



Genova, 27/10/2021  
Prot. 2021/1341atti/DR-STE

<b>CIG</b>	8916168E95
<b>TIPOLOGIA</b>	Lavori
<b>OGGETTO</b>	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016, coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dal D.L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0035
<b>IMPORTO</b>	€ 5.336.291,59 oltre IVA
<b>FASE</b>	Procedura di affidamento

## **COMMISSIONE GIUDICATRICE**

### **Verbale n. 1 del 27 Ottobre 2021**

#### **Seduta pubblica**

Il giorno 27 Ottobre 2021, alle ore 15:30 si è insediata in **seduta pubblica** la Commissione Giudicatrice in modalità telematica, anche tramite l'applicativo Microsoft Teams.

La seduta pubblica si è quindi tenuta presso gli uffici delle Direzioni Regionali Veneto e Liguria dell'Agenzia del Demanio, siti rispettivamente in Venezia, via Borgo Pezzana n. 1 e in Genova, via F. Aprile n. 1.

La Commissione Giudicatrice per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0035 è stata nominata con determinazione prot. N. 2021/1333atti/DRL-UD del 25/10/2021 ed è composta dai seguenti

- Ing. Marica Cestaro, Responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Presidente;
- Ing. Elena Bardoneschi, funzionario in servizio presso U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente;
- Arch. Marco Ceccarini, funzionario in servizio presso U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente.

Il Presidente dichiara di prendere in consegna dal Responsabile Unico del procedimento, mediante l'applicativo informatico, l'elenco delle offerte pervenute entro la data di scadenza del bando e l'elenco delle offerte ammesse ad esito della valutazione della documentazione amministrativa prodotta come da verbale del Seggio di Gara prot. N. 2021/1335atti/DRL-UD del 25/10/2021.



Le offerte pervenute sono le seguenti:

consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze

PREFERITI I MIEI LINK CARRELLO MESSAGGI RB CRUSCOTTO ITA

acquistinretepa Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto cerca nel portale...

Nascondi menu

Offerte presentate e sorteggio

Buste presentate: 4

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	IMPRENDO ITALIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/10/2021 10:33:16
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2021 13:09:27
3	TECNOEDILE/CEISIS (CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI, TECNOEDILE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma 6)	Lotto 1	25/10/2021 10:24:34
4	ATI RUSCALLA - MIT (MIT SRL, RUSCALLA REINATO SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma 6)	Lotto 1	25/10/2021 11:37:45

INDIETRO

Tutte e n. 4 le offerte risultano ammesse alla fase di apertura delle buste tecnico/economiche.

Preso visione del nominativo dei concorrenti, i componenti della Commissione confermano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità e astensione già dichiarate in fase di nomina della Commissione.

Alle ore 16:21 il Presidente procede a scaricare dalla piattaforma del MePA i documenti contenuti nella busta tecnica di ciascuno dei quattro concorrenti ammessi.

Terminate le operazioni di *download* relative alla documentazione costituente l'offerta tecnica, la Commissione accerta la presenza dei documenti richiesti dalla Lettera di Invito e la loro estensione per ciascun concorrente, verificandone la completezza e la sottoscrizione da parte dei soggetti con potere di firma.

Per quanto riguarda l'offerta presentata dall'operatore IMPRENDO ITALIA si rileva che le pagine eccedenti il numero di 40 (pagg. 67 – 73), come previsto a pag. 18 della Lettera di Invito al punto “**B – Offerta Tecnica**”, fatte salve le pagine afferenti l'Offerta di Gestione Informativa, non saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione.

Per la medesima motivazione per l'offerta presentata dall'operatore ATI RUSCALLA – MIT non saranno oggetto di valutazione le pagg. da 109 a 123.

La Commissione, rilevata - per ciascun concorrente - la produzione dei documenti indicati dal Disciplinare e verificata la loro corretta estensione, completezza e sottoscrizione da parte dei soggetti con potere di firma, termina le operazioni di *download* salvando i documenti in un archivio condiviso accessibile



esclusivamente alla Commissione Giudicatrice per il successivo esame in seduta riservata e, all'unanimità, dichiara che il contenuto della busta B di ciascun operatore è in linea con quanto richiesto dal bando e dalla Lettera di Invito.

La presenta seduta viene chiusa alle ore 16:40.

La Commissione dà atto che ogni componente sulla base del proprio giudizio fornirà un valutazione qualitativa proseguendo singolarmente, e l'assegnazione dei relativi punteggi avverrà durante le sedute riservate che potranno essere svolte anche da remoto.

Il lavoro da remoto consisterà nell'analisi delle offerte tecniche i cui file sono salvati nel server interno ad accesso limitato. Inoltre verranno utilizzati strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Microsoft Teams) che permettono di assicurare la riservatezza delle comunicazioni medesime tra i Commissari.

Il presente verbale, redatto in unica copia, consta di n. 3 (tre) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marica Cestaro

CESTARO MAR  
2021.10.27 17:14:27

CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits

Ing. Elena Bardoneschi

Arch. Marco Ceccarini

