

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva dei lavori di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265".

CIG: 884457997A – CUP: G38I21000730001 – N. di Gara 2838722.

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N.6 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DEL 02.11.2021

L'anno **2021**, il giorno **2** del mese di **Novembre** alle ore **09:15**, nei locali dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Campania – Via San Carlo n. 26, piano 5, si è riunito per il prosieguo delle operazioni di gara il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/15211/DRCAM del 05.10.2021, composto come segue:

- Presidente: arch. Angelo CARILLO;
- Membro: ing. Luigi TROTTA;
- Membro: dott.ssa Silvia CARRATU'.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Silvia CARRATU'.

Si precisa che alla presente seduta pubblica, così come alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche, ogni concorrente potrà assistere collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 09:15, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 09:21, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica.

Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica da parte del Seggio di gara.

Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla stessa tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.

Distinti saluti".

Premesso che:

- con Determina a Contrarre n. 2021/11228/DRCAM del 20.07.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva, da restituirsi in modalità BIM, dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – CIG 884457997A – CUP G38I21000730001;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 06.10.2021, come risulta dal verbale prot. 2021/15302/DRCAM del 06.10.2021, che costituisce parte integrante del presente verbale e si intende qui integralmente riprodotto e richiamato, il Seggio di Gara:

- a. ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 18:00 del 30.09.2021, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 4 offerte da parte degli operatori economici elencati di seguito in ordine di presentazione:

1	ARCLIVING SRL (AMBIENTE S.P.A., PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASS.TI SRL, E-MAKING, ENRICO MANFRIN INGEGNERE, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, TOMASONE ASSOCIATI, ARCLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/09/2021 15:40:53
2	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-AECODE Srl- Progetto Verde Scarl-F.De Vincentiis-L.Lonardo (STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, LESTER LONARDO, AECODE S.R.L., FABIO DE VINCENTIIS, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 13:27:51
3	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L., POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, STUDIO MATTIOLI SRL, VERIFICA E PROGETTI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 15:37:50
4	B5 S.R.L. (GEOLOGO DORONZO GIUSEPPE, B5 S.R.L.*, APOIKIA, DR. AGRONOMO LUCA BOURSIER, INGENO SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, DODI MOSS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 17:56:55

- b. ha proceduto a scaricare in formato digitale il contenuto della "Busta A - Documentazione Amministrativa" presentata da ciascuno dei quattro concorrenti per le successive verifiche previste dai documenti di gara.

- nel corso della seconda seduta pubblica telematica del 11.10.2021, come risulta dal verbale prot. 2021/15603/DRCAM del 11.10.2021, che costituisce parte integrante del presente verbale e si intende qui integralmente riprodotto e richiamato, il Seggio di Gara ha intrapreso l'esame delle buste Amministrative, "Busta A", presentate dai concorrenti, non ultimandolo;
- nel corso della terza e della quarta seduta pubblica telematica, come risulta dai verbali prot. 2021/15926/DRCAM del 15.10.2021 e prot. n.2021/16059/DRCAM del 19.10.2021, che costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati, il Seggio di Gara ha proseguito nell'esame delle buste Amministrative, "Busta A", presentate dai concorrenti, non terminandolo;
- nel corso della quinta seduta pubblica telematica del 22.10.2021, come risulta dal verbale prot. 2021/16302/DRCAM, che costituisce parte integrante del presente verbale e si intende qui integralmente riprodotto e richiamato, il Seggio di Gara ha completato l'esame delle buste Amministrative presentate dai concorrenti.

Verificata la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara, ha disposto:

- **la richiesta di integrazione e regolarizzazione delle dichiarazioni rese dai seguenti operatori economici: Operatore Economico n.1 – Costituendo R.T.P. Archliving s.r.l. + Altri; n.2 – Costituendo R.T.P. KR + ALTRI e n.4 – Costituendo R.T.P. B5 + ALTRI;**
- Ricorrendo la fattispecie di cui all'articolo 16 del Disciplinare di Gara, in data 22.10.2021, il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Angelo Carillo, con note prot. n. 16313, 16315,

16316 del 22.10.2021, ha provveduto ad inoltrare, per il tramite dell'Area Comunicazioni del Sistema (www.acquistinretepa.it) nonché a mezzo posta elettronica certificata, le richieste delle necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, all'Operatore Economico n.1 – Costituendo R.T.P. Archliving s.r.l. + Altri; n.2 – Costituendo R.T.P. KR + ALTRI e n.4 – Costituendo R.T.P. B5 + ALTRI assegnando, quale termine ultimo per il relativo riscontro, dieci giorni dal ricevimento della richiesta.

Tutto ciò premesso,

il Seggio di Gara nella presente seduta dichiara che, a seguito delle summenzionate richieste di soccorso istruttorio, sono pervenuti nei modi e nei tempi concessi i seguenti riscontri:

- **OPERATORE ECONOMICO N.1 – Costituendo R.T.P. Archliving s.r.l. + Altri**, riscontro acquisito al prot. n.2021/16511/DRCAM del 26.10.2021;
- **OPERATORE ECONOMICO N.2 – Costituendo R.T.P. KR + Altri**, riscontro acquisito al prot. n.2021/16576/DRCAM del 27.10.2021;
- **OPERATORE ECONOMICO N.4 – Costituendo R.T.P. B5 + Altri**, riscontro acquisito al prot. n.2021/16375/DRCAM del 25.10.2021.

Dall'esame della documentazione integrativa trasmessa dai rispettivi Operatori Economici:

- **N.1 – Costituendo R.T.P. Archliving s.r.l. + Altri** in data 26.10.2021, ed acquisita al prot. n.2021/16511/DRCAM, emerge la rispondenza della stessa con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, pertanto il Seggio **ne dispone l'ammissione alle successive fasi di gara**;
- **N.2 – Costituendo R.T.P. KR + Altri** in data 27.10.2021, ed acquisita al prot. n.2021/16576/DRCAM, emerge la rispondenza della stessa con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, pertanto il Seggio **ne dispone l'ammissione alle successive fasi di gara**;
- **N.4 – Costituendo R.T.P. B5 + Altri** in data 22.10.2021, ed acquisita al prot. n.2021/16375/DRCAM, emerge la rispondenza della stessa con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, pertanto il Seggio **ne dispone l'ammissione alle successive fasi di gara**.

Inoltre, atteso che la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico **N.3 – Costituendo R.T.P. Politecnica + Altri** risulta conforme a quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, il Seggio **ne dispone l'ammissione alle successive fasi di gara**.

Il Seggio, completate le attività di esame della busta Amministrativa "A" dei concorrenti e della documentazione integrativa, appone sui documenti contenuti nelle buste amministrative di tutti e quattro gli Operatori Economici lo stato "Approvato".

Pertanto, avendo il Seggio completato le attività di verifica e valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti, procede alla chiusura della busta telematica amministrativa.

Come previsto dall'art.22 del Disciplinare di gara, la verifica e la valutazione delle restanti buste telematiche sarà effettuata dalla Commissione Giudicatrice che sarà all'uopo nominata.

Il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 10:14.

Il Presidente invia tramite il Sistema, alle ore 10:14, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica.

Con la presente si comunica la chiusura della seduta pubblica da parte del Seggio di gara.

Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alle successive sedute pubbliche tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.

Distinti saluti".

La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” ovvero mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il verbale viene inviato per posta elettronica alla S.A. per le conseguenziali attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

arch. Angelo CARILLO



Il Membro

ing. Luigi TROTTA



Il Membro

dott.ssa Silvia CARRATU'


