



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 190/2021

Torino, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, dei lavori di manutenzione degli uffici della sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta sita a Torino, in C.so Bolzano 30.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione

adottata nella seduta del 16/7/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"; n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";
- l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- le "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- la Determina di conferimento incarichi n. 116/2021 prot. n. 2021/7919/DR-TO del 14/07/2021, con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Pasquale Cassano;

PREMESSO CHE

- con Provvedimento n. 188/2021, prot. n. 2021/12403/DR-TO del 09/11/2021, la Stazione appaltante determinava di revocare l'aggiudicazione e, conseguentemente, la procedura indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni,

dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta n. 1776207 del 16/07/2021 a favore dell'impresa Domus Edile S.a.s. di Bertagnini Marco, P.IVA: 11870480016 per i lavori di manutenzione degli uffici della sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta sita a Torino, in corso Bolzano, 30;

CONSIDERATO CHE

- è necessario procedere con l'acquisizione dei lavori di manutenzione degli Uffici della sede della Direzione regionale indicati nella documentazione tecnica a corredo della procedura;
- le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato tecnico prestazionale predisposto dal RUP, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- per l'acquisizione del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- si è verificato che la prestazione in oggetto è acquistabile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) all'interno del quale la predetta è compresa nel catalogo dei LAVORI - Lavori di manutenzione – Edili;
- per l'appalto in oggetto non si procede alla suddivisione in lotti, non trattandosi di commessa di dimensioni tali da richiedere un suo frazionamento in termini di ragionevolezza e proporzionalità, nonché in considerazione dell'importo posto a base di gara, il cui frazionamento potrebbe disincentivare la partecipazione degli operatori economici in considerazione dei costi/guadagni;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.lgs. n. 50/2016;
- in data 05/11/2021 il RUP richiedeva un preventivo all'impresa ATIP S.r.l., P.IVA: 06656350011, per l'esecuzione delle residue attività edilizie indicando quale ammontare dei lavori € 51.087,21 (euro cinquantunomilaottantasette/21) oltre IVA, inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.623,41 (euro milleseicentoventitre/41);
- il preventivo pervenuto, relativo al suddetto intervento, è il seguente:
 - ATIP S.r.l., P.IVA: 06656350011, preventivo n. 327/21 SA/sc/el del 08/11/2021, acquisito al protocollo al n. 12459 del 10/11/2021, importo offerto pari ad € 51.087,21 (euro cinquantunomilaottantasette/21) oltre IVA, inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.623,41 (euro milleseicentoventitre/41);
- i lavori in parola trovano copertura economica come attestato dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo Pianificazione Budget e Controllo con nota prot. n. 9045 del 12/05/2021;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che l'appalto sarà stipula a corpo;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di approvare il preventivo dell'operatore ATIP S.r.l., P.IVA: 06656350011, n. 327/21 SA/sc/el del 08/11/2021, per un importo pari ad € 51.087,21 (euro cinquantunomilaottantasette/21) oltre IVA, inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.623,41 (euro milleseicentoventitre/41);
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, ATIP S.r.l. con sede legale in via Mazzini, 102 - 80038 Pomigliano D'arco (NA) – P.IVA: 06656350011, tra quelli abilitati al catalogo LAVORI - Lavori di manutenzione – Edili , finalizzato all'affidamento dei lavori di manutenzione degli Uffici della sede della Direzione regionale indicati nella documentazione tecnica a corredo della procedura;
- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento dei lavori è pari a € 51.087,21 (euro cinquantunomilaottantasette/21) oltre IVA, inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.623,41 (euro milleseicentoventitre/41);
- di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva;
- di approvare il Capitolato Tecnico prestazionale che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dei lavori;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
- di approvare la documentazione tecnica che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del servizio;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del MePA;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Unità Organizzativa Servizi Tecnici
Responsabile, ing. Daniela M. Oddone

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Calza

