



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

*Roma, prot. n. 13600 del 09/11/2021*

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE  
N. 3

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER LA CASERMA PIAVE (IPI) SITA IN NETTUNO (RM) - SCHEDE PATRIMONIALI RMB0445 – RMB1116– RMB1663 – RMB1286. CUP: E52C20000510001 - CIG:8855769BC1**

**Seduta pubblica telematica di apertura dell'offerta economica.**

Il giorno **9 novembre 2021** alle ore 12:00 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 11315 del 20 settembre 2021 composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Marco Gambino, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio e Performance Immobili - Polo Specialistico Area Centro Sud;

- 
- Segretario verbalizzante: Geom. Antonio Cafolla, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;

Il Presidente, presso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 12:13 ha provveduto ad inviare a tutti i partecipanti la comunicazione dell'apertura dell'offerte economiche, per il tramite della piattaforma telematica <https://acquistinretepa.it>".

Il Presidente condivide lo schermo, attraverso l'utilizzo dell'applicazione aziendale "Microsoft teams" con gli altri componenti della Commissione, dando avvio alle operazioni di gara, specificando che si procederà in ordine all'approvazione da sistema della documentazione allegata all'offerta tecnica dei partecipanti ammessi, all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economiche.

Si procede quindi all'inserimento a Sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, e ad eseguire il download della documentazione dell'offerta economica per la verifica delle firme digitali dei singoli concorrenti.

Si dà atto che la Commissione ha potuto verificare la validità delle firme digitali a sistema apposte sui documenti presentati avvalendosi del sito <https://vol.ca.notariato.it/it>, salvando i relativi rapporti di verifica in una cartella ad accesso riservato alla Commissione. Si dà atto, altresì, che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell'offerta economica ed i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa", a tal fine la Commissione provvederà a trasmettere al seggio i rapporti di verifica delle firme digitali dei documenti presentati.

Terminate le operazioni di verifica della validità delle firme digitali sulle offerte economiche, la Commissione procede alla lettura del contenuto dell'Offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi, riscontrando il ribasso percentuale unico, i costi della sicurezza e i costi della manodopera, così come previsto al par. 17 del Disciplinare di gara.

Successivamente, la Commissione procede ad inserire i valori dei punteggi attribuiti alle offerte economiche a Sistema.

Si riporta di seguito in tabella, la sintesi delle operazioni effettuate, avendo la Commissione verificato la presenza e la completezza della documentazione relative alle offerte economiche, presentate dagli operatori, completa di graduatoria finale dei concorrenti.



Tabella di sintesi - Lotto Unico:

Concorrente	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Anomalia/ Non Anomalia	Graduatoria
	A+B				
RTP AICI ENGINEERING SRL	67,98	8,62	<b>76,60</b>	non anomala	<b>1</b>
INGENIUM S.R.L.	65,81	9,98	<b>75,79</b>	non anomala	<b>2</b>
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	63,52	9,79	<b>73,31</b>	non anomala	<b>3</b>
PROGETTO PSC SRL	64,14	9,01	<b>73,15</b>	non anomala	<b>4</b>
POLITECNA EUROPA SRL	66,96	5,97	<b>72,93</b>	non anomala	<b>5</b>
ETS S.R.L.	62,45	9,94	<b>72,39</b>	non anomala	<b>6</b>
RINA CONSULTING SPA	62,29	8,94	<b>71,23</b>	non anomala	<b>7</b>
SO.IN.CI. S.R.L.	61,77	9,17	<b>70,94</b>	non anomala	<b>8</b>
POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	61,73	8,43	<b>70,16</b>	non anomala	<b>9</b>
HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	61,24	8,28	<b>69,52</b>	non anomala	<b>10</b>
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	56,36	9,05	<b>65,41</b>	non anomala	<b>11</b>
STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI	56,74	8,28	<b>65,02</b>	non anomala	<b>12</b>
TECHPROJECT S.R.L.	55,57	9,21	<b>64,78</b>	non anomala	<b>13</b>
RTP MYTHOS	57,21	6,74	<b>63,95</b>	non anomala	<b>14</b>
REACT STUDIO S.R.L.	52,43	10,00	<b>62,43</b>	non anomala	<b>15</b>

Il Presidente comunica alla Commissione, che alle ore 14:07, terminano le operazioni a Sistema.

Si precisa che, avendo la procedura di gara in oggetto applicato l'inversione della valutazione dell'offerta economica, ai sensi di quanto previsto dal punto 22 del Disciplinare di gara, l'aggiudicazione si intende subordinata all'esito positivo delle verifiche della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara.


---

Stante quanto sopra, la Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.


Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 (quattro) facciate e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara 

Il Componente del Commissione di gara 

Il Componente del Commissione di gara 

Il Segretario Verbalizzante 