



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

*Ancona, data del protocollo*

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. previa acquisizione di preventivi da parte di soggetti abilitati, del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, necessario per i lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi all'interno della sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona via Fermo 1.

**CIG: ZB53398EBE**

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 20/2021 del 29/07/2021;

### **VISTO**

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti*

*pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”, e ss.mm.ii. (di seguito, il “**Codice**”);

- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (di seguito, il “**DL Semplificazioni**”) e in particolare:
  - l’art. 1, comma 1, che statuisce: “*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]*”;
  - l’art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: “*fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]*”;
  - l’art. 1, comma 3, che statuisce: “*gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”, ovvero l’oggetto dell’affidamento in modo semplificato, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
  - l’art. 1, comma 4, il quale dispone che: “*per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all’articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell’avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]*”;
- l’art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal DL Semplificazioni, in base al quale per importi inferiori a Euro 40.000 l’affidamento diretto può avvenire “*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*” e “*la pubblicazione dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria*”;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, "**Convenzioni CONSIP**") e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, "**MePA**") per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

### **PREMESSO CHE**

- questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, "**DR Marche**" oppure "**Stazione Appaltante**") ha necessità provvedere alla manutenzione straordinaria della propria sede sita ad Ancona, in via Fermo 1;
- con nota prot. n. 2021/8412/DRM del 15/10/2021, ai sensi degli artt. 31 e 101 del Codice, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei servizi in oggetto l'Ing. Elisa Rossini (di seguito, il "**RUP**");
- l'impresa appaltatrice Mariotti Costruzioni S.r.l. a cui è stato affidato l'incarico di provvedere alla manutenzione straordinaria della sede della DR Marche con atto prot n. 2021/8933/DRM del 03/11/2021, ha espresso la volontà di subappaltare parte delle lavorazioni e pertanto, in base a quanto statuito dall'art. 90 del D.lgs 81/08 e ss.mm.ii. che recita: "*Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione*", è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- le Linee guida dell'Agenzia del Demanio prevedono di affidare esternamente l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo stimato per l'affidamento del servizio in oggetto è pari ad Euro 2.711,71, oltre IVA e cassa;
- in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento in oggetto non sono attive Convenzioni CONSIP compatibili con il servizio in questione;
- non è obbligatorio procedere all'acquisto tramite MePA dei servizi in oggetto in quanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore a 5000 euro;
- l'art. 1, comma 2 lettera a), del DL Semplificazioni prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto nel caso di appalti aventi ad oggetto servizi e forniture di importo inferiore a Euro 139.000;

- l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dall'art. 1, comma 5bis del DL Semplificazioni, prevede per gli appalti di importo inferiore a Euro 40.000 la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* e che *“la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”*;
- le indicazioni riportate nelle Linee Guida dell'Agenzia, anche per gli affidamenti diretti di cui all'art. 36, comma 2 lett. a), del Codice, raccomandano di procedere ad un confronto competitivo con consultazione di almeno 2 (due) operatori economici, per tutte le tipologie di appalto, in ossequio ai principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice;
- al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è pertanto proceduto a richiedere numero 3 (tre) preventivi, a mezzo posta elettronica certificata, ad operatori economici abilitati secondo il D.lgs 81/2008 al coordinamento della sicurezza, ricevendo riscontro da tutti gli operatori economici consultati;
- con apposita relazione prot. n. 2021/8711/DRM del 25/10/2021, il RUP ha ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato dall'Ing. Monica Marchini in data 20/10/2021, trasmesso a mezzo PEC a questa Stazione Appaltante e acquisito al prot. 2021/8603/DRM del 21/10/2021, la quale ha offerto un ribasso del 40% e quindi un importo di Euro 1.627,03, oltre IVA e cassa;
- l'importo di Euro 1.627,03, oltre IVA e cassa, trova copertura economica nel cap. 3901 – Fondi indistinti mantenimento valore – annualità 2021;

#### **RILEVATO CHE**

- è stata esperita la verifica, con esito positivo, sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito, il **“Codice”**) e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a), dello stesso Codice, da parte del predetto affidatario, giusta relazione di verifica del RUP prot. n. 2021/8907/DRM in data 29/10/2021;
- è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi al fine di garantire l'ottemperanza agli adempimenti di cui al D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 ed il funzionamento della sede stessa;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

#### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare all'Ing. **Monica Marchini** (P.I. 02782850420), con sede in Monte San Vito (AN), via Leonardo Da Vinci n. 15, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, necessario per i lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi all'interno della sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in

Ancona via Fermo 1, per l'importo complessivo di Euro 1.627,03, oltre IVA e cassa;

3. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico provvedendo alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice;
4. che, così come espressamente previsto dall'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, nel caso di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 40.000 non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto di cui al comma 9 del predetto art. 32 del Codice;
5. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Trattandosi di affidamento diretto di cui al combinato disposto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del DL Semplificazioni e dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, questa Stazione Appaltante si riserva tuttavia la facoltà di non richiedere la predetta garanzia definitiva, restando inteso che ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 11, dello stesso Codice l'esonero della prestazione della garanzia definitiva è in ogni caso subordinato ad un miglioramento del prezzo di affidamento da parte dell'operatore economico;
6. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile Regionale

CRISTIAN TORRETTA

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CN=TORRETTA CRISTIAN  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

ROSSINI ELISA

2021.11.05 12:49:17

CN=ROSSINI ELISA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007