



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche dalla L. n. 120 del 14 settembre 2020, come modificato dal D.L. 77/2021 relativo a "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016", dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e dei relativi modelli BIM, per la realizzazione della nuova caserma dell'arma dei Carabinieri sita nel comune di Visso (MC).  
CUP: G63I18000100001 CIG: 893603160F – Trattativa diretta MePA n. 1874472

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR e con Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29/07/2021;

### **VISTO**

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2017 recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*" ed i successivi provvedimenti con i quali sono stati estesi gli effetti dello stato di emergenza;
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016 (di seguito, il "Commissario Straordinario"), la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. – Invitalia;



- il Decreto del Presidente della Repubblica dell'11 settembre 2016, nonché da ultimo il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 14.02.2020 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;
- l'art. 1, comma 4, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56/2018 che attribuisce all'Agenzia del Demanio il ruolo di soggetto attuatore ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. d) del D.L. 189/2016 per la realizzazione degli interventi post sisma 2016;
- l'art. 3 dell'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario che individua gli interventi definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;
- l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario che individua gli immobili sui quali effettuare gli interventi definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;
- l'Allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3, comma 1, dell'O.C.S.R. n. 109/2020, dispone che per le procedure di affidamento di servizi, anche di progettazione e di ingegneria, e di esecuzione di lavori, indette entro il 31 dicembre 2021, si applicano nella ricostruzione pubblica le norme del Codice in tema di progettazione, affidamento dei lavori e dei servizi e di esecuzione del contratto, in particolare le disposizioni di semplificazione introdotte dagli articoli 1 e 2 del Decreto Semplificazioni, in quanto ritenute semplificazioni prevalenti ai sensi dell'articolo 11, comma 1, dello stesso D.L. n. 76 del 2020;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- l'art. 3, commi 2, 3 e 4, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 dell'11/07/2017 in materia di qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito in L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021;

- l'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 che dispone che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...];
- il parere 757/2020 con il quale il MIT ha precisato che in caso di affidamento diretto non vengono in considerazione criteri di aggiudicazione;
- l'“*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma*” del 2 febbraio 2021, sottoscritto dal Commissario Straordinario, il Presidente dell'ANAC e l'Amministratore Delegato di Invitalia;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);

**Premesso che:**

- con Determina a contrarre n. 2020/2707/DRM del 24/04/2020 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2 comma 2bis del D.L. 189/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 23, comma 1, lett. a), D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 e dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156 per l'affidamento dei servizi di indagini e rilievi preliminari finalizzati alla redazione della progettazione definitiva da restituire in modalità BIM, compresa relazione geologica, la verifica preventiva dell'interesse archeologico e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione della nuova Caserma dell'arma dei Carabinieri sita nel Comune di Visso, di cui all'art. 14 comma 3 bis.1 del D.L. 189/2016;
- espletata la procedura anzidetta, con Determina n. 6132 del 31/08/2020 è stata disposta l'aggiudicazione dei servizi innanzi descritti;
- gli elaborati progettuali che verranno restituiti dagli aggiudicatari della procedura di cui sopra necessitano di un'attività di verifica specialistica e puntuale, che i tecnici in servizio presso questa Direzione Regionale non possono espletare, anche in ragione dei carichi di lavoro già attribuiti e in quanto la stazione appaltante non dispone di un sistema interno di controllo qualità;
- l'importo previsto dei lavori è pari ad euro 1.113.400,00;
- l'art. 26, comma 6, lett.c) prevede la possibilità di effettuare, per interventi del valore superiore a 1 milione di euro fino a 5.225.000 euro, la verifica tramite gli uffici tecnici della stazione appaltante ove il progetto sia stato realizzato da professionisti esterni ed



anche nel caso di progettazione interna se la stazione appaltante disponga di un sistema di controllo di qualità interna;

- **dato atto che** si deve procedere ad affidare l'incarico per la verifica della progettazione del progetto in epigrafe;
- considerato che la somma per l'incarico a base di gara è pari ad **€ 37.252,81** (euro trentasettemiladuecentocinquantadue/81), compresi oneri di sicurezza (pari a € 0,00), è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Semplificazioni;
- l'affidamento del servizio di verifica di progettazione è stabilita sempre nel rispetto di principio di incompatibilità stabilita a norma dell'art. 26 co. 7 del Codice, di rotazione e del limite soglia di importo di cui all'art. 1 co. 2 del DL 76/2020, convertito in L. 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. 77/2021;
- per il corretto svolgimento del servizio, i contenuti dello stesso sono stati disciplinati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal Rup;
- Che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria "Servizi Professionali – Progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per opere di ingegneria civile e industriale”;
- al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, alla stregua delle buone pratiche suggerite dall'ANAC in occasione dell'audizione presso Le Commissioni riunite 8<sup>a</sup> e 1<sup>a</sup> del Senato della Repubblica e al fine di garantire un minimo di concorrenza e il rispetto del principio di economicità, sempre nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, è stata avviata un'indagine esplorativa di mercato attraverso la richiesta di n. 3 preventivi ad operatori economici registrati sul MEPA ed abilitati al bando "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”;
- i predetti preventivi ricevuti sono stati oggetto di analisi da parte del RUP in apposita relazione prot. n. 2021/8546/DRM del 20/10/2021;
- in particolare, in risposta alla richiesta di offerta formulata dalla Stazione Appaltante con nota prot. 2021/8275/DRM del 11/10/2021, in data 15/10/2021 è pervenuto il preventivo dell'O.E. "Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL", Società a responsabilità Limitata, con sede legale ed operativa in Via Varano – SP Cameranense 334/A - 60131 Ancona (AN), codice fiscale e P. IVA 02341540421, il quale ha offerto di eseguire il servizio in oggetto per un importo, al netto della percentuale unica di ribasso pari al 59,48% (in lettere, cinquantanovevirgolaquarantotto per cento), pari ad **€ 15.094,84**, (quindicimilanovantaquattro,84) oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- l'offerta anzidetta è risultata conveniente e congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di questa Stazione Appaltante e alle caratteristiche dei servizi in oggetto;



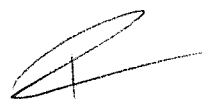
- che l'affidamento è stato formalizzato sulla piattaforma telematica "Acquistinretepa! Trattativa n. 1874472, attraverso al quale l'O.E. "Progetto Costruzione Qualità PCQ ha confermato la propria offerta pari ad € 15.094,84 oltre IVA ed oneri;
- l'appalto sarà finanziato con le risorse ripartite fra le Regioni interessate attingendo dal Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, trasferite in apposita contabilità speciale intestata al Vice-commissario della Regione Marche aperta presso la tesoreria statale;

**VISTA** la proposta prot. 2021/8546/DRM in data 20/10/2021 a firma del RUP, riepilogativa dei preventivi pervenuti, con la quale si dà atto che il preventivo più conveniente per l'amministrazione risulta quello dell'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL", Società a responsabilità Limitata, con sede legale ed operativa in Via Varano – SP Cameranense 334/A CAP 60131 Ancona (AN), codice fiscale e P. IVA 02341540421, tel , con il quale si procederà a trattativa diretta su MePA;

**TENUTO CONTO CHE** è stata esperita la verifica, con esito positivo, sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, da parte dell'Impresa aggiudicataria, giusta nota del Rup prot. n. 2021/8991/DRM in data 04/11/2021;

#### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse ed i contenuti innanzi richiamati, così come il Capitolato tecnico prestazionale quale parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di affidare l'esecuzione servizi di "verifica del progetto definitivo ed esecutivo e dei relativi modelli BIM", a favore dell'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL", con sede legale ed operativa in Via Varano – SP Cameranense 334/A CAP 60131 Ancona (AN), codice fiscale e P. IVA 0234154042, per importo complessivo del servizio di **€ 15.094,84** oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali;
3. di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con l'O.E. Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL", codice fiscale e P. IVA 0234154042, anzidetto, regolarmente iscritto al MePA nella Categoria "Servizi - Servizi Professionali Progettazione, Verifica della Progettazione, Coordinamento della Sicurezza e Direzione Lavori per Opere Di Ingegneria Civile e Industriale";
4. di fissare i tempi di esecuzione del servizio in oggetto in 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi per la verifica del progetto definitivo e relativo modello BIM e altrettanti 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi per la verifica del progetto esecutivo e relativo modello BIM, entrambi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della stazione appaltante;
5. di dare atto che l'appalto sarà finanziato con le risorse ripartite fra le Regioni interessate attingendo dal Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui



all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall' art. 11 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, trasferite in apposita contabilità speciale intestata al Vice-commissario della Regione Marche aperta presso la tesoreria statale;

6. di provvedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, mediante scrittura privata in modalità elettronica da caricare sulla piattaforma telematica del MePA, per l'importo relativo al contratto principale, dando atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Codice, non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto di cui al comma 9 del medesimo articolo;
7. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile Regionale  
Cristian Torretta

