



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
U.O. Servizi Tecnici

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del codice, dell'esecuzione delle attività di indagini ambientali di caratterizzazione dei rifiuti propedeutiche al documento di analisi preliminare per la bonifica e rimozione dei rifiuti presenti presso il complesso demaniale denominato "Torre Tresca", sito alla contrada Torre Tresca di Bari ed allibrato alla scheda patrimoniale BAB0342 - CIG: 8890879972 – CUP: G97B20002810001**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti;

#### **premesse che**

con determina direttoriale prot. n. 2020/22461 14/12/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione dell'esecuzione del contratto e contabilità delle opere afferenti l'intervento di bonifica e rimozione dei rifiuti presenti presso il compendio demaniale denominato "Torre Tresca" sito in Bari - Scheda patrimoniale BAB0342;

---

con determina a contrarre prot. n. 2020/23366 del 28 dicembre 2020, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi in parola, è stata avviata una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020;

con determina direttoriale prot. n. 2021/6459 del 01 aprile 2021 è stata disposta l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria: RTP costituendo Ing. Antonella Lomoro (Capogruppo Mandataria), Engeo Soc. Coop., Alpha Engineering S.R.L.S. Geol. Pietro Pepe (Mandanti) e con successivo contratto, Rep. 1298 del 31/05/2021 – prot. n. 2021/11242 del 31/05/2021, è stato affidato l'incarico;

con verbale prot. n. 2021/13405 del 30 giugno 2021 è stato dato avvio al servizio con previsione di consegna, entro e non oltre 20 giorni (venti) naturali e consecutivi, di quanto prescritto al paragrafo 7.1 del CTP;

in data 20 luglio 2021 i Progettisti hanno consegnato quanto prescritto al paragrafo 7.1 del CTP, dai cui documenti risulta che l'importo complessivo per l'esecuzione delle attività di indagini ambientali di caratterizzazione dei rifiuti propedeutiche al documento di analisi preliminare per la bonifica e rimozione dei rifiuti presenti presso il complesso demaniale in questione è pari a € 138.969,15, di cui € 71.078,99 a corpo, per servizi di analisi e campionamenti, € 45.631,28 a corpo, per servizi di indagine geofisiche e geognostiche, € 12.015,72 a misura, per i servizi di movimentazione di materie, nonché ulteriori € 10.243,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

risulta necessario affidare a società specializzate suddette attività di indagini ambientali di caratterizzazione dei rifiuti;

il suddetto importo trova copertura economica nel capitolo di spesa del bilancio dello Stato n. 7759/a – codice commessa B759REBAB034219;

con pec del 12 agosto 2021 è stata avviata una consultazione informale per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del codice, l'esecuzione delle attività di cui al punto precedente;

entro il 03 settembre 2021, dei tre operatori economici invitati, sono prevenute tre offerte, dall'esaminate delle quali la migliore è risultata quella dell'operatore economico ditta T & A – Tecnologia & Ambiente S.r.l., giusto ribasso del 46,27% %

#### **determina**

le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., quest'ultimo confermato dall'art. 51 del DL n. 77 del 31/05/2021, mediante Trattativa Diretta su piattaforma Me.PA nella sezione "SERVIZI - SERVIZI DI VALUTAZIONE DELLA CONFORMITÀ", all'affidamento dei lavori in argomento alla ditta T & A – Tecnologia & Ambiente Srl, con sede legale in Putignano (BA), alla S.P. 237 delle Grotte per Noci 8, P.I. 07122480721 giusto ribasso offerto, così come da indagine di mercato, pari al 46,27% %.

che l'importo contrattuale ammonta ad € 79.407,63 oltre Iva, di cui € 10.243,16 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

che la durata del servizio sarà di 90 giorni naturali e consecutivi dall'avvio da parte del Direttore esecutivo del contratto;

di imputare il suddetto importo sul capitolo del bilancio dello Stato n. 7759/a ed in particolare sulla commessa B759REBAB034219;

---

di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma Me.PA, previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico sopra indicato;

di demandare al responsabile unico del procedimento la predisposizione tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

**Il Direttore Regionale**  
*Vincenzo Capobianco*

*Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Angelo Labellarte*

*Il Responsabile U.O. Servizi tecnici: Ing. Davide Ardito*

CAPOBIANCO VINCENZO  
2021.09.08 15:09:28  
CN=CAPOBIANCO VINCENZO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

