



Bologna, data del protocollo

## DETERMINA DI AMMISSIONE

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018

CIG: 89203433EA - CUP G33D16001870001 – CPV 45215000-7

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare, l'art. 76 c.2 bis.

**VISTA** la delega prot. n. 2021/911 del 21/01/2021 conferita dal Direttore Regionale al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi all'esercizio dei poteri ivi espressi;

### PREMESSO:

- che con determina a contrarre prot. n. 2021/14327 del 02/09/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere, ai sensi degli artt. 63 del D. Lgs.n.50/2016 e dell'art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D. Lgs 77/2021, con una procedura di affidamento dei "Lavori di completa-

mento del recupero edilizio dell'edificio demaniale - Ex Casa dei Martiri - sito in Piacenza – Scheda patrimoniale PCD0018”;

- che, a tal uopo, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato in data 03/09/2021 un avviso, sul sito dell’Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, per 15 giorni per acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in parola;
- che nel predetto avviso è stato precisato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarebbero stati estratti tramite sorteggio tra le ditte interessate all’espletamento dei lavori di che trattasi;
- che il termine perentorio per la presentazione delle richieste di partecipazione, nelle forme indicate nell’avviso stesso, è stato fissato per il giorno 17/09/2021 alle ore 12:00;
- che con verbali prot. n. 2021/15313 del 21/09/2021 e prot. n. 2021/15324 del 21/09/2021 sono stati sorteggiati i seguenti n. 10 operatori tra i 24 concorrenti complessivamente ammessi:

	N. PROT	DATA	RAGIONE SOCIALE	CF/PIVA	PEC	SEDE LEGALE
1	14479	07/09/2021	LA FENICE SOCIETÀ COOPERATIVA	04929020826	lafenicesoc.coop@pec.it	VIA CORSITTI N. 28 90042 BORGHETTO (PA)
2	14489	07/09/2021	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	01048120198	paolobeltramicostruzionispa@pec.it	PADERNO PONCHIELLI (CR) – VIA IV NOVEMBRE N. 72
3	14576	08/09/2021	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL	08015420154	sverzellatisrl@legalmail.it	26865 SAN ROCCO AL PORTO (LO) – VIA MANZONI n. 63 sub 9
4	14777	13/09/2021	IMPRENDO ITALIA Srl	11213441006	imprendoitalia@legalmail.it	Viale Giorgio Ribotta 21 - 00144 Roma
5	14822	13/09/2021	C.S. COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	01317140059	cscostruzioni@pec.cscostruzioni.net	FRAZIONE SESSANT 2157C 14100 ASTI AT
6	14826	13/09/2021	MC RESTAURI SRL	07726201002	mcrestauri@cert.cna.it	ROMA (RM) 00167 - VIA DI VALLE AURELIA N. 132/E
7	14827	13/09/2021	SO.GE.AP SRL	07052410722	sogeapsrl2010@legalmail.it	GIOVINAZZO, S.S. 16 KM 786,500
8	15120	16/09/2021	TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	03835830260	gare.tecnicarestauri@pec.it	MARGHERA (VE) VIA BANCHINA DELL’AZOTO 15

9	15121	16/09/2021	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.	00144720331	impresafratellibergonzi@pecimprese.it	Loc. Ponte Recesio, 16 – Bettola (PC)
10	15157	17/09/2021	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	03530851207	gare_integra@pec.it	Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, 182/2

- che con successive lettere trasmesse in data 29/09/2021, il Rup ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2870201 indetta nel sistema (ASP) [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 22/10/2021 – ore 12:00;
- che il RUP, in data 22/10/2021 alle ore 12:05, ha accertato la presenza nel sistema ASP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) per la gara n. 2870201 di n. 2 offerte pervenute nel termine previsto dal bando, come di seguito indicate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2021 11:23:39
2	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C. + C.E. Costruzioni Elettriche s.r.l. (C.E.SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE, IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	22/10/2021 11:39:54

- che con determina protocollo numero 17238 del 22/10/2021 è stato nominato il Seggio di gara così composto:
  - Ing. Fabio Scroccaro, Presidente;
  - Avv.to. Alfredo Mellone, Componente;
  - Ing. Concetta Mirabelli, Componente;
- che il predetto Seggio si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara, il giorno 22 del mese di ottobre 2021, alle ore 15:00;
- che la seduta si è tenuta in modalità remota, ciò considerato l'emergenza data dalla diffusione del virus Covid 19;
- che all'esito del verbale n.1 prot. 17309 del 25/10/2021, da intendersi qui integralmente richiamato, il Rup, con nota prot. 17315 del 25/10/2021, ha attivato la richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D. Lgs. 50/2016 per il seguente operatore:

N. est.	RAGIONE SOCIALE O.E.	P. IVA	PEC
1	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C. mandataria	00144720331	impresafratellibergonzi@pecimprese.it
	C.E. Costruzioni Elettriche s.r.l. mandante	01233500337	infocesrl@pec.it

- che, come evidenziato nel verbale del Seggio di gara n.2 del 27/10/2021 prot. n. 2021/17471, la documentazione integrativa ed i chiarimenti forniti dal predetto concorrente soddisfano quanto rilevato dal Seggio nella prima seduta di gara;

**RILEVATO che:**

- all'esito delle operazioni di gara il Seggio ha proposto l'ammissione dei seguenti concorrenti alla fase successiva di gara:

N. est.	RAGIONE SOCIALE O.E.	P. IVA	PEC
1	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	01317140059	cscostruzioni@pec.cscostruzioni.net
2	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE,GIULIO S.N.C. mandataria	00144720331	impresafratellibergonzi@pecimprese.it
	C.E. Costruzioni Elettriche s.r.l. mandante	01233500337	infocesrl@pec.it

tutto ciò premesso e rilevato, visti, l'art. 29 comma1 del D. Lgs. 50/2016, l'art. 120, comma 2 bis, del D. Lgs. 104/2010, l'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e art. 76 del D. Lgs. 50/2016;

**DETERMINA**

1. di approvare i verbali del Seggio di Gara n.1 prot. n. 17309 del 25/10/2021 e n.2 prot. n. 2021/17471 del 27/10/2021 a cui si fa integrale rinvio;
2. di ammettere alle fasi successive di gara i seguenti n. 2 concorrenti:
  - C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
  - Raggruppamento avente quale capogruppo mandataria IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE,GIULIO S.N.C. e mandante C.E. Costruzioni Elettriche s.r.l.
3. di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sezione "Gare, aste – Servizi Tecnici e Lavori";
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 comma 2 bis del D. Lgs. 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna, sito in Bologna, Strada Maggiore n.53, avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di avvenuta informazione ex artt. 76 comma 5 e 29, comma 1 del D. Lgs.50/2016;
5. di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio sita in Bologna, Piazza Malpighi n.19, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



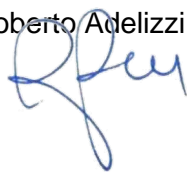
L'incaricato dell'istruttoria e RUP:

Ing. Fabio Scroccaro 051/6400330 [fabio.scroccaro@agenziademanio.it](mailto:fabio.scroccaro@agenziademanio.it)

*Fabio Scroccaro*

Il Responsabile STE:

Arch. Roberto Adelizzi 051/ 6400340 [roberto.adelizzi@agenziaமானio.it](mailto:roberto.adelizzi@agenziaமானio.it)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Adelizzi', is positioned below the contact information.