



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 27/10/2021

Prot. n.2021/20608

## Determina di aggiudicazione

della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato "Padiglione 16", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e ss.mm.ii., sito in Bari nell'"Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" e futura sede del Ministero del Lavoro.

### Il Direttore Regionale

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 31 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento;
- VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29 luglio 2021;
- VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;
- VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

### premesse che

Con nota prot. n. 2020/4744 del 06/03/2020, che sostituisce la precedente prot. n. 2018/11681 del 29/06/2018, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile unico del procedimento e, con la medesima determina, l'arch. Valentina Guglielmi e l'ing. Angelo Labellarte sono stati nominati assistenti al RUP e il dott. Muzio Stramaglia e la dott.ssa Madia Cavalli come supporto



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

amministrativo, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi è stata nominata Direttore esecutivo del Contratto.

L'Agenzia del demanio con determina a contrarre prot. n. 2020/5070 del 12.03.2020 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola.

L'incarico oggetto dell'affidamento è stato quantificato in complessivi € 1.239.033,23 di cui i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, è effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE, su G.U.R.I. – V Serie speciale – Contratti Pubblici, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su 2 quotidiani nazionali e 2 locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

Il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma Consip è scaduto alle ore 12.00 del 24/06/2020; essendo pervenuto un numero di offerte superiore a 10, così come previsto nel disciplinare di gara all'art. 22, si è proceduto con l'inversione procedimentale nella valutazione delle offerte. Pertanto, con determina prot. n. 2020/11180 del 24 giugno 2020, come modificata con nota prot. 2020/11329 del 25 giugno 2020, è stata nominata la Commissione di gara.

La Commissione ha svolto le attività di propria competenza di cui ai verbali prot. n. 11827 del 03/07/2020 e prot. n. 12296 del 10/07/2020, formulando la graduatoria finale di cui al verbale prot. 17858 del 12/10/2020, trasmesso in pari data al RUP.

La commissione, inoltre, determinata la soglia di anomalia, ha determinato che l'offerta del concorrente primo in graduatoria è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 e 3bis del Codice.

Il Seggio di gara, nominato con determina prot. n. 17657 del 08/10/2020, presa visione della graduatoria di cui al verbale prot. 17858 del 12/10/2020 della Commissione di gara, ha proceduto a valutare la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, tra i quali anche il secondo in graduatoria RTP Steam s.r.l. e Lombardini 22 s.p.a., procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, come indicato all'art. 22 del disciplinare di gara, come da verbali prot. n. 2020/18163 del 15/10/2020 e n. 2020/18978 del 27/10/2020.

Con nota prot. n. 18164 del 15/10/2020, trasmessa tramite piattaforma Consip, sono state richieste le giustificazioni sull'anomalia dell'offerta presentata dal primo in graduatoria: RTP "ATIPROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. - ING. GIUSEPPE PERILLO".

Con risposta trasmessa tramite piattaforma Consip in data 29/10/2020, entro i termini prefissati, il concorrente ha fornito la documentazione richiesta, acquisita con protocollo n. 2020/19573 del 05/11/2020.

Con verbale prot. n. 2020/19641 del 05/11/2020, il RUP, coadiuvato dagli assistenti RUP, ha proceduto a verificare che l'offerta prima in graduatoria, presentata dall'operatore RTP "ATIPROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. - ING. GIUSEPPE PERILLO", risultasse

congrua e sufficiente a dimostrare la sostenibilità e realizzabilità della stessa, confermando la graduatoria finale stilata dalla Commissione di gara di cui al verbale prot. 17858 del 12/10/2020.

Con medesimo verbale prot. n. 2020/19641 del 05/11/2020, il RUP ha, inoltre, formulato la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente RTP "ATIPROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. - ING. GIUSEPPE PERILLO" con un punteggio complessivo di 92,47, per un ribasso percentuale unico offerto pari al 46,29 % e una riduzione temporale del 20%.

Con Determina prot. n. 19655 del 06/11/2020 è stata aggiudicata la procedura in oggetto al concorrente RTP "ATIPROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. - ING. GIUSEPPE PERILLO" con un punteggio complessivo di 92,47, per un ribasso percentuale unico offerto pari al 46,29 % e una riduzione temporale del 20%, per un importo complessivo pari a € 665.484,75 al netto di IVA e cassa professionale.

La suddetta aggiudicazione è stata comunicata a tutti i concorrenti in data 06/11/2020, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016 e pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché sul sito del MIT.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciali dichiarati in sede di partecipazione alla procedura dal concorrente aggiudicatario ha prodotto esito positivo, come risulta dal verbale di esito delle verifiche prot. n. 22464 del 14/12/2020

Con determina prot. n. 22472 del 14/12/2021 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione di cui alla Determina prot. n. 19655 del 06/11/2020 in favore dell'operatore economico: RTP "ATIPROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. - ING. GIUSEPPE PERILLO", per l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo complessivo pari a € 665.484,75 (euro seicentosessantacinquemilaquattrocentottantaquattro/75) al netto di IVA e cassa professionale, in virtù del ribasso offerto sul prezzo a base di gara pari al 46,29% (quarantasei/29%)

#### **considerato che**

il RTP composto da Steam s.r.l. e Lombardini 22 s.p.a., secondo classificato, ha presentato ricorso, acquisito con protocollo n. 647 del 15/01/2021, con il quale ha richiesto l'annullamento della determina di aggiudicazione nonché, nei limiti dell'interesse della ricorrente, di tutti i verbali di gara, nessuno escluso, e ove occorresse, del provvedimento di indizione della gara, del bando di gara e del disciplinare e di ogni altro provvedimento;

#### **preso atto che**

con sentenza n. 1099/2021, acquisita con prot. n. 13596 del 02/07/2021, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia ha accolto il ricorso, con annullamento degli atti impugnati, disponendo l'aggiudicazione in favore del ricorrente RTP composto da Steam s.r.l. e Lombardini 22 s.p.a.;

con comunicazione assunta a prot. n. 17786 del 13/09/2021 la Direzione Legale Contenzioso e Rapporti Istituzionali ha confermato l'opportunità di dare esecuzione alla sentenza del T.A.R. Puglia n. 1099/2021 procedendo con le attività propedeutiche alla sottoscrizione del contratto con il RTP secondo classificato;

con parere trasmesso dalla Direzione Legale Contenzioso e Rapporti Istituzionali a questa Direzione Regionale in data 04/10/2021 e acquisito con protocollo n. 19117 della stessa data, l'Avvocatura Generale dello Stato ha comunicato l'opportunità di dare acquiescenza alla sentenza n. 1099/2021 del T.A.R. Puglia;

## visto che

si deve provvedere all'esecuzione della sentenza n. 1099/2021 del T.A.R. Puglia nei termini di cui in motivazione di cui sopra;

come da verbale prot. 17858 del 12/10/2020 della Commissione di gara, è stato verificato che l'offerta del RTP composto da Steam s.r.l. e Lombardini 22 s.p.a. è risultata anomala;

con nota prot. n. 17815 del 13/09/2021 sono state richieste le giustificazioni sull'anomalia dell'offerta presentata al RTP composto da Steam s.r.l. e Lombardini 22 s.p.a.;

con verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta e proposta di aggiudicazione prot. n. 2021/20302 del 21/10/2021, il RUP, con il supporto degli assistenti RUP arch. Valentina Guglielmi e ing. Angelo Labellarte, ha proceduto ad esaminare la documentazione giustificativa pervenuta in data 22/09/2021 con prot. n. 18426, e che la stessa è risultata congrua e sufficiente a dimostrare la sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, e ha formulato proposta di aggiudicazione in favore del RTP composto da Steam s.r.l. e Lombardini 22 s.p.a. in ottemperanza alla sentenza n. 1099/2021;

## DETERMINA

di prendere atto della sentenza n. 1099/2021, acquisita con prot. n. 13596 del 02/07/2021, del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia con la quale si dispone l'annullamento degli atti impugnati, tra i quali la determina di aggiudicazione prot. n. 19655 del 06/11/2020, nonché quella di efficacia prot. n. 22472 del 14/12/2021, a favore del RTP composto da "ATIPROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. - ING. GIUSEPPE PERILLO";

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale prot. n. 2021/20302 del 21/10/2021 ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di provvedere all'aggiudicazione in favore del RTP "STEAM S.R.L. – LOMBARDINI 22 S.P.A." con un ribasso unico offerto pari al 43% e una riduzione temporale del 20%, per un importo complessivo pari a € 706.248,94 al netto di IVA e cassa professionale.

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di dare avviso, contestualmente alle pubblicazioni previste nell'art. 29 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., ai concorrenti, mediante apposita area comunicazioni della piattaforma Consip, dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 commi 5 lett. a) e 6 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

che il contratto sarà stipulato con scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 ultimo comma del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

di attestare, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Direttore Regionale

Antonio Ficchi



Visto del Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE  
2021.10.26 12:51:11

CN=ARDITO DAVIDE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bis

Visto dell'Ufficio del Direttore  
Dott. Antonio Bino

BINO ANTONIO  
2021.10.26 14:28:58

CN=BINO ANTONIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO