



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

**DETERMINA A CONTRARRE**

(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

Oggetto: **Approvazione progetto esecutivo ed affidamento dell'esecuzione dei lavori di Ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie del fabbricato appartenente al Demanio dello Stato FOB0946 ubicato in Cesena Via Uberti n. 86 Fg. 124 p.lla 220 sub 1-2-3 Scheda FOB0946 - CUP: G17H21025840001**

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot.n.2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti immobiliari per il triennio 2020-2022 deliberati dal Comitato di Gestione il 2 marzo 2020.

---

**VISTA** la nota 2021/1896/DAFC-PBC del 3/02/2021 con la quale è stato comunicato che gli interventi edilizi non programmati per l'anno 2021 sono interamente finanziati con i fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano degli Investimenti 2020 - Cap di spesa. 7754 - già approvato.

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

**VISTA** la delega prot. 2021/911 del 21.012.021 conferita al Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici;

**Premesso che:**

- lo Stato è proprietario dell'immobile appartenente al Patrimonio disponibile dello Stato FOB0946 "Fabbricato di civile abitazione" ubicato in Cesena Via Uberti n. 86 Fg. 124 p.lla 220 sub 1-2-3;
- con Ordinanza PG 71037 del 21.05.2021 il Comune di Cesena, dando seguito ad una segnalazione, ha diffidato questa Direzione Regionale di *"assumere altresì entro 15 gg dalla data di ricevimento della presente, sotto la guida di un tecnico qualificato, accurate verifiche che diano conto delle condizioni dell'intera copertura nonché degli eventuali interventi da eseguire per la definitiva messa in sicurezza della stessa, evidenziando la necessità o meno di titoli edilizi e/o di procedure sismiche necessari alla loro legittimazione e di dare comunicazione delle operazioni eseguite e da eseguire consegnando PERIZIA TECNICA entro il medesimo termine."*;
- risulta necessario eseguire un intervento di manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale oltre la bonifica e disinfezione dei locali del fabbricato ubicato nel Comune di Cesena Via Uberti n. 86 Scheda FOB0946 al fine di eliminare lo stato di degrado dell'immobile;
- la previsione degli stessi è stata inserita nella programmazione degli interventi non a programma per l'annualità 2021;
- con nota prot. n.2021/11780 del 09/07/2020, per gli interventi di che trattasi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Orazio Pennisi;
- il R.U.P., in considerazione dell'entità e dell'urgenza dell'intervento da compiere, ha ritenuto di omettere il livello del P.F.T.E e di procedere ad una progettazione avente caratteristiche di progettazione definitiva ed esecutiva;
- il RUP, ha pertanto provveduto a redigere – onde definire la natura e l'entità di ciascun intervento, di quantificarne i relativi costi ed il conseguente quadro

economico di spesa – il progetto di massima degli interventi e di seguito si elencano gli elaborati predisposti:

**Elenco elaborati**

- Relazione Tecnico illustrativa;
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Analisi dei prezzi;
- Quadro economico
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Relazione sui materiali;
- Piano di manutenzione delle parti strutturali dell'opera;
- Tav.01\_Planimetrie scala 1:100;

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE LAVORI</b>			
<b>Intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie fabbricato sito in Cesena Via Uberti n.86 e Via Mura Barriera 89 Cesena scheda FOB0946</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI compreso oneri di sicurezza		€ 21.966,54
A2	di cui per ONERI PER LA SICUREZZA		€ 4.000,44
A3	di cui per ONERI PER LA SICUREZZA COVID-19		€ 763,04
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>		<b>€ 21.966,54</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di conferimento a discarica autorizzata materiali di risulta		€ 971,57
B2	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, rilievi ed altre spese amministrative		€ 250,00
B3	Imprevisti (fino al 10%di A)	10%	€ 2.196,62
B4	Fondo incentivante sui LAVORI per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 439,33
	per la funzione tecnica 80%	€	351,46
	per l'innovazione 20%	€	87,87
B5	<b>Spese tecniche</b> Direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, redazione perizia asseverata richiesta da ordinanza del Comune di Cesena		<b>€ 6.896,18</b>
B6	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	€ 219,67
B7	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 4.832,64

B8	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia	22%	€ 483,26
B9	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% )	22%	€ 55,00
B10	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B11)	22%	€ 48,33
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B10)</b>		<b>€ 16.392,59</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 38.359,13</b>

- con determina prot. n. 2021/13163/STE del 02.08.2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto di procedere affidare il servizio di redazione di Perizia tecnica condizioni strutturali fabbricato compreso la Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di Ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie del fabbricato appartenente al Demanio dello Stato FOB0946 ubicato in Cesena Via Uberti n. 86 Fg. 124 p.la 220 sub 1-2-3, mediante procedura negoziata previa consultazione di n.5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti;
- determina prot. 2021/15110/STE del 16.09.2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto l'aggiudicazione del servizio di redazione di Perizia tecnica condizioni strutturali fabbricato compreso la Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori in oggetto, in favore del concorrente AMGA ENERGIA SERVIZI S.R.L. con sede in Via Due Martiri 2 San Mauro Pascoli (FC) P.IVA 03503260402.
- in data 20.09.2021 è stato sottoscritto l'atto di affidamento assunto a prot. 2021/15249/STE del 20.09.2021 del servizio redazione perizia, DL, CSP e CSE relativo ai lavori in oggetto per un importo € 4.815,77 oltre IVA pari a €. 1059,47 per complessivi €. 5.875,24;
- in data 20.09.2021 con atto prot. 2021/15254 è stato sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto del servizio redazione perizia, DL, CSP e CSE relativo ai lavori in oggetto;
- con nota prot. 2021/15945 del 30.09.2021 l'AMGA ENERGIA SERVIZI S.R.L. ha consegnato l'elaborato PSC del progetto in oggetto, redatto dall'Ing. Mauro Massari, con i relativi elaborati ed allegati di seguito elencati:
  - PSC generale del cantiere,
  - PSC tema covid,
  - cronoprogramma,
  - fascicolo dell'opera
  - Planimetria Generale inquadramento cantiere, accantieramento e opere provvisionali;
- a seguito di verifica dell'interesse culturale del compendio in esame ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 42/2004, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali con parere

---

prot. 10261 del 06.12.2018 ha comunicato che l'immobile in esame non presenta i requisiti di interesse culturale

- ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 art. 7 comma 1 lett. b e della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 art. 10 comma 1 lett. b "1. Non sono soggetti ai titoli abilitativi di cui all'articolo 9: b) le opere pubbliche, da eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti";

**VISTA** la nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti immobiliari per il triennio 2020-2022 deliberati dal Comitato di Gestione il 2 marzo 2020.

**VISTA** la nota prot.2021/1896/DAFC-PBC del 3/02/2021 con la quale è stato comunicato che gli interventi edilizi non programmati per l'anno 2021 sono interamente finanziati con i fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano degli Investimenti 2020 - Cap di spesa. 7754 - già approvato.

**VISTE** le note prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 e prot.2021/1896/DAFC-PBC del 3/02/2021, di prevedere la copertura finanziaria del servizio in oggetto nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" - capitolo di spesa 7754.

**RILEVATO** che la Verifica del Progetto Esecutivo in questione è avvenuta ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, con verifica effettuata dal responsabile unico del procedimento;

**VISTO** che con Rapporto Finale di verifica della progettazione esecutiva del 12.10.2021 prot.2021/16488, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, è stato verificato positivamente il progetto esecutivo dell'opera;

**VISTO** che con verbale di Validazione del Progetto Esecutivo del 12.10.2021, prot.2021/16492, il Responsabile del Procedimento ha validato il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara, inerente ai lavori di Ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie del fabbricato appartenente al Demanio dello Stato FOB0946 ubicato in Cesena Via Uberti n. 86 Fg. 124 p.IIa 220 sub 1-2-3 Scheda FOB0946, per l'importo complessivo del quadro economico di € **38.359,13**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

**RILEVATO:**

- Che occorre approvare il progetto esecutivo in esame ed avviare le procedure per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria sopra esposte;
- Che l'Agenzia del Demanio è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come

modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;

- Che l'importo dei lavori in questione è stato quantificato in complessivi € 21.966,54 (euro ventunomilanovecentosessantasei/54) oltre Iva di legge, di cui
  - i. € 17.203,07 per importo lavori soggetti a ribasso;
  - ii. € 4.000,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - iii. € 763,04 per oneri della sicurezza Covid non soggetti a ribasso;
- Che per l'esecuzione delle opere in argomento, è stato determinato un importo complessivo di € 38.359,13, di cui si riporta il Quadro Economico;

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE LAVORI</b>			
<b>Intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie fabbricato sito in Cesena Via Uberti n.86 e Via Mura Barriera 89 Cesena scheda FOB0946</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI compreso oneri di sicurezza		€ 21.966,54
A2	di cui per ONERI PER LA SICUREZZA		€ 4.000,44
A3	di cui per ONERI PER LA SICUREZZA COVID-19		€ 763,04
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>		<b>€ 21.966,54</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di conferimento a discarica autorizzata materiali di risulta		€ 971,57
B2	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, rilievi ed altre spese amministrative		€ 250,00
B3	Imprevisti (fino al 10%di A)	10%	€ 2.196,62
B4	Fondo incentivante sui LAVORI per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 439,33
	per la funzione tecnica 80%	€	351,46
	per l'innovazione 20%	€	87,87
B5	<b>Spese tecniche</b> Direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, redazione perizia asseverata richiesta da ordinanza del Comune di Cesena		<b>€ 6.896,18</b>
B6	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	€ 219,67
B7	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 4.832,64
B8	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia	22%	€ 483,26
B9	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% )	22%	€ 55,00
B10	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B11)	22%	€ 48,33
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B10)</b>		<b>€ 16.392,59</b>

	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 38.359,13</b>
--	--	--------------------

**CONSIDERATO:**

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati di progetto richiamati e non materialmente allegati;
- che, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono così classificati nella categoria di opere generali OG1 Importo €. 21.966,54;
- che i lavori saranno contabilizzati a "misura";
- che sono stati determinati i Costi aggiuntivi per la sicurezza per misure-anti-contagio da Covid 19 nel valore di € 763,04 e che tale importo, non soggetto a ribasso d'asta, è subordinato all'effettiva adozione dei dispositivi di sicurezza, individuali e collettivi;
- di dare atto che i contenuti dell'appalto sono espressamente dettagliati negli elaborati progettuali e contabili e nel Capitolato Tecnico che qui si intendono integralmente richiamati;
- di dare atto che i lavori avranno una durata quantificata di 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Ambito "Romagna";
- l'importo lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento, è stato quantificato in €. 21.966,54 (euro ventunomilanovecentosessantasei/54) oltre Iva di legge, di cui € 4.763,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;

**VISTA** la proposta di indizione gara del RUP, prot. n. 2021/16493 del 12.10.2021; Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

**DETERMINA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" il progetto esecutivo dei lavori di Ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico

sanitarie del fabbricato appartenente al Demanio dello Stato FOB0946 ubicato in Cesena Via Uberti n. 86 Fg. 124 p.IIa 220 sub 1-2-3 Scheda FOB0946;

2. Di approvare il seguente Quadro Economico dei lavori Ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie del fabbricato appartenente al Demanio dello Stato FOB0946 ubicato in Cesena Via Uberti n. 86 Fg. 124 p.IIa 220 sub 1-2-3 Scheda FOB0946, riportato di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE LAVORI</b>			
<b>Intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie fabbricato sito in Cesena Via Uberti n.86 e Via Mura Barriera 89 Cesena scheda FOB0946</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI compreso oneri di sicurezza		€ 21.966,54
A2	di cui per ONERI PER LA SICUREZZA (valutazione rischi interferenze)		€ 4.000,44
A3	di cui per ONERI PER LA SICUREZZA COVID-19		€ 763,04
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>		<b>€ 21.966,54</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di conferimento a discarica autorizzata materiali di risulta		€ 971,57
B2	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, rilievi ed altre spese amministrative		€ 250,00
B3	Imprevisti (fino al 10%di A)	10%	€ 2.196,62
B4	Fondo incentivante sui LAVORI per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 439,33
	per la funzione tecnica 80%		€ 351,46
	per l'innovazione 20%		€ 87,87
B5	<b>Spese tecniche</b> Direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, redazione perizia asseverata richiesta da ordinanza del Comune di Cesena		<b>€ 6.896,18</b>
B6	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	€ 219,67
B7	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 4.832,64
B8	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia	22%	€ 483,26
B9	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% )	22%	€ 55,00
B10	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B11)	22%	€ 48,33
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B10)</b>		<b>€ 16.392,59</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 38.359,13</b>

3. Di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna - mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Ambito "Romagna", per un importo a base di gara pari ad € 21.966,57 comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre IVA di



---

Legge, l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è quindi pari ad € 17.203,07 oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;

4. Di dare atto che i lavori dovranno essere completati entro e non oltre 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
5. Di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
6. Di dare atto che l'importo complessivo di quadro economico di Euro 38.359,13 per la realizzazione dei lavori in esame, trova copertura finanziaria dell'intervento in esame a valere sul capitolo 7754, nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato";
7. di voler prendere atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;
8. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Visto tecnico  
Il Responsabile Servizi Tecnici  
Arch. Roberto Adelizzi



IANNELLI MASSIMILIANO  
2021.10.15 14:29:37  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto finanziario



L'incaricato dell'istruttoria: Orazio Pennisi 051/6400352

