



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 20/10/2021
Prot. n. 2021/1319 (atti)/DRL-STE

**VERBALE DI GARA
APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E OFFERTA TECNICA**

SEDUTA PUBBLICA

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del terrapieno ex discarica sita nel Comune di Spotorno, loc. Serra (SV), identificata al C.T. del Comune di Spotorno, al Foglio 10, part. 1441/parte.

CIG: 89175356AD

CUP: G65F21001290001

L'anno 2021, il giorno **20** del mese di **ottobre** dell'anno **2021** alle **ore 14:00**, presso gli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile n.1, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante RdO su MePA, il Seggio di gara composto come segue:

- Arch. Riccardo Bianco: Presidente (Responsabile del Procedimento)
- Ing Elena Bardoneschi: Componente (1° testimone)

Constatata la regolare costituzione del Seggio, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al portale MePA, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Premesso che con RdO n. 2874333 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016. n. 50 di importo pari ad € 966.608,66 oltre IVA comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 68.180,29 oltre IVA, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, rivolta ai seguenti Operatori Economici accreditati alla specifica iniziativa:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BONDINI S.R.L.	01996190540	019996190540	OZIERI(S5)	SARDEGNA	Scelto
2	C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L.	01018550994	03242880106	CHIAVARI(GE)	LIGURIA	Scelto
3	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	01846550992	01846550992	BUSALLA(GE)	LIGURIA	Scelto
4	E.S.O. STRADE S.R.L.	02857180109	02857180109	GENOVA(GE)	LIGURIA	Scelto
5	GREGOLIN LAVORI MARITTIMI SRL	02827570272	02827570272	CAVALLINO-TREPORTI(VE)	VENETO	Scelto
6	IMPRESA COGECA SRL UNIPERSONALE	01299550093	01299550093	ALBENGA(SV)	LIGURIA	Scelto
7	ITALTECNIC SRL	00943960112	00943960112	LA SPEZIA(SP)	LIGURIA	Scelto



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Di seguito, il Presidente dà atto che, entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito del 20/10/2021 ore 12:00, sono tempestivamente pervenute n. 6 (sei) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella.

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/10/2021 10:17:36
2	IMPRESA COGECA SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/10/2021 07:22:03
3	ITALTECNIC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/10/2021 10:52:20
4	E.S.O. STRADE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/10/2021 08:57:14
5	C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/10/2021 16:14:05
6	BONDINI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/10/2021 10:55:27

Vengono quindi avviate le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Si provvede a scaricare, mediante apposita funzione del Portale MePA, e a salvare sul Server aziendale, la documentazione di tutti i concorrenti, per le opportune verifiche.

Dalle verifiche si rileva quanto di seguito riportato:

Nr.	Ragione Sociale	Esito	Note/Motivazioni
1	COGECA SRL UNIPERSONALE	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella lex specialis.
2	C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L.	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella lex specialis.
3	E.S.O. STRADE S.R.L.	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella lex specialis.
4	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella lex specialis.
5	ITALTECNIC SRL	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella lex specialis.
6	BONDINI S.R.L.	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella lex specialis.

Vista la regolarità delle buste amministrative, il RUP procede a chiudere definitivamente, sulla piattaforma MePA, la fase di verifica della documentazione amministrativa, al fine di procedere all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

All'esito dell'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche che risultano tutte formalmente conformi a quanto previsto dalla lettera di invito, si prende atto dei ribassi percentuali proposti – considerati fino al secondo numero decimale, di seguito riepilogati:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Nr.	Ragione Sociale	Ribasso %	Oneri per la sicurezza	Costo Manodopera
1	COGECA SRL UNIPERSONALE	33,34%	€ 5.500,00	€ 85.000,00
2	C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L.	20,53%	€ 2.400,00	€ 85.000,00
3	E.S.O. STRADE S.R.L.	30,42%	€ 7.000,00	€ 90.000,00
4	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	27,47%	€ 7.249,56	€ 230.807,38
5	ITALTECNIC SRL	20,52%	€ 16.000,00	€ 89.000,00
6	BONDINI S.R.L.	16,73%	€ 8.000,00	€ 103.500,00

Le operazioni vengono sospese alle ore 17:00 per essere riassunte alle ore 08:00 del giorno 21/10/2021.

Appreso, dell'impossibilità di avvalersi del sistema per il calcolo automatico dell'anomalia del MEPA, in quanto non aggiornato con la nuova normativa disciplinante la materia, il RUP ha proceduto all'effettuazione del calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016, al di fuori del sistema MePA effettuando riprova manuale del calcolo.

Il calcolo è stato effettuato come segue:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10%, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare - nel caso specifico sono state accantonati i ribassi pari al 33,34% e 16,73%;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

SOMMA PUNTEGGI O.E. 2-3-4-5	98,95
MEDIA ARITMETICA	24,74
SCARTI QUADRATICI	5,68
	2,73
MEDIA SCARTI QUADRATICI	4,21
RAPPORTO TRA MEDIA SCARTI QUADRATICI E MEDIA ARITMETICA	0,17 >0,15
SOGLIA DI ANOMALIA	28,95

Il RUP dà atto che la soglia di anomalia è pari a 28,95%, dunque le offerte, pari ad un ribasso del 33,341% e 30,423% risultano anomale e quindi automaticamente escluse.

La graduatoria delle offerte risulta la seguente:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	COGECA SRL UNIPERSONALE	33,341%	2.a anomala	-	-
4	E.S.O. STRADE S.R.L.	30,423%	1.a anomala	0,3042	0,0569
2	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	27,470%	1	0,2747	0,0273
3	C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIMI	20,532%	2	0,2053	-
5	ITALTECNIC SRL	20,520%	3	0,2052	-
6	BONDINI S.R.L.	16,727%	4	-	-

La miglior offerta, pertanto, risulta essere quella presentata dall'impresa CO.S.PE.F. S.r.l. A SOCIO UNICO con sede in Busalla(Ge), Via Fontanelle 14 cap 16012, - Cf E Pi: 01846550992.

Il RUP si riserva la verifica del rispetto della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d), per quanto riguarda l'offerta presentata dall'impresa CO.S.PE.F. S.r.l. A SOCIO UNICO.

Alle ore 11:00 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica riservandosi di comunicare successivamente l'esito del procedimento della verifica di cui sopra.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente (RUP)
Arch. Riccardo Blanco

1° Testimone
Ing. Elena Bardoneschi