



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: **Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva dei lavori di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265".**

**CIG: 884457997A - CUP G38I21000730001 – N. di Gara 2838722.**

**Determina di ammissioni ed esclusioni.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**Premesso che:**

- con atto prot. 2021/9847/DRCAM del 25.06.2021, è stata confermata la nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'arch. Angelo Carillo quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito R.U.P.) per tutte le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei Servizi di architettura e ingegneria da eseguirsi sul compendio immobiliare in argomento e si è, altresì, proceduto alla nomina del Team di Lavoro trasversale;
- con Determina a Contrarre n. 2021/11228/DRCAM del 20.07.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva, da restituirsi in modalità BIM, dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – CIG 884457997A – CUP G38I21000730001, per un importo complessivo a base d'asta pari ad € **674.488,79** al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice;
- la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla GUUE in data 30.07.2021, sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici in data 02.08.2021, su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del MIMS del 02.12.2016;
- nel Disciplinare di Gara, con specifico riferimento all'articolo 24 dello stesso, è stato previsto che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10, la Stazione Appaltante avrebbe potuto avvalersi della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima di effettuare la verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- il termine ultimo per la presentazione per le offerte, inizialmente previsto per il giorno 24.09.2021 alle ore 18:00, è stato posticipato mediante avviso pubblicato sul profilo istituzionale della Stazione Appaltante, sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e della

Mobilità Sostenibile, nonché sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al giorno 30.09.2021 alle ore 18:00;

- con nota prot. n. 2021/15211/DRCAM del 05.10.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania è stato individuato il *Seggio di Gara*;

**CIÒ PREMESSO, ATTESO CHE** dalla lettura dei verbali e degli atti di gara trasmessi, si rileva che:

- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 06.10.2021, giusta verbale prot. 2021/15302/DRCAM del 06.10.2021, il Seggio di Gara ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute n.4 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione:

1	ARCLIVING SRL (AMBIENTE S.P.A., PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASS.TI SRL, E-MAKING, ENRICO MANFRIN INGEGNERE, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, TOMASONE ASSOCIATI, ARCLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/09/2021 15:40:53
2	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-AECODE Srl- Progetto Verde Scarl-F.De Vincentiis-L.Lonardo (STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, LESTER LONARDO, AECODE S.R.L., FABIO DE VINCENTIIS, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 13:27:51
3	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L. , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*; STUDIO MATTIOLI SRL, VERIFICA E PROGETTI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 15:37:50
4	B5 S.R.L. (GEOLOGO DORONZO GIUSEPPE, B5 S.R.L.*, APOIKIA, DR. AGRONOMO LUCA BOURSIER, INGEO SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, DODI MOSS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 17:56:55

Il Seggio ha, poi, provveduto a scaricare in formato digitale il contenuto della "*Busta A - Documentazione Amministrativa*" presentata da ciascuno dei quattro concorrenti per le successive verifiche previste dai documenti di gara;

- nel corso della seconda, della terza e della quarta seduta pubblica telematica, giusta verbali prot. n. 2021/15603/DRCAM del 11.10.2021, prot. n.2021/15926/DRCAM del 15.10.2021 e prot. n.2021/16059/DRCAM del 19.10.2021, il Seggio di Gara ha effettuato l'esame delle buste Amministrative, "*Busta A*", presentate dai concorrenti, non ultimandolo;
- nel corso della quinta seduta pubblica telematica del 22.10.2021, giusta prot. 2021/16302/DRCAM, il Seggio di Gara ha completato l'esame delle buste Amministrative presentate dai concorrenti e, verificata la rispondenza della documentazione in esse contenuta con quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara, ha disposto **la richiesta di integrazione e regolarizzazione delle dichiarazioni** rese dai seguenti operatori economici: **Operatore Economico n.1 – Costituendo R.T.P. Archliving s.r.l. + Altri; n.2 – Costituendo R.T.P. KR + ALTRI e n.4 – Costituendo R.T.P. B5 + ALTRI;**
- ricorrendo la fattispecie di cui all'articolo 16 del Disciplinare di Gara, in data 22.10.2021, il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Angelo Carillo, con note prot. n. 16313, 16315, 16316 del 22.10.2021, ha, quindi, provveduto ad inoltrare, per il tramite dell'Area Comunicazioni del Sistema ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) nonché a mezzo posta elettronica

certificata, le richieste di necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, agli **Operatori Economici: n.1 – Costituendo R.T.P. Archliving s.r.l. + Altri; n.2 – Costituendo R.T.P. KR + ALTRI e n.4 – Costituendo R.T.P. B5 + ALTRI** assegnando, quale termine ultimo per il relativo riscontro, dieci giorni dal ricevimento della richiesta;

- nel corso della sesta seduta pubblica telematica, come emerge dal verbale prot. n. 2021/16785/DRCAM del 02.11.2021, il Seggio di gara ha esaminato la documentazione integrativa trasmessa dai Concorrenti ed all'esito ha disposto l'ammissione alle successive fasi degli **Operatori Economici: n.1 – Costituendo R.T.P. Archliving s.r.l. + Altri; n.2 – Costituendo R.T.P. KR + ALTRI e n.4 – Costituendo R.T.P. B5 + ALTRI**, oltre che dell'**Operatore Economico n.3 - Costituendo R.T.P. POLITECNICA + ALTRI**, la cui documentazione era già conforme e senza necessità di alcuna integrazione;

**VISTI** i verbali del Seggio di gara di seguito riportati:

- verbale n. 1 prot. n. 2021/15302/DRCAM della prima seduta pubblica telematica del 06.10.2021;
- verbale n. 2 prot. n. 2021/15603/DRCAM della seconda seduta pubblica telematica del 15.10.2021;
- verbale n. 3 prot. n. 2021/15926/DRCAM della terza seduta pubblica telematica del 11.10.2021;
- verbale n. 4 prot. n.2021/16059/DRCAM della quarta seduta pubblica telematica del 19.10.2021;
- verbale n. 5 prot. n.2021/16302/DRCAM della quinta seduta pubblica telematica del 22.10.2021;
- verbale n. 6 prot. n.2021/16785/DRCAM della sesta seduta pubblica telematica del 02.11.2021;

#### **RITENUTO CHE**

- dall'analisi dei summenzionati verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione dei Concorrenti e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

- sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

**ATTESO CHE** il Seggio:

- ha verificato la rispondenza delle dichiarazioni rese nella documentazione amministrativa contenuta "*Busta A - Documentazione Amministrativa*", rispetto alla *lex specialis* di gara, presentata dall'**Operatore Economico n.3 - Costituendo R.T.P. POLITECNICA + ALTRI**, nonché in seguito all'attivazione del soccorso istruttorio, dei seguenti Operatori Economici:

N	NOME
1	<b>ARCHLIVING SRL</b> (AMBIENTE S.P.A., PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASS.TI SRL, E-MAKING, ENRICO MANFRIN INGEGNERE, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, TOMASONE ASSOCIATI, ARCHLIVING SRL*)
2	<b>STUDIO KR E ASSOCIATI SRL</b> (AECODE Srl- Progetto Verde Scarl-F.De Vincentiis-L.Lonardo (STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, LESTER LONARDO, AECODE S.R.L., FABIO DE VINCENTIIS, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL)
4	<b>B5 S.R.L.</b> (GEOLOGO DORONZO GIUSEPPE, B5 S.R.L.*, APOIKIA, DR. AGRONOMO LUCA BOURSIER, INGEO SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, DODI MOSS)

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di Gara* trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione summenzionato;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTE** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione organizzativa n.20 del 29.07.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni svolte dal Seggio di gara in merito alla rispondenza alla lex specialis di gara delle dichiarazioni rese dai Concorrenti nella documentazione amministrativa contenuta "*Busta A - Documentazione Amministrativa*", come in parte integrate in seguito all'attivazione del soccorso istruttorio, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del Seggio di gara** di seguito riportati:

- prima seduta pubblica telematica del 06.10.2021, giusta verbale n. 1 prot. n. 2021/15302/DRCAM di pari data;
- seconda seduta pubblica telematica del 15.10.2021, giusta verbale n. 2 prot. n. 2021/15603/DRCAM di pari data;
- terza seduta pubblica telematica del 11.10.2021, giusta verbale n. 3 prot. n. 2021/15926/DRCAM di pari data;
- quarta seduta pubblica telematica del 19.10.2021, giusta verbale n. 4 prot. n.2021/16059/DRCAM di pari data;
- quinta seduta pubblica telematica del 22.10.2021, giusta verbale n. 5 prot. n.2021/16302/DRCAM di pari data;
- sesta seduta pubblica telematica del 02.11.2021, giusta verbale n. 6 prot. n.2021/16785/DRCAM di pari data;

**DI AMMETTERE** alle successive fasi di gara i seguenti Operatori Economici:

- 1 **ARCHLIVING SRL** (AMBIENTE S.P.A., PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASS.TI SRL, E-MAKING, ENRICO MANFRIN INGEGNERE, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, TOMASONE ASSOCIATI, ARCHLIVING SRL\*)
- 2 **STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-AECODE Srl- Progetto Verde Scarl-F.De Vincentiis-L.Lonardo** (STUDIO KR E ASSOCIATI SRL\*, LESTER LONARDO, AECODE S.R.L., FABIO DE VINCENTIIS, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL)
- 3 **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.** (EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L. , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.\*, STUDIO MATTIOLI SRL, VERIFICA E PROGETTI SRL)
- 4 **B5 S.R.L.** (GEOLOGO DORONZO GIUSEPPE, B5 S.R.L.\*, APOIKIA, DR. AGRONOMO LUCA BOURSIER, INGEO SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, DODI MOSS)

**DI DARE ATTO** che la presente determina sarà comunicata ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Mario Parlagreco

