



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo generato
automaticamente dal sistema

OGGETTO: procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), L. 108/2021 dei lavori di efficientamento energetico riguardanti la sostituzione dei serramenti esterni con affaccio sulle pubbliche vie dell'immobile patrimonializzato, sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n. 32. CIG: 8939887422

ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA RICHIESTA DI OFFERTA MEDIANTE LA PIATTAFORMA WWW.ACQUISTINRETEPA.IT (MEPA), DI CUI ALLA RDO N. 2886746 DEL 18.10.2021

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che:

l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, con determina a contrarre di cui al prot.n. 2021/1860/Atti del 15.10.2021, ha determinato di procedere ad avviare una procedura di selezione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), L. 108/2021, previo confronto competitivo realizzato sul portale www.acquistinretepa.it, per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico riguardanti la sostituzione dei serramenti esterni con affaccio sulle pubbliche vie dell'immobile patrimonializzato, sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n. 32;

l'intervento, che si configura come manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 380/2001 e come riqualificazione energetica ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera l-vicies ter) del decreto legislativo 192/2005 e s.m.i.. consiste nella sostituzione di n. 36 serramenti esterni collocati ai piani primo e secondo con affaccio sulle pubbliche vie, di cui 24 finestre e n. 12 portefinestre, con le caratteristiche dettagliate nell'allegata relazione Tecnica;

l'appalto, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, è stato quantificato in complessivi € 93.115,38 (Euro novantatremilacentotridici/38) esclusa IVA al 22% così composto:

- Importo prestazioni soggetto a ribasso € 91.297,82 (euro novantunomiladuecentonovantasette/82) esclusa IVA al 22%
di cui:
manodopera soggetta a ribasso € 13.635,63
importi opzionali legati all'emergenza sanitaria da COVID-19 € 1.614,30
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.817,56 (euro milleottocentodiciassette/56)
di cui:
costi della sicurezza € 1.639,00



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

oneri della sicurezza interni € 178,56

nel rispetto della normativa vigente, fermo restando il rispetto dei principi generali di trasparenza di cui all'art. 30 del citato D.Lgs 50/2016 e del principio di rotazione ed al fine di garantire la massima partecipazione, sono stati individuati dal RUP n. 5 operatori economici iscritti nella categoria merceologia "Lavori – OS6" nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

con RdO n. 2886746 del 18.10.2021, gli operatori economici individuati sono stati invitati a presentare la propria miglior offerta espressa in massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base della procedura;

a seguito di successiva verifica, la Stazione Appaltante ha valutato di aumentare di 4 unità il numero dei serramenti oggetto di sostituzione, includendo anche quelli con profilo squadrato prospicienti via Conservatorio, inizialmente esclusi dal progetto;

tale modifica ha comportato un incremento dell'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori, per € 10.182,46 esclusa IVA al 22%;

Considerato che:

si rende opportuno procedere ad avviare la selezione dell'operatore economico qualificato per l'esecuzione dei lavori in oggetto, includendo anche i 4 serramenti aggiuntivi, con profilo squadrato prospicienti via Conservatorio, inizialmente esclusi dal progetto, al fine di dare completezza ai lavori oggetto di appalto;

Visto quanto sopra premesso e considerato,

Visto l'art. 21 nonies della legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii. e art. 6 L 7 agosto 2015, n. 124 e D.L. 77/2021;

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

al fine di procedere all'affidamento completo dei lavori di efficientamento energetico riguardanti la sostituzione dei serramenti esterni con affaccio sulle pubbliche vie dell'immobile patrimonializzato, sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n. 32

DI PROCEDERE ad annullare d'ufficio e in autotutela, per i motivi in premessa, la richiesta di offerta di cui alla RdO n. 2886746 del 18.10.2021;

DI PRECISARE che l'importo rideterminato oggetto d'appalto ammonta ad € 103.297,83 (euro centotremiladuecentonovantasette/83) esclusa IVA al 22% così composto:

- Importo prestazioni soggetti a ribasso d'asta € 101.352,57 di cui:
 - manodopera soggetta a ribasso € 15.140,81
 - importi opzionali legati all'emergenza sanitaria da COVID-19 € 1.792,09
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.945,26 di cui:
 - costi della sicurezza € 1.766,70
 - oneri della sicurezza interni € 178,56



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI AVVIARE una nuova procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), L. 108/2021, previo confronto competitivo realizzato attraverso la citata piattaforma di e procurement, invitando i medesimi 5 operatori economici individuati dal RUP e già invitati a partecipare con la citata RdO n. 2886746 del 18.10.2021, fermo restando il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla Stazione Appaltante e precisati nel documento denominato "Specifiche alla RdO" che verrà inviato ai concorrenti, assegnando agli stessi un nuovo termine di presentazione delle offerte;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente e di darne comunicazione a tutti i concorrenti mediante la funzione di messaggistica messa a disposizione dalla piattaforma www.acquistinretepa.it;

Cordiali saluti.

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Ing. Luca Terzaghi



(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82.2005 e ss.mm.ii.)