



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 3

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), progettazione definitiva, con riserva di affidamento opzionale anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC), via B. VITTAZZI n.71 (MC0369). CIG: 8856903392 - CUP: G42J18009420001.

L'anno 2021, il giorno 26 del mese di ottobre, alle ore 9.40, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, sita in Ancona Via Fermo n. 1, in seduta pubblica è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Spagnoli, nominato con nota n. 2021/1849/DRM del 11/03/2021, per esaminare la documentazione amministrativa rispettivamente inviata dall'RTI con impresa mandataria ABACUS S.r.l., a seguito di richiesta di cui alla nota prot. n. 2021/8327/DRM del 12/10/2021, e dall'RTI con impresa mandataria LF ARCHITETTURA S.r.l., a seguito di richiesta di cui alla nota prot. n. 2021/8328/DRM del 12/10/2021, con termine del 19 ottobre 2021, ore 18.00, per l'inoltro delle integrazioni tramite il portale "acquistinretepa".

Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni mediante collegamento alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., utilizzando le credenziali del RUP stesso, inviando un avviso a tutti i concorrenti ammessi, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori;

CONSIDERATI:

- i verbali di gara n. 1 e 2 di cui ai rispettivi prot. n. 2021/7945/DRM del 28/09/2021 e n. 2021/8305/DRM del 11/10/2021;

PREMESSO CHE

- le integrazioni documentali presentate rispettivamente da ABACUS S.r.l. e da LF ARCHITETTURA S.r.l. sono pervenute entro il predetto termine massimo assegnato di cui alle suddette richieste di soccorso istruttorio nota prot. n. 2021/8327/DRM del 12/10/2021 e nota prot. n. 2021/8328/DRM del 12/10/2021;

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto RUP rileva quanto segue:

CONCORRENTE #1 - RTI COSTITUENDO LFArchitettura S.r.l. (MANDATARIA), Arch. LUIGI FIORAMANTI, TECSE ENGINEERING – Studio associato, Ing. ANTONINO DI MAIO, Ing. ARTEMIO PAOLO BELLI, Ing. ALESSANDRO ZICHI, Ing. ELISABETTA SPINOZZI, Ing. SILVIA CAPALDI, Geol. SARA ABETI, Archeologo ELISA LASCHI, Arch. FRANCESCO FIORAMANTI (MANDANTI)

La mandataria e tutte le mandanti hanno fornito i chiarimenti richiesti circa la volontà di avvalersi del subappalto per le “indagini e prove di laboratorio sui materiali, quota 5%”.

La quota di fatturato globale riferito ai migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del bando complessivamente prodotto dalla mandataria LFArchitettura S.r.l. rispetta il requisito richiesto ai paragrafi 7.2 e 7.4 del Disciplinare di gara.

Nella tabella di cui all’allegato VII lettera B: “ELENCO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI” sono stati completati dalle mandanti secondo quanto richiesto e in maniera conforme a quanto previsto al paragrafo 7.3, lettera a), del Disciplinare di gara.

Nella tabella di cui all’allegato VII lettera C: “DUE SERVIZI DI PUNTA DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI” sono stati completati dalle mandanti i servizi “di punta” in relazione alle ID opera che ciascuna di esse sono rispettivamente incaricate di eseguire.

Si rivela infine che i mandanti Ing. Antonino Di Maio, Ing. Artemio Paolo Belli, Ing. Elisabetta Spinozzi e Ing. Silvia Capaldi hanno provveduto a correggere i dati di fatturato indicati nei rispettivi DGUE inserendo quanto previsto dal disciplinare di gara il quale stabilisce che il requisito del fatturato minimo per i servizi di ingegneria ed architettura sia riferito ai migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando.

Pertanto, esaminata la documentazione integrativa pervenuta a seguito della richiesta di soccorso istruttorio e riscontrata la regolarità e completezza della stessa, il RUP dichiara **ammesso** il suddetto concorrente.

CONCORRENTE #2 - RTI COSTITUENDO ABACUS S.r.l. (MANDATARIA), S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, ARCHEOTECH STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA DI GOBBO, MOTTOLA E DE MARCHI, Arch. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI, Arch. ELISA SIROMBO (MANDANTI)

La mandataria Abacus S.r.l. ha indicato i servizi di punta di cui all'allegato VII lettera C tabella: "DUE SERVIZI DI PUNTA DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI" nel rispetto di quanto espressamente previsto dal paragrafo 7.4 del Disciplinare di Gara nell'ipotesi di Raggruppamento Temporaneo misto.

Il mandante S.G.A. Studio Geologi Associati ha depositato l'atto costitutivo dello studio associato ove risulta il potere di firma disgiunta degli associati legali rappresentanti per gli atti di ordinaria amministrazione.

Per quanto concerne la figura del geologo si prende atto che, nella misura in cui venga associato alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, lo stesso deve possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara. Essendo nella fattispecie un raggruppamento di tipo misto, con S.G.A. Studio Geologi Associati responsabile della sola Relazione Geologica al 100%, l'unico requisito che dunque deve possedere il mandante in questione è l'idoneità professionale e pertanto lo stesso S.G.A. non è tenuto ad indicare i servizi di cui all'allegato VII lettera B tabella: "ELENCO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI" né i servizi di punta di cui all'allegato VII lettera C tabella: "DUE SERVIZI DI PUNTA DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI".

Il mandante Archeotech Studio Associato di Archeologia ha depositato l'atto costitutivo dello studio associato ove risulta il potere di firma disgiunta degli associati legali rappresentanti per gli atti di ordinaria amministrazione.

Per quanto concerne la figura dell'archeologo si prende atto che, nella misura in cui venga associato alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, lo stesso deve possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara. Essendo nella fattispecie un raggruppamento di tipo misto, con Archeotech Studio Associato di Archeologia responsabile della sola Relazione Archeologica al 100%, l'unico requisito che dunque deve possedere il mandante in questione è l'idoneità professionale e pertanto lo stesso S.G.A. non è tenuto ad indicare i servizi di cui all'allegato VII lettera B tabella:

“ELENCO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI” né i servizi di punta di cui all'allegato VII lettera C tabella: “DUE SERVIZI DI PUNTA DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI”.

Il mandante Demogo studio di architettura ha fornito il chiarimento richiesto al subappalto nel DGUE aggiornato alla parte II sezione D. Inoltre il medesimo operatore economico ha fornito la risposta al quesito parte III sezione D circa il possesso del requisito di ordine generale di cui all'art. 80, comma 5 lettera f), del D.lgs 50/2016.

Il mandante Arch. Maurizio Pirocchi, indica numero 1 requisito professionale per la categoria E.22 la quale ha un grado di complessità maggiore rispetto alla categoria E.15 e pertanto l'indicazione fornita dal mandante in questione è equivalente a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara. Si prende atto che per la stessa categoria non è necessario che il mandante in questione indichi i servizi di punta di cui all'allegato VII lettera C tabella: “DUE SERVIZI DI PUNTA DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI”, dal momento che il requisito in questione nella fattispecie è risultato posseduto dal RTI nel suo complesso nel rispetto di quanto espressamente previsto dal paragrafo 7.4 del Disciplinare di Gara nell'ipotesi di Raggruppamento Temporaneo misto.

Il mandante Arch. Elisa Sirombo, nell'allegato Tabella riepilogo requisiti professionali indica numero 1 requisito per la categoria ID opera E.15 nell'allegato VII lettera B tabella: “ELENCO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI”, come previsto dal Disciplinare di Gara. Si prende atto che per la stessa categoria non è necessario che il mandante in questione indichi i servizi di punta di cui all'allegato VII lettera C tabella: “DUE SERVIZI DI PUNTA DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI”, dal momento che il requisito in questione nella fattispecie è risultato posseduto dal RTI nel suo complesso nel rispetto di quanto espressamente previsto dal paragrafo 7.4 del Disciplinare di Gara nell'ipotesi di Raggruppamento Temporaneo misto.

Si rileva infine che il costituendo raggruppamento ha fornito il documento attestante i poteri di firma del Sig. Lumediluna Andrea in qualità di soggetto sottoscrittore della polizza in nome e per conto della Compagnia Amissima Assicurazioni S.p.A. in relazione alla polizza fideiussoria rilasciata ai sensi del art. 93, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Pertanto, esaminata la documentazione integrativa pervenuta a seguito della richiesta di soccorso istruttorio e riscontrata la regolarità e completezza della stessa, il RUP dichiara **ammesso** il suddetto concorrente.

Alle ore 11.23 il RUP conclude le operazioni relative all'apertura e valutazione della documentazione integrativa di cui alle predette richieste di soccorso istruttorio,

procedendo con la chiusura del presente verbale e alle comunicazioni degli esiti della presente seduta agli operatori economici tramite Sistema.

Pertanto, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti i partecipanti alla presente procedura, i concorrenti le cui offerte tecniche saranno oggetto di apposita valutazione da parte della costituenda Commissione Tecnica sono i seguenti:

- 1) **RTI COSTITUENDO LFArchitettura S.r.l. (MANDATARIA)**, Arch. LUIGI FIORAMANTI, TECSE ENGINEERING – Studio associato, Ing. ANTONINO DI MAIO, Ing. ARTEMIO PAOLO BELLI, Ing. ALESSANDRO ZICHI, Ing. ELISABETTA SPINOZZI, Ing. SILVIA CAPALDI, Geol. SARA ABETI, Archeologo ELISA LASCHI, Arch. FRANCESCO FIORAMANTI (MANDANTI);
- 2) **RTI COSTITUENDO ABACUS S.r.l. (MANDATARIA)**, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, ARCHEOTECH STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA DI GOBBO, MOTTOLA E DE MARCHI, Arch. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI, Arch. ELISA SIROMBO (MANDANTI)
- 3) **SIDOTI ENGINEERING S.r.l.**

Il presente verbale è composto da n. 5 (cinque) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademano.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup

Ing. Paolo Spagnoli

SPAGNOLI PAC

2021.10.26 12:32:29

CN=SPAGNOLI PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits