



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Roma Capitale

Trasmessa attraverso il Mercato Elettronico
del portale "acquistinretepa.it"

Spett.le
Operatore Economico

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla Via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772.**

CUP: G83J18000090001

CIG: 8959968F7C

1. Informazioni generali e attività richieste

L'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale ha l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla Via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772.

A tal fine, con determina a contrarre prot. 13089 del 28/10/2021 è stato disposto di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, la presente procedura negoziata, mediante RdO n. 2894157 su MePA, alla quale codesto operatore è invitato a formulare la propria migliore offerta secondo le modalità, i termini e le condizioni riportate nella presente lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 8959968F7C, e il codice CUP è G83J18000090001.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale – Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.48024.1 – Fax mail 06.50516107 – Fax 06.48024.289 – e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it – pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it – sito istituzionale: www.agenziademanio.it

3. Oggetto e Importo.

Oggetto dei lavori è la realizzazione di un muro di recinzione finalizzato alla separazione dell'area di intervento dalla Caserma 8° Cerimant, che fa capo al Ministero della Difesa, e alla suddivisione interna dei lotti, come meglio specificato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La separazione interna dei lotti assegnati risulta necessaria per le successive attività di realizzazione dei nuovi edifici e di riconversione degli spazi esistenti, consentendo una gestione integrata o separata delle fasi di attuazione, a seconda dell'evoluzione dei processi edilizi.

L'importo dei lavori da affidare è stato stimato in € 941.710,57 (euro novecentoquarantunomilasettecentodieci/57) oltre IVA, di cui € 236.891,57 (euro duecentotrentaseimilaottocentonovantuno/57) per costi della manodopera, calcolati ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. n. 50/2016, ed € 76.819,12 (euro settantaseimilaottocentodiciannove/12) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'importo dei lavori soggetti a ribasso è pari ad € 864.891,45 (euro ottocentosessantaquattromilaottocentonovantuno/45), riconducibili alla categoria OG 1 (Edifici civili ed industriali).

Il costo manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. n. 50/2016 è stato determinato rispetto all'incidenza sulle singole voci (sulla base dei prezzi nazionali) **pari a 27,390%**, e quantificato in euro € 236.891,57 (euro duecentotrentaseimilaottocentonovantuno/57).

Gli operatori economici invitati dovranno indicare espressamente nella propria offerta gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, e i costi della manodopera, per la verifica di congruità dell'offerta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106, comma 1. lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, di riconoscere al momento della stipula del contratto, ovvero in fase di esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, gli oneri di sicurezza speciali che saranno ritenuti necessari in considerazione delle prescrizioni vigenti in materia di contenimento della diffusione del COVID, per un importo massimo pari ad € 13.723,85 (euro tredicimilasettecentoventitre/85).

L'importo dei lavori sarà contabilizzato a misura secondo quanto meglio specificato all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Durata.

Il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori in appalto è definito complessivamente in 219 gg (duecentodiciannove giorni) naturali e consecutivi, come meglio specificato all'art.21 del Capitolato Speciale d'Appalto, esclusi i tempi di verifica e di approvazione da parte della Stazione Appaltante.

5. Procedura di gara

Procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D. L. n. 77 del 2021 conv, in L. n. 108/2021, mediante il Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a cinque (5) operatori economici iscritti alla all'iniziativa "OG 1 - Lavori di manutenzione - Edili", individuati mediante sorteggio.

La procedura verrà aggiudicata all'Operatore Economico che avrà offerto il massimo ribasso.

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nelle categorie OG1 classe III - " *Edifici civili ed industriali*", come meglio specificato all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto.

6. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fulvio Berretta, tel. 06 480241, e-mail: fulvio.berretta@agenziademanio.it

Per qualsiasi chiarimento/informazione inerente i temi di gara, i concorrenti dovranno utilizzare l'apposita sezione del portale Me.PA. entro le ore 12:00 del 03/11/2021, termine indicato anche nel riepilogo della RdO.

7. Sopralluogo

È possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'area oggetto di intervento

Le eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il RUP, previa richiesta scritta da inviare agli indirizzi e-mail dre.romacapitale@agenziademanio.it e fulvio.berretta@agenziademanio.it, entro e non oltre il **02/11/2021 alle ore 12:00**.

Si precisa inoltre che nella predetta e-mail di richiesta del sopralluogo facoltativo dovrà essere allegato il documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto che effettuerà il sopralluogo (massimo due persone), e il numero di targa del mezzo con il quale si accederà all'area, inoltre è indispensabile indicare un recapito telefonico mobile.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal soggetto interessato ovvero dal legale rappresentante procuratore/direttore tecnico del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante da consegnare all'incaricato della Stazione appaltante.

In caso di partecipazione in RT, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori raggruppati/raggruppandi. In caso di consorzio, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico del consorzio ovvero delle eventuali consorziate esecutrici.

Non verrà rilasciato nessun attestato o altra documentazione in quanto il sopralluogo non è obbligatorio al fine della partecipazione alla presente procedura.

8. Requisiti di partecipazione

Ai fini della partecipazione, i concorrenti, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ovvero categorie **OG1 Classe III**.

9. Subappalto

Il concorrente potrà subappaltare i lavori in oggetto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando i lavori o le parti di opere che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

10. Avvalimento

È consentito ricorrere all'istituto dell'avvalimento nei modi e nei termini previsti dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

11. Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria.

12. Pagamento del contributo a favore dell'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo ANAC dovuto che è pari ad € 80,00 (euro ottanta/00)

Ai fini del versamento di cui sopra, il codice CIG attribuito alla presente gara è quello indicato nel prospetto di cui al par. 1 "Premesse". Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato

generando l'avviso di pagamento sul circuito pagoPA tramite il nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara" (GCG), ed effettuarne il pagamento mediante il nuovo servizio "Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C." Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare copia della ricevuta di pagamento.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta."

13. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire l'offerta tramite l'apposita sezione del portale Me.PA. sul sito www.acquistinretepa.it, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 12/11/2021**, redatta in lingua italiana e in forma telematica, pena l'irricevibilità dell'offerta medesima.

Si precisa che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura saranno trasmesse tramite la piattaforma Me.PA.

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati alla presente lettera d'invito e caricati nella RdO. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti per legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nella presente lettera d'invito.

L'offerta sarà articolata, in due parti assolutamente distinte:

1. "Documentazione amministrativa"
2. "Offerta economica".

Ai fini della valida partecipazione, si precisa che la documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione automatica dal sistema, con apposizione di firma digitale in corso di validità del/dei legale/i rappresentante/i del singolo concorrente, o del Consorzio, o della mandataria in caso di RT costituito, ovvero del/dei legale/i rappresentante/i di tutti i componenti del raggruppamento temporaneo in caso di RT costituendo.

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti in sezioni diverse da quella appositamente dedicata nella piattaforma, costituirà causa di esclusione.

14. Documentazione Amministrativa

14.1) La domanda di partecipazione dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00 dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F23, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5: Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale C.F. 06340981007);
- del codice ufficio o ente (campo 6: codice TJN dell'ufficio territorialmente competente);
- del codice tributo (campo 11: 456T);

- della descrizione del pagamento (campo 12: "Imposta di bollo – Affidamento lavori recinzione Tor Sapienza; CIG: 8959968F7C).

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo "comprova imposta di bollo" copia informatica dell'F23.

La domanda di partecipazione, redatta secondo il modello di cui **all'allegato n. 1** dovrà essere caricata a Sistema ed essere sottoscritta digitalmente:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila o da un procuratore munito di idonei poteri;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune o da un procuratore munito di idonei poteri;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune o da un procuratore munito di idonei poteri nonché dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria o da un procuratore munito di idonei poteri, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il concorrente allega, se del caso, copia conforme all'originale della procura *oppure*, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà indicare:

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 45 co. 2 del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di consorzi stabili di cui all'art. 45 co. 2 lett. c che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

- (in caso di RT sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del Codice) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote dei lavori che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (in caso di RT costituendi di cui all'art. 48 del Codice) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

N.B.: I soggetti che intendono partecipare alla RDO come Operatore Riunito (RTI, Consorzi, etc.), dovranno seguire la procedura di cui al punto 2.7 della "Guida alla Risposta ad una Richiesta di Offerta (RDO) - Impresa", la quale presuppone che tutti gli operatori economici partecipanti siano soggetti abilitati sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it).

e dichiarare:

- a) *di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA rilasciata da Società di Organismi di Attestazione nella categoria di opere generali: OG 1 Edifici civili e industriali – classifica III;*
- b) *di ritenere remunerativa l'offerta economico presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:*
 - *delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto l'appalto;*
 - *di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sullo svolgimento dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;*
- c) *di accettare, senza condizione o riserva alcuna, il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante, nonché tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;*
- d) *che l'offerta è valida e vincolante per **180 giorni** consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;*
- e) *di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;*
- f) *di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;*
- g) *di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;*
- h) *di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;*
- i) *di aver effettuato uno studio approfondito della documentazione tecnica di cui è composto il progetto esecutivo posto a base di gara e di ritenerla completa in ogni sua parte, sì da assicurare la realizzazione dell'intervento con piena funzionalità nel rispetto delle normative vigenti.*
- j) *di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura*

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto

tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

14.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. lgs. 50/2016, il concorrente compila il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (All. II)**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Sezione A – Relativamente ai **requisiti di capacità economico-finanziaria tecnico-organizzativa** il concorrente dovrà attestare il possesso **dell'attestazione di qualificazione SOA** rilasciata da Società di Organismi di Attestazione nella categoria di opere generali: **OG 1 Edifici civili e industriali – classifica III**

N.B.:

- nel caso di *raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale* ciascun componente dovrà possedere: attestazione SOA relativa alla categoria suddetta purché il componente indicato quale mandatario si qualifichi in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque, nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente entro i limiti di partecipazione consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso dovrà assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;

- si precisa che gli operatori non devono compilare le Sezioni B e C della Parte IV;

- nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti dalla presente lettera di invito (attestazione SOA), ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 applicabile in virtù di quanto previsto dall'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere prodotta secondo le norme vigenti nello Stato di appartenenza.

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D. lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**¹:

- a) *in caso di impresa individuale: titolare e direttori tecnici;*
- b) *in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;*
- c) *in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;*
- d) *in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata*

¹ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016.

conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*) di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci³;

e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), c) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), d), e), f) e g) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- **in caso di ricorso All'avvalimento il concorrente dovrà compilare la Parte II lettera C.**

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE in formato elettronico, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione integrativa a firma dell'ausiliaria;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PASSOE dell'ausiliaria.

- **in caso di ricorso al subappalto il concorrente dovrà compilare la Parte II lettera D.**

14.3) la Dichiarazione Integrativa del DGUE (AII. III) consistente in un'autodichiarazione, resa dai soggetti sopra richiamati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in relazione alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016.

14.4) il Patto di Integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato (AII. IV) alla presente lettera d'invito.

14.5) l' Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (AII.V).

14.6) il Passoe che ai sensi dell'art. 216 co. 13 del Codice consente alla Stazione Appaltante di verificare i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario

³ Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nell'apposita sezione della RdO sul portale Me.PA.

Inoltre, l'Aggiudicatario, tramite un'area dedicata, dovrà inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella sua esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

14.7) ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC;

14.8) Attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo secondo le indicazioni di cui al punto 14.1);

14.9) la **lettera di invito** e il **capitolato speciale d'appalto** sottoscritti con apposizione di firma digitale in corso validità del/dei legale/i rappresentante/i del singolo concorrente, o del Consorzio, o della mandataria in caso di RT costituito, ovvero del/dei legale/i rappresentante/i di tutti i componenti del raggruppamento temporaneo in caso di RT costituendo.

15. Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al paragrafo 13.1.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

Per le aggregazioni di rete

I. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto):

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali operatori economici la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

II. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

III. rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):

a) in caso di raggruppamento temporaneo costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;

b) in caso di raggruppamento temporaneo costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nei casi di cui alle lettere a) e b), qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

16. Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del Codice, la Stazione appaltante in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

17. Offerta Economica

Il concorrente dovrà, a pena di esclusione, inviare e fare pervenire all'Amministrazione attraverso il Sistema, un'Offerta economica secondo la procedura e le modalità che seguono:

- inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e fare pervenire all'Amministrazione attraverso il Sistema dopo averla:
 - i) scaricata e salvata sul proprio PC;
 - ii) sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

L'"Offerta economica" contiene, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- a) **ribasso percentuale unico**, al netto dell'IVA, e degli oneri della sicurezza:

L'importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto.

Non saranno presi in considerazione decimali superiori al terzo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

- b) i **costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- c) i **costi della manodopera**, già computati nell'importo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

N.B. La Stazione Appaltante ha quantificato gli oneri della sicurezza per rischi da interferenze come meglio specificato all'art. 29 del Capitolato speciale d'Appalto; ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è la quantificazione delle somme che lo stesso è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa, **il cui importo deve essere diverso da € 0, a pena di esclusione**, e risultare – in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta - commisurato all'entità e alle caratteristiche dei servizi e dei lavori oggetto dell'appalto (ossia costituisce una quota dei costi complessivamente sostenuti dal concorrente in materia di sicurezza).

La Stazione Appaltante ha quantificato i costi della manodopera come meglio specificato all'art. 29 del Capitolato speciale d'Appalto; ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è una propria quantificazione dei costi in questione, che - in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione - dovranno risultare conformi a quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice; **l'importo indicato dovrà essere diverso da € 0, a pena di esclusione.**

18. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, secondo periodo, del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020.

19. Verifica dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, terzo periodo, del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

20. Svolgimento della gara

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePA e per la specifica RdO secondo le tempistiche che verranno tempestivamente comunicate per il tramite del portale Me.PA.

In data 15/11/2021, alle ore 10:30, presso i locali della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, siti a Roma, via Piacenza 3, il RUP dichiarerà aperta la prima seduta pubblica telematica attraverso il portale Me.PA. e procederà all'apertura, all'interno del portale stesso, dei documenti amministrativi presentati da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 16.

Successivamente il RUP procederà in seduta pubblica sulla piattaforma Me.PA. ad analizzare la documentazione relativa all'“Offerta Economica”.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, il RUP procederà, ai sensi dell'art. 1, comma 3, terzo periodo, del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

A seguire il RUP procederà alla redazione della graduatoria sulla base dei ribassi offerti e a formulare la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante il portale Me.PA.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

21. Informazioni complementari

L'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- la stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.Lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88, comma 4-bis, e 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter, e 92, commi 3 e 4, del citato decreto;
- la stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario;
- l'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis), del Codice;
- all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice;

- l'aggiudicatario è altresì obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto o almeno dieci giorni prima la consegna dei lavori, a produrre copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 della Polizza Assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del Codice, che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.
- il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.
- ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.
- nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento dei lavori.
- sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

22. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

23. Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitano il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'avv. Ivan Fioni sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Busta A – Risposta di qualifica (Allegato Informativa trattamento dati personali – All.V).

24. Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Roma. Resta espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

25. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Leonello Massimi

