



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo
come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di rifacimento dell'impianto elettrico di n. 4 alloggi della Palazzina R interna al Compendio denominato Villaggio Santa Barbara, sito in Roma, alla via Maropati 23, scheda RMB 1333

CUP: G84E21003780001 **CIG:** 89378188BC

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, e dalla comunicazione organizzativa n° 20 del 29/07/2021;

vista la nota prot. n. 0006507 del 12.05.2021;

vista la nota prot. n. 0007061 del 25.05.2021;

PREMESSO CHE

- le unità immobiliari in oggetto sono ubicate a Roma, alla via Maropati 23 e fanno parte dell'Edificio condominiale "R", di proprietà dello Stato, posto all'interno del più ampio comprensorio denominato "Villaggio Santa Barbara", identificato al catasto fabbricati del Comune di Roma al Fg. 975, Part.IIa 174, Sub 2 e 53;
- come specificato nel verbale di sopralluogo prot. n. 0003469 del 22.03.2021, al fine di mettere in sicurezza le unità residenziali in questione da rischi di folgorazione elettrica, si rende necessario procedere con il rifacimento dell'impianto elettrico e della messa a terra condominiale di tutti e quattro gli alloggi demaniali in oggetto;
- con nota prot. n. 0007061 del 25.05.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Elisabetta Costanzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016,;
- con nota prot. n. 6506.12-05-2021, il RUP ha stimato l'importo di affidamento dei lavori di rifacimento degli impianti elettrici dei quattro alloggi in € 21.810,00 al netto di IVA, di cui € 20.580,00 per l'esecuzione delle lavorazioni, € 617,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 612,70 a titolo di oneri per sicurezza COVID, parimenti non soggetti a ribasso;

- come da su evidenziata nota prot. 0006507 del 12.05.2021, detto importo trova copertura finanziaria con le somme a volume del capitolo 7754 dell'Agenda, sulla voce di budget FD1501 – Interventi di manutenzione non programmabili su immobili dello Stato;
- il RUP ha verificato che risulta operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria “*Lavori di manutenzione – Opere specializzate*”;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto quindi di poter procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto, previo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da operatori economici iscritti all'iniziativa “*Lavori di manutenzione– Opere Specializzate*”, mediante richiesta di Trattativa Diretta con un unico operatore;
- in data 11.10.2021, il RUP ha inviato a mezzo pec una richiesta di preventivo per l'intervento di rifacimento dell'impianto elettrico di n. 4 alloggi della Palazzina R interna al Compendio denominato Villaggio Santa Barbara sito in Roma, alla via Maropati 23, da inviarsi a mezzo PEC entro e non oltre il 21.10.2021 ore 12:00, ai seguenti n. 3 operatori iscritti sul MePA in ossequio a quanto disposto dal DL 52/2012 (come convertito dalla L. 94/2012), individuati nel rispetto del principio di rotazione:
 - FB Solutions s.r.l.;
 - Castelli Romani Costruzioni s.r.l.;
 - COGEMA Costruzioni s.r.l..
- il giorno 21/10/2021, a seguito della scadenza del termine di presentazione dei preventivi, Il RUP ha proceduto alla lettura ed acquisizione dei preventivi offerti (v. verbale prot. n. 12888 del 21/10/2021);
- con lo stesso verbale il RUP ha ritenuto che il preventivo inviato dall'operatore economico FB Solutions s.r.l. risultava essere congruo e conveniente per la Stazione Appaltante e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e che pertanto poteva darsi avvio alla trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 10/11/2021, si è proceduto, quindi, ad avviare sul portale MEPA con il suddetto operatore economico attivo nella categoria “*Lavori di manutenzione – Opere Specializzate*” la trattativa diretta n.1902736;
- come da comunicazione tramite MEPA del RUP del 10/11/2021, entro il termine previsto (11/11/2021, ore 18:00) l'operatore economico FB Solutions s.r.l. ha formulato un'offerta corrispondente al preventivo inviato, pari ad € 20.641,16 (diconsi: ventimilaseicentoquarantuno/16) al netto di IVA, oltre € 617,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 612,70 a titolo di oneri per sicurezza COVID, parimenti non soggetti a ribasso;
- le verifiche di legge espletate ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 hanno avuto esito positivo;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei lavori di rifacimento dell'impianto elettrico di n. 4 alloggi della Palazzina R interna al Compendio denominato Villaggio Santa Barbara, sito in Roma, alla via Maropati 23, scheda RMB 1333, all'operatore economico FB Solutions s.r.l. per l'importo pari ad € 20.641,16 (diconsi: ventimilaseicentoquarantuno/16), oltre IVA ed € 617,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 612,70 a titolo di oneri per sicurezza COVID, parimenti non soggetti a ribasso;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Paolo Maranca



