



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 25/10/2021

Prot. n. 2021/ 1335_atti/DRL-UD

VERBALE DI GARA
APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016, coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dal D.L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0035

CIG: 8916168E95

CUP: G34E19000970001

L'anno 2021, il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 14:00, presso gli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile n.1, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante RdO su MePA, il Seggio di gara composto come segue:

- Arch. Riccardo Blanco: presidente (Responsabile del Procedimento)
- Ing. Teodoro Fumi: componente (1° testimone)
- Avv. Enrico Gallelli: componente verbalizzante (2° testimone)

Constatata la regolare costituzione del Seggio, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al portale MePA, utilizzando le proprie credenziali di accesso. Premesso che con RdO è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D. Lgs. 18 aprile 2016. n. 50 di importo pari ad € 5.336.291,59 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 220.642,05, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo economicamente più vantaggioso, rivolta ai seguenti Operatori Economici accreditati alla specifica iniziativa:

	RAGIONE SOCIALE	TIPOLOGIA	PARTITA IVA	REGIONE SEDE LEGALE
1	ING.INS.INT. - INGEGNERIA INSEDIATIVA INTEGRATA - S.P.A.	SOCIETA PER AZIONI	06135311006	LIGURIA
2	SECAP S.P.A.	SOCIETA PER AZIONI	04910190018	PIEMONTE
3	RUSCALLA RENATO SPA	SOCIETA PER AZIONI	00105220057	PIEMONTE
4	BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	SOCIETA PER AZIONI	03164460101	LIGURIA
5	TECNOEDILE	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	00441350105	LIGURIA
6	IMPRENDO ITALIA S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	11213441006	LAZIO
7	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	00163960271	VENETO
8	C.M.S.A. SOCIETA COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI	SOCIETA COOPERATIVA	00091740472	TOSCANA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

9	DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	04518100633	CAMPANIA
10	IMPRESA RESTA S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	08220980729	PUGLIA
11	C.E.M.E. DI PRUZZO M. A.C. SNC	SOCIETA IN NOME COLLETTIVO	00516040102	LIGURIA
12	G.R. RESTAURO CONSERVATIVO S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	01312700998	LIGURIA
13	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	02715070104	LIGURIA
14	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	02264720208	LOMBARDIA
15	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	CONSORZIO FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO/CONSORZIO FRA IMPRESE ARTIGIANE	03530851207	EMILIA ROMAGNA

Di seguito, il Presidente dà atto che, entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito del 25.10.2021 ore 12:00, sono tempestivamente pervenute n. 4 (quattro) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella.

acquistinretepa Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto cerca nel portale ...

Offerte presentate e sorteggio

Buste presentate: 4

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	IMPREHDO ITALIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2015, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/10/2021 10:33:16
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2021 13:09:27
3	TECNOEDILE/CEISIS (CEISIS S.R.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI, TECNOEDILE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/10/2021 10:24:34
4	ATI RUSCALLA - MIT (MIT SRL, RUSCALLA REHATO SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/10/2021 11:37:45

INDIETRO

[Handwritten signatures]

Vengono quindi avviate le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Si provvede a scaricare, mediante apposita funzione del Portale MePA, e a salvare sul Server aziendale, la documentazione di tutti i concorrenti, per le opportune verifiche.

Dalle verifiche si rileva quanto di seguito riportato:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Nr.	Ragione Sociale	Esito	Note/Motivazioni
1	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso	Il RUP, sulla scorta delle dichiarazioni rese in merito a pendenze penali e tributarie in carico ad alcuni dei soggetti partecipanti, non ritiene le stesse rilevanti ai fini di una eventuale esclusione dell'Operatore Economico dalla procedura
2	R.T.I. COSTITUENDO TRA TECNOEDILE E CEISIS	Ammesso	////
3	IMPRENDO ITALIA S.R.L.	Ammesso	////
4	A.T.I. RUSCALLA S.p.A. – M.I.T. S.R.L.	Ammesso	L'Operatore Economico ha riscontrato un errore materiale nel caricamento del DGUE (ditta Ruscalla S.p.A.) e lo ha ritrasmesso via mail al RUP nel corso della sessione. Analizzato il documento lo stesso risulta conforme.

Alle ore 17:30 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di n.3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP
Arch. Riccardo Blanco

1° Testimone
Ing. Teodoro Fumi

2° Testimone
Avv. Enrico Gallelli

