

**FORMATO EUROPEO PER IL  
CURRICULUM VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome	Pietro Di Natale
E-mail	pietro.dinatale@agenziademanio.it
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	01/01/1979

**ESPERIENZA LAVORATIVA  
ATTUALE**

- Date (da – a) Da Ottobre 2018 ad oggi
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Agenzia del Demanio, via Piacenza, 00184, Roma
- Tipo di azienda Ente Pubblico Economico (EPE)
- Principali mansioni Impiegato Tecnico avente compiti di progettazione, di Direzione Lavori e di RuP per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dello Stato e sui procedimenti di gara per l'affidamento di Servizi Tecnici e di Lavori su Immobili di proprietà dello Stato.
- Principali interventi svolti o in fase di svolgimento
  - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.
  - Lavori di rimozione, bonifica e smaltimento di elementi in cemento amianto con ripristino delle componenti superficiali di copertura da eseguirsi su immobili ubicati nel comune di Roma ed allibrati tra i beni di proprietà dello Stato alle schede RMB1240 (Pedica di Malpasso), RMB0233 (Via Portuense nn.73/73a), RMB0519 (Via Caroncini), RMB0560 (Via Guidubaldo del Monte), RMD0130 (Via Appia Nuova 705), RMB0481 (Piazzale Clodio), RMB0507 (Via Barberini 38) e RMB0886 (Via dell'Idroscalo,252, Ostia).
  - Intervento di messa in sicurezza e manutenzione ordinaria/straordinaria presso l'Immobile denominato "palazzo Blumenstihl" sito in Roma Via Vittoria Colonna n.1 e censito al NCEU al fog. 407 part.98 scheda patrimoniale RMD0036.

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) Da Novembre 2016 a Settembre 2018
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Ranstad SpA, via Lepetit, 20124, Milano
- Sede di Lavoro Agenzia del Demanio, via Piacenza n. 3, 00184, Roma
- Tipo di azienda Ente Pubblico Economico (EPE)
- Principali mansioni Impiegato Tecnico avente compito di “supporto” alle attività di progettazione, di Direzione Lavori ed al RuP per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dello Stato e sui procedimenti di gara per l’affidamento di Servizi Tecnici e di Lavori su Immobili di proprietà dello Stato.
- Principali opere gestite come supporto alle attività di progettazione e Direzione Lavori
  - Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione dei cortili interni al Compendio di S. Andrea al Quirinale in Roma, consistenti nel recupero e conservazione della pavimentazione in selciato esistente, nel risanamento del basamento delle facciate prospicienti i cortili, nella realizzazione di una nuova pavimentazione da adibire ad area di parcheggio e nell’installazione di un nuovo impianto di videosorveglianza al servizio delle aree comuni.  
Importo Lavori € 310'722,86;
  - Lavori di manutenzione ordinaria presso la Sede della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio di Via Barberini 38 Roma e di manutenzione straordinaria presso la Sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio in via Piacenza 3 – Roma – Importo lavori € 147'127,36;
  - Lavori di rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto (eternit) e ripristino delle componenti superficiali di copertura degli immobili siti in località Saline nel comune di Tarquinia (VT) – Ex Borgo delle Saline. Importo Lavori € 332'032,91;
  - Lavori di messa in sicurezza del Compendio di proprietà dello Stato di Via Salaria 909/911;
  - Lavori in somma urgenza di messa in sicurezza dell'area di scavo ubicata presso il compendio demaniale denominato “FABBRICATO (CINEMA NUOVO SACHER) LARGO ASCIANGHI N. 1” sito in Roma, via di Porta Portese 2.
- Principali opere gestite come supporto alle procedure di gara, ai Progetti di Fattibilità Tecnica Economica dell’opera ed alla progettazione
  - Affidamento del servizio tecnico riguardante la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di riordino e regolamentazione degli ingressi presso la sede della Corte dei Conti in via Baiamonti 25 – Roma, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) con strumento “Mercato Elettronico (Me.PA)”. Importo Quadro economico € 670'000,00;
  - Procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l’affidamento dei servizi tecnici di indagine conoscitiva, di rilievo e diagnosi energetica e

valutazione generale della sicurezza strutturale, comprensivo della esecuzione delle prove e dei sondaggi e del ripristino dello stato dei luoghi, del complesso denominato “Palazzo San Felice” sito in Roma in Via della Dataria, finalizzato alla realizzazione del Restauro ed allestimento della nuova sede della Biblioteca Nazionale di Archeologia e Storia dell'Arte di Roma facenti parte del Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali”.

Importo a base di gara € 421'863,82;

- Affidamento del servizio tecnico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e direzione operativa per la messa in sicurezza dell'area demaniale sita in Roma tra Via Cesena, Via Urbino e Via Vibo Valentia di cui alla scheda patrimoniale RMB0518 – Importo quadro Economico € 322'371,72;

- Lavori di rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto (eternit) e ripristino delle componenti superficiali di copertura degli immobili siti in Latina, Gaeta (LT) e Formia (LT).

Importo quadro Economico € 112'100,00;

- Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato alla esecuzione dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto del Compendio di cui alla scheda patrimoniale RMB0684 denominato Caserma “P. Donato” - Ex Parco Materiali delle Telecomunicazioni sita in Roma Via del Trullo 533. Importo Lavori € 1'938'396,81;

- Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ripristino e messa in sicurezza del versante a monte dei fabbricati presenti su via Gualtiero Serafino in Roma, da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul “Mercato Elettronico (Me.PA)”.

Importo Quadro economico € 858'000,00;

- Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzati all'adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto “G. B. Pastine” sito nel Comune di Roma per un Importo Quadro economico € 2'299'000,00;

- Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell' art. 157, comma 2, del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 - per l'affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato all'adeguamento funzionale di alcuni spazi ubicati all'interno del compendio demaniale sito in Roma in Via Nomentana civ. 2 ed alla Realizzazione di una Server Farm, descritti nella scheda RMB0188. Importo Quadro economico € 2'160'000,00;

- Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il

Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma. Importo Quadro economico € 113'564,04;

- Affidamento diretto, previa indagine di mercato, per lavori di messa in sicurezza del Compendio di proprietà dello Stato di Via Salaria 909/911, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul “Mercato Elettronico (Me.PA)”;

- Procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale sito in Roma, via Salaria 909/911/913, per le esigenze della Guardia di Finanza e delle Agenzia delle Dogane e dei Monopoli. Importo di gara del servizio € 530'566,17.

#### **ESPERIENZA LAVORATIVA**

- Date (da – a) Dal 2015 ad Ottobre 2016
- Tipo di attività Consulenza ingegneristica per società private e studi legali
  - Riqualficazione Edilizia di un Immobile per Uffici ubicato in via dell’Arte 25 a Roma, consulenza tecnico/contabile per lavori in subappalto da eseguirsi per conto della società Pessina Costruzioni SpA per attività relative ad opere edili e risanamenti strutturali; Importo complessivo dell’opera € 660'000,00;
  - Analisi gestione commessa e programmazione esecutiva dei lavori previsti per il nuovo Istituto penitenziario di Catania, Importo complessivo dell’opera € 27'677'816,00;
  - Consulenza di collaudi strutturali ed impiantistici dei Lavori di ristrutturazione di un padiglione detentivo presso la Casa circondariale di Bari;
  - Consulenza ingegneristica per la redazione di elaborati tecnici ed estimativi;

#### **ESPERIENZA LAVORATIVA**

- Date (da – a) Dall’ Ottobre 2007 a Giugno 2015
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Gestecos Srl, via benedetto croce 6, 00142 Roma
- Tipo di azienda o settore Impresa di costruzioni
- Principali mansioni e responsabilità Direttore tecnico dell’impresa per otto anni con responsabilità di:
  - gestione tecnica ed economica delle commesse più importanti, nel rispetto dei budget economici in conformità alle previsioni contrattuali, compreso la redazione degli elaborati contabili e grafici per la gestione della commessa e di eventuali perizie e varianti in corso d’opera;
  - coordinamento delle risorse tecniche;
  - supervisione e supporto dell’ufficio acquisti e dei sub-appaltatori impegnati

nella realizzazione dei progetti;

- Redazione e controllo di tutta la documentazione necessaria all'espletamento delle attività di collaudo delle opere strutturali in c.a., opere edili, elettriche e meccaniche;

- redazione di elaborati architettonici e strutturali e degli as built impiantistici;

- gestione e mantenimento dei rapporti con la committenza nel rispetto delle procedure e dei protocolli aziendali, gestione contrattuale;

- verifica corretta applicazione della normativa in materia di appalti pubblici;

- Coordinamento dei Direttori di Cantiere nello svolgimento delle commesse di competenza, con particolare focus nello svolgimento di appalti pubblici;

- gestione dei sistemi di controllo iso 9001, iso 14001, ohsas 18001, e verifica applicazione della normativa in materia di Sicurezza sui Luoghi di Lavoro e Protezione Ambientale;

- Gestione e affidamento dei subappalti in corso d'opera;

- Analisi di eventuali contenziosi, da sviluppare con l'eventuale supporto di consulenti esterni;

- Coordinamento delle attività dei professionisti esterni.

• Principali opere gestite come  
Direttore tecnico di cantiere

- Lavori di realizzazione di un nuovo padiglione detentivo ospitante 304 detenuti presso la Casa Circondariale Pagliarelli di Palermo e relative opere complementari, iniziato a luglio 2008, collaudato in febbraio 2014; Importo complessivo dell'opera € 18'684'246,34;

- Lavori di ristrutturazione di un padiglione detentivo presso la Casa circondariale di Bari, Iniziato a giugno 2011, collaudato in febbraio 2014; Importo complessivo dell'opera € 5'453'986,94;

- Lavori di ristrutturazione del padiglione detentivo sezione Nord-Sud della Casa circondariale di Ancona Montacuto, iniziato a Settembre 2013 e completato a Gennaio 2014. Importo complessivo dell'opera € 1'195'856,71;

- Lavori di realizzazione di un padiglione detentivo da 200 posti presso la Casa di Reclusione di Saluzzo, collaudato in Dicembre 2012; Importo complessivo dell'opera € 11'852'661,79;

- Lavori di riqualificazione dei sistemi stradali presso la Casa Circondariale di Pescara e lavori presso la nuova sede del P.R.A.P. di Pescara, iniziati a settembre 2009 e collaudati a giugno 2010; Importo complessivo dell'opera € 2'041'981,20;

- Lavori di ampliamento per la realizzazione di un nuovo padiglione detentivo presso la Casa Circondariale di Velletri ospitante 196 detenuti e relative opere complementari ed accessorie, dall'inizio delle opere, ottobre 2007 e collaudate nel 2010. Importo complessivo dell'opera € 9'730'842,33;

#### **ESPERIENZA LAVORATIVA**

- Date (da – a) Da gennaio 2007 a Luglio 2007
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Planarch s.r.l., p.le Flaminio, Roma
- Tipo di azienda o settore Studio di Progettazione di opere strutturali ed infrastrutturali
- Tipo di impiego Collaboratore nella redazione di elaborati progettuali
- Principali mansioni e responsabilità  
Redazione di elaborati architettonici/strutturali relativi al progetto esecutivo della nuova Casa circondariale di Forlì;  
redazione di elaborati esecutivi architettonici/strutturali di opere di completamento di altri Istituti penitenziari in Italia;  
Redazione di elaborati preliminari per partecipazione a gare di Ristrutturazioni e nuove opere civili.

#### **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

- Data Ottobre 2006
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Ingegneria Edile presso La Facoltà di Ingegneria di Catania
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio  
Tecnica delle costruzioni, Architettura tecnica, Restauro e conservazione degli edifici, Fisica tecnica, Acustica degli edifici.
- Tesi di Laurea Sperimentale  
Analisi dei descrittori acustici del Teatro Massimo "Bellini" di Catania
- Qualifica conseguita  
Laurea Magistrale in Ingegneria Edile conseguita il 23 Ottobre 2006 con voto 106/110. Nel Gennaio 2007 superato esame di abilitazione all'esercizio della professione.  
Da Gennaio 2008 Iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri di Roma con n. A29081 ed in regola con i CFP;  
Iscritto nell'albo del Ministero degli Interni per la progettazione antincendio con codice RM29081I04380;  
Abilitato al coordinamento per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili;  
Abilitato alla redazione di attestati di prestazione energetica.

**CONOSCENZA LINGUA  
STRANIERA**

**Inglese:** Corso in Londra presso la Central School of English

- Capacità di lettura Buona
- Capacità di scrittura Buona
- Capacità di espressione orale Buona

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
TECNICHE**  
Con computer, attrezzature  
specifiche, macchinari, ecc.

Programmi utilizzati: Software Windows, Microsoft Office: excel, word, power point, project professional; Software BIM: Edificius; Acrobat, PDFCreator, PDF24;  
Programmi di grafica 2d/3d: autocad, Brics Cad  
Programmi di rendering: autocad, 3dstudioMaxver8  
Programmi di fotoritocco: Photoshop,  
Programmi di calcolo strutturale: CDS Win, programmi di verifica  
Programmi di contabilità: Primus System, Primus Revolution, Power  
Programmi per redazione Capitolati: Primus C  
Programmi per redazione PSC: Primus Certus  
Programmi di calcolo prestazione energetica edifici: TermoNamirial,

**ALTRE CAPACITÀ E  
COMPETENZE**

Consolidata esperienza nella gestione di appalti e concessioni di lavori pubblici e privati, capacità di problem solving.

**PATENTE O PATENTI**

Patente di guida A e B

CORSI E  
ATTESTATI

- Corso di Formazione per la Sicurezza del Lavoro nel Settore Edile per l'Esercizio Professionale di Coordinatore per la Progettazione e per l'Esecuzione dei Lavori (120 ore) ai sensi del D.Lgs 81/2008 smi;
- Corso di Tecnico Certificatore Energetico (80 ore) ai sensi del DPR 75/2013;
- Corso Base di Specializzazione in Prevenzione Incendi (120 ore) Art.4 DM 2011, Iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno;
- Corso D.Lgs. 231/01: il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo con approfondimenti in tema di prevenzione della corruzione, organizzato dall'Agenzia del Demanio;
- Corso di formazione Sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro (modulo generale);
- Corso di "Diagnostica e Monitoraggio delle strutture Civili" del 20/10/2016 organizzato dall'Ordine degli ingegneri di Roma;
- Corso di Ingegneria forense del 14/07/2016 organizzato dall'Ordine degli Ingegneri di Roma;
- Corso sulle "Linee guida per la Manutenzione degli Edifici" del 13/06/2016 organizzato dall'Ordine degli Ingegneri di Roma;
- Corso "Costruire il futuro, Riquilibrare l'Esistente" esempi e sistemi di efficienza energetica del 25/11/2015 organizzato dall'Ordine degli Ingegneri di Roma;
- Corso sull'Uso del Catasto del 12/11/2015 organizzato dall'Ordine degli Ingegneri di Roma;
- Corso sulle "Indicazioni pratiche per la valutazione del rischio amianto" del 04/11/2015 organizzato dall'Ordine degli Ingegneri di Roma;
- Attestato di formazione per Dirigente/Direttore tecnico ai sensi del D.Lgs.81/08;
- Attestato corso lingua inglese conseguito in Londra presso la Central School of English;
- Iscrizione nella SOA societaria dell'impresa Gestecos srl dal 2008 al 2015 con mansione di direttore tecnico della società.

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Il sottoscritto dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000, di non aver riportato condanne penali e di non aver procedimenti penali in corso. Inoltre, il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dal Dlgs 196/2003.

Roma, 10/01/2020

In fede

Ing. Pietro Di Natale