



Genova, 05/11/2021
Prot. 2021/1363atti/DR-STE

CIG	8916168E95
TIPOLOGIA	Lavori
OGGETTO	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016, coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dal D.L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0035
IMPORTO	€ 5.336.291,59 oltre IVA
FASE	Procedura di affidamento

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Verbale n. 3 del 05 novembre 2021

Seduta pubblica

Il giorno 05 novembre 2021 alle ore 9:15, si è insediata in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione prot. N. 2021/1333atti/DRL-UD del 25/10/2021, in modalità telematica, anche tramite l'applicativo Microsoft Teams.

La seduta pubblica si è quindi tenuta presso gli uffici delle Direzioni Regionali Veneto e Liguria dell'Agenzia del Demanio, siti rispettivamente in Venezia, via Borgo Pezzana n. 1 e in Genova, via F. Aprile n. 1.

Il Presidente avvia i lavori della commissione giudicatrice, accedendo alla piattaforma telematica Mepa, e, richiamato il verbale di seduta riservata prot. n. 2021/1347atti/DR-STE del 02/11/2021, procede, nell'ordine di presentazione del sistema, all'inserimento sul portale del punteggio relativo all'offerta tecnica attribuito in seduta riservata a ciascun concorrente ammesso.

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
1	IMPRENDI ITALIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
3	TECNOEDILE/CEISIS (CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI, TECNOEDILE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
4	ATI RUSCALLA - MIT (MIT SRL, RUSCALLA RENATO SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)



Si riportano nella seguente tabella i punteggi ottenuti dai singoli concorrenti:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI				
		$Ki=Ai*Pa+Bi*Pb+Ci*Pc+Di*Pd$	COEFF.	Punteggio Finale
OFFERTA 1	IMPRENDO ITALIA	28,31	0,47	37,42
OFFERTA 2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	47,08	0,78	62,23
OFFERTA 3	TECNOEDILE / CEISIS	60,52	1,00	80,00
OFFERTA 4	ATI RUSCALLA	28,15	0,47	37,21

In forza di quanto stabilito al punto 14 del Disciplinare di gara, il Presidente della Commissione rileva che i concorrenti che hanno presentato le offerte tecniche che hanno raggiunto il punteggio minimo di 48 su 80 (soglia di sbarramento) che, di conseguenza, accedono alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, sono i seguenti:

A	RELAZIONE METODOLOGICA	FATTORE PONDERALE			
		80			
RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI					
		$Ki=Ai*Pa+Bi*Pb+Ci*Pc+Di*Pd$	COEFF.	Punteggio Finale	Esito con soglia sbarramento
OFFERTA 1	IMPRENDO ITALIA	28,31	0,47	37,42	NON AMMESSO
OFFERTA 2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	47,08	0,78	62,23	AMMESSO
OFFERTA 3	TECNOEDILE / CEISIS	60,52	1,00	80,00	AMMESSO
OFFERTA 4	ATI RUSCALLA	28,15	0,47	37,21	NON AMMESSO
SOGLIA DI SBARRAMENTO					VALORE
					48

La commissione, pertanto, comunica alla S.A. il mancato superamento della soglia per i suindicati operatori economici che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice. La commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori esclusi.

Si sospende la seduta pubblica e si riprende alle ore 10:00 per l'apertura delle buste economiche.

Il presente verbale, che si compone di n. 2 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

Ing. Marica Cestaro

CESTARO MAR

2021.11.05 09:32:43

CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Ing. Elena Bardoneschi

Arch. Marco Ceccarini