altresì dettato dalle direttive aziendali in merito, di cui alla nota prot. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020, a raggruppare le imprese proponenti secondo la regione ove vi è la sede legale o la sede operativa più vicina al luogo di esecuzione dei lavori come dichiarato nella domanda di partecipazione alla selezione.

Successivamente, si è provveduto ad assegnare alle singole regioni un numero di posti sorteggiabili in rapporto al numero di imprese, al numero totale di proposte ammesse e al numero di inviti da effettuare, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

Dalla assegnazione di cui sopra, sono stati assegnati il seguente numero di imprese sorteggiabili per ciascun gruppo regionale:

Campania 1 impresa ammessa Coefficiente 0,4 numero di imprese da sorteggiare 0;
 Emilia Romagna 5 imprese ammesse Coefficiente 2,1 numero di imprese da sorteggiare 2;
 Lazio 4 imprese ammesse Coefficiente 1,7 numero di imprese da sorteggiare 2;
 Liguria 1 impresa ammessa Coefficiente 0,4 numero di imprese da sorteggiare 0;
 Lombardia 4 imprese ammesse Coefficiente 1,7 numero di imprese da sorteggiare 2;
 Piemonte 2 imprese ammesse Coefficiente 0,8 numero di imprese da sorteggiare 1;
 Puglia 2 imprese ammesse Coefficiente 0,8 numero di imprese da sorteggiare 1;
 Sicilia 2 imprese ammesse Coefficiente 0,8 numero di imprese da sorteggiare 1;
 Toscana 1 impresa ammessa Coefficiente 0,4 numero di imprese da sorteggiare 0;
 Veneto 2 imprese ammesse Coefficiente 0,8 numero di imprese da sorteggiare 1;

Si provvede ad assegnare, un codice numerico progressivo identificativo del concorrente all'interno di ogni singolo gruppo regionale come di seguito evidenziato nelle tabelle allegate:

Campania:

N. PRO G.	N. PRO T	DATA	RAGIONE SOCIALE	PEC	SEDE LEGALE	REGIONE SEDE OPERATIVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	15057	16/09/2021	Edil Fergi s.r.l.	edfergi@pcert.posteCERT.it	Via S. Luca 26 Giugliano in Campania (NA) 80014	CAMPANIA	IMPRESA SINGOLA

Emilia Romagna:

N. PRO G.	N. PRO T	DATA	RAGIONE SOCIALE	PEC	SEDE LEGALE	REGIONE E SEDE OPERATIVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	14588	08/09/2021	IMPRESA COGNIS.p.A.	impresacogni@legalmail.it	GALLERIA SANFRANCESCO N.2 – 29121 PIACENZA (PC)	EMILIA ROMAGNA	IMPRESA SINGOLA
2	14682	09/09/2021	IMPRESA CELLAGAETANO S.R.L.	impresacella@piacenzapec.it	Via Campagna n. 60 – 29121 Piacenza (PC)	EMILIA ROMAGNA	ATI
3	15121	16/09/2021	Impresa Fratelli Bergonzi Romeo, Celeste, Giulio s.n.c.	impresafratellibergonzi@pecimprese.it	Loc. Ponte Recesio, 16 – Bettola (PC)	EMILIA ROMAGNA	ATI
4	15157	17/09/2021	Consorzio Integra Società Cooperativa	gare_integra@pec.it	Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, 182/2	EMILIA ROMAGNA	IMPRESA SINGOLA
5	15162	17/09/2021	SICREA CANTIERI SRL	sicreacantieri@legalmail.it	Via Meuccio Ruini 74 - 42124 Reggio Emilia (RE)	EMILIA ROMAGNA	IMPRESA SINGOLA

Lazio:

N. PRO G.	N. PRO T	DATA	RAGIONE SOCIALE	PEC	SEDE LEGALE	REGIONE E SEDE OPERATIVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	14777	13/09/2021	IMPRENDO ITALIA Srl	imprendoitalia@legalmail.it	Viale Giorgio Ribotta 21 -	LAZIO	IMPRESA SINGOLA

					00144 Roma		
2	148 14	13/09/2 021	I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	9291.rm00@postepccas.saedile.it	ROMA – VIA PIAVE N. 24 CAP. 00187	LAZIO	IMPRESA SINGOLA
3	148 26	13/09/2 021	MC RESTAURI SRL	mcrestauri@cert.cna.it	ROMA (RM) 00167 - VIA DI VALLE AURELI A N. 132/E	LAZIO	ATI
4	150 73	16/09/2 021	ISAM S.R.L.	isampec@legalmail.it	via dei Tamari ndi, 21 Roma 00134	LAZIO	IMPRESA SINGOLA

Liguria:

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RAGIONE SOCIALE	PEC	SEDE LEGALE	REGIONE SEDE OPERATIVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	1440 6	06/09/2021	CESAG SRL	cesag-srl@pec.cesag.it	GENOVA, P.ZZA TERZALBA 5	LIGURIA	IMPRESA SINGOLA

Lombardia:

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RAGIONE SOCIALE	PEC	SEDE LEGALE	REGIONE SEDE OPERATIVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	144 89	07/09/2 021	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	paolobeltramicostruzioni.pa@pec.it	PADERNO PONCHIELLI (CR) – VIA IV NOVEMBRE N. 72	LOMBARDIA	IMPRESA SINGOLA

2	145 76	08/09/2 021	IMPRESA EDILE SVERZELL ATI CESARE EMILIO SRL	sverzellatisrl@legalmail.it	26865 SAN ROCCO AL PORTO (LO) – VIA MANZO NI n. 63 sub 9	LOMBAR DIA	ATI
3	147 33	10/09/2 021	C.E.I.S. COSTRUZI ONI EDILI IDRAULIC HE E STRADALI S.R.L.	ceissrl@pec.libero.it	PIAZZA ZANINEL LI N. 6, 26900 LODI	LOMBAR DIA	ATI
4	151 56	17/09/2 021	MARCHET TI & C. S.r.l.	marchetti1984@legalmail.it	Via Rivaross a n. 24 Roma	LOMBAR DIA	IMPRESA SINGOLA

Piemonte:

N. PRO G.	N. PRO T	DATA	RAGIONE SOCIALE	PEC	SEDE LEGALE	REGIONE SEDE OPERATIVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	148 22	13/09/2 021	C.S. COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	CSCOSTRUZIONI@PEC.CSCOSTRUZIONI.NET	FRAZIONE SESSANT 2157C 14100 ASTI AT	PIEMONTE	IMPRESA SINGOLA
2	149 34	14/09/2 021	EDILGAM MA SRL	edilgammasrl.amministrazione@pec.it	Carmagnola (TO) Via Degli Occhini 47	PIEMONTE	ATI

Puglia:

N. PRO G.	N. PRO T	DATA	RAGIONE SOCIALE	PEC	SEDE LEGALE	REGIONE SEDE OPERATIVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
-----------	----------	------	-----------------	-----	-------------	------------------------	-------------------------

1	14827	13/09/2021	SO.GE. AP SRL	sogeapsrl2010@legalmail.it	GIOVINAZZO, S.S. 16 KM 786,500	PUGLIA	IMPRESA SINGOLA
2	14855	14/09/2021	GE.DI. GROUP S.p.A.	garespa@pec.it	Via Monte Rosa n.25 – 70022 Altamura (BA)	PUGLIA	IMPRESA SINGOLA

Sicilia:

N. PRO G.	N. PRO T	DATA	RAGIONE SOCIALE	PEC	SEDE LEGALE	REGIONE SEDE OPERATIVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	14479	07/09/2021	LA FENICE SOCIETÀ COOPERATIVA	lafenicesoc.coop@pec.it	VIA CORSITTI N. 28 90042 BORGHETTO (PA)	SICILIA	IMPRESA SINGOLA
2	15136	17/09/2021	Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. snc	spallinacostruzioni@pec.it	via Repubblica n.63 – 90024 Gangi (PA)	SICILIA	IMPRESA SINGOLA

Toscana:

N. PRO G.	N. PRO T	DATA	RAGIONE SOCIALE	PEC	SEDE LEGALE	REGIONE SEDE OPERATIVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	14659	09/09/2021	LAURIA ANTONIO - DITTA INDIVIDUALE	LAURIA.ANTONIO@PEC.IT	GROSSETO, VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI 42	TOSCANA	ATI

Veneto:

N. PRO G.	N. PRO T	DATA	RAGIONE SOCIALE	PEC	SEDE LEGALE	REGIONE SEDE OPERATIVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
-----------	----------	------	-----------------	-----	-------------	------------------------	-------------------------

1	148 13	13/09/2 021	MOSE' SRL	mose@pec.it	Via G. Verdi 32 - Spresian o 31027 (TV)	VENETO	ATI
2	151 20	16/09/2 021	TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSON ALE	gare.tecnicarestauri@pec.it	MARGHE RA (VE) VIA BANCHIN A DELL'AZO TO 15	VENETO	IMPRESA SINGOLA

Alle Ore 15.25, completate le operazioni di assegnazione dei codici a ciascun'impresa partecipante si chiude la seduta riservata.

Il RUP
Ing. Fabio Scroccaro

Fabio Scroccaro

I testimoni

Ing. Claudio Voza

Claudio Voza

Arch. Armado Alfonso

Armado Alfonso