



*Roma, data del protocollo*

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per la Caserma Piave (IPI) sita in Nettuno (RM) - Schede patrimoniali RMB0445 – RMB1116– RMB1663 – RMB1286. CUP: E52C20000510001 - CIG:8855769BC1. Verbale n. 1 del Sedgjo di gara**

Premesso che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Gianluca Li Calzi, giusta nomina prot. n. 8716 del 21/07/2021;
- con determina a contrarre prot n. 9108 del 30/07/2021, questa Stazione Appaltante ha deliberato di affidare servizi di ingegneria e architettura, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per la Caserma Piave (IPI) sita in Nettuno (RM);
- con Bando di gara inviato in G.U.U.E. in data 30/07/2021, nonché pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 89 del 04/08/2021 e su due quotidiani nazionali e due locali individuati in ragione del luogo di esecuzione del contratto, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato al 13/09/2021 ore 12:00;
- trattasi di procedura di gara da svolgersi in modalità telematica mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it");
- nel paragrafo 22 del Disciplinare di gara è stato previsto che *"qualora il numero dei concorrenti sia pari o superiore a 5 la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della*

---

*L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti*";

- come rilevato dal RUP con nota prot. n. 11137 del 16/09/2021, si sono verificate le condizioni di cui al par. 22 del Disciplinare sopra richiamato, pertanto, la Stazione Appaltante si è avvalsa del modulo procedimentale dettagliato in detto paragrafo *"Inversione della valutazione delle offerte"*;
- con atto prot. n. 11315 del 20/09/2021, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, è stata pertanto nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti;
- la Commissione giudicatrice ha terminato le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti stilando la graduatoria provvisoria di cui al verbale prot. 13600 del 09/11/2021;
- essendosi verificata la condizione per l'inversione della valutazione delle offerte, in conformità con quanto previsto al paragrafo 22 del Disciplinare, redatta la graduatoria provvisoria da parte della Commissione, *"il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria"*;
- con provvedimento prot. n. 13612 del 09/11/2021, è stato nominato il seggio di gara, così composto: Presidente Ing. Gianluca Li Calzi, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio – RUP della procedura in oggetto; Componente: Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio; Componente: Dott.ssa Eugenia Perrone, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance immobili della Direzioni Servizi al Patrimonio;

Tutto ciò premesso, in seduta pubblica telematica come previsto nel Disciplinare di gara, previo avviso pubblico pubblicato sul profilo internet della Stazione Appaltante e comunicazione inviata tramite Sistema a tutti i partecipanti alla procedura di gara, il giorno **11 novembre 2021 alle ore 10:00**, il Presidente del Seggio dà avvio alle operazioni di gara, coadiuvato da remoto, mediante l'ausilio dell'applicazione *"Microsoft Teams"*, dai componenti del Seggio di gara Arch. Laura Valentini e Dott.ssa Eugenia Perrone, dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara.

A mezzo della citata applicazione *"Microsoft Teams"*, il RUP procede alla condivisione dello schermo con il Seggio ed effettua l'accesso alla piattaforma telematica tramite le proprie credenziali, nell'apposita sezione relativa all'iniziativa ID negoziazione n. 2847408.

Con riferimento alle operazioni di verifica del Seggio, viene preliminarmente dato atto che, essendosi verificati i presupposti di cui al par. 22 del disciplinare di gara, *"Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del*

restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria”.

In merito, come altresì specificato nei documenti di gara, si segnala che lo stato “da valutare”, attribuito in precedenza a ciascuna busta amministrativa dalla Commissione giudicatrice, al fine di procedere agli adempimenti propri della stessa in presenza dei presupposti per la c.d. inversione procedimentale, “non potrà essere modificato, pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, secondo quanto previsto al precedente paragrafo 18, verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016”.

Tutto ciò premesso, il Seggio procede quindi in primo luogo a dare lettura della graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione giudicatrice giusta verbale n. 3 prot. 13600 del 09/11/2021 e di seguito riportata:

Concorrente	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Anomalia/ Non Anomalia	Graduatoria
	A+B				
RTP AICI ENGINEERING SRL	67,98	8,62	76,60	non anomala	1
INGENIUM S.R.L.	65,81	9,98	75,79	non anomala	2
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	63,52	9,79	73,31	non anomala	3
PROGETTO PSC SRL	64,14	9,01	73,15	non anomala	4
POLITECNA EUROPA SRL	66,96	5,97	72,93	non anomala	5
ETS S.R.L.	62,45	9,94	72,39	non anomala	6
RINA CONSULTING SPA	62,29	8,94	71,23	non anomala	7
SO.IN.CI. S.R.L.	61,77	9,17	70,94	non anomala	8
POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	61,73	8,43	70,16	non anomala	9
HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	61,24	8,28	69,52	non anomala	10
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	56,36	9,05	65,41	non anomala	11
STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI	56,74	8,28	65,02	non anomala	12
TECHPROJECT S.R.L.	55,57	9,21	64,78	non anomala	13
RTP MYTHOS	57,21	6,74	63,95	non anomala	14
REACT STUDIO S.R.L.	52,43	10,00	62,43	non anomala	15

Successivamente, e secondo le risultanze della predetta graduatoria provvisoria, il Seggio procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la busta amministrativa del primo classificato RTP Aici Engineering s.r.l. (mandataria) e del restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. Pertanto, conformemente ai criteri definiti dall'Agenzia del Demanio per il calcolo delle offerte da sottoporre a verifica, verrà sottoposto a verifica anche il concorrente Ingenium S.r.l. (mandataria), secondo classificato.

Il Seggio, quindi, avvia le operazioni di gara finalizzate all'esame della Busta "A – Documentazione amministrativa" e, in particolare, alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti ed alla conformità degli stessi a quanto prescritto dal Disciplinare.

Preliminarmente, il Presidente dà lettura di quanto evidenziato dalla Commissione nei verbali n.1 prot. n. 11435 del 22/09/2021 e n. 3 prot. 13600 del 09/11/2021, nei quali *"si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".*

Ciò posto, in relazione a ciascuno dei concorrenti sottoposti ad esame della busta amministrativa, come sopra individuati, il seggio verifica positivamente la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti di poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta.

Successivamente, il Seggio procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dal primo concorrente in graduatoria provvisoria, AICI Engineering Srl, rilevando quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
<p><b>AICI Engineering Srl (mandataria)</b></p>	<p><b>Ammesso con riserva</b></p>	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto, indicando le seguenti quote di partecipazione e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione:</p> <p><b>1) AICI Engineering Srl (mandataria)</b>  <b>QUOTA RT: 72%</b>            PARTI DEL SERVIZIO:            Servizio di vulnerabilità sismica: 90 %            Servizio di P.F.T.E. strutturale: 75 %;            Servizio di rilievo e restituzione BIM: 30 %            Servizio di diagnosi energetica: 20 %</p> <p><b>2) Zenith Ingegneria Srl (mandante)</b></p>

		<p><b>QUOTA RT: 7%</b>  <b>PARTI DEL SERVIZIO:</b>  Servizio di vulnerabilità sismica: 0 %  Servizio di P.F.T.E. strutturale: 0 %;  Servizio di rilievo e restituzione BIM: 50 %  Servizio di diagnosi energetica: 0%</p> <p><b>3) MATE Società Cooperativa (mandante)</b>  <b>QUOTA RT: 10 %</b>  <b>PARTI DEL SERVIZIO:</b>  Servizio di vulnerabilità sismica: 0 %  Servizio di P.F.T.E. strutturale: 25 %;  Servizio di rilievo e restituzione BIM: 20 %  Servizio di diagnosi energetica: 0 %</p> <p><b>4) Ing. Annalisa Agrusa (mandante)</b>  <b>QUOTA RT: 10%</b>  <b>PARTI DEL SERVIZIO:</b>  Servizio di vulnerabilità sismica: 10 %  Servizio di P.F.T.E. strutturale: 0 %;  Servizio di rilievo e restituzione BIM: 0 %  Servizio di diagnosi energetica: 80%</p> <p><b>5) Brettia Indagini Archeologiche e Beni Culturali Snc (mandante)</b>  <b>QUOTA RT: 1 %</b>  <b>PARTI DEL SERVIZIO:</b>  Verifica preventiva dell'interesse archeologico e della relazione archeologica di cui all'art. 25 del Codice: 100,00%</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>In relazione alla documentazione amministrativa esaminata il Seggio rileva quanto segue.</p> <p>Nell'ambito della <b>domanda di partecipazione</b> il costituendo raggruppamento dichiara di partecipare come raggruppamento di tipo misto. In virtù di ciò, e con specifico riferimento alla verifica della sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale rispetto alla prestazione secondaria, si chiede di chiarire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la composizione del sub-raggruppamento orizzontale costituito per lo svolgimento della suddetta prestazione coerentemente con le percentuali di servizio da svolgere dichiarate nella domanda;</li> <li>- il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dei componenti del sub-raggruppamento, anche con riferimento ai servizi di punta.</li> </ul> <p>Con riferimento alla documentazione</p>
--	--	--

		<p>amministrativa presentata dalla <b>mandataria AICI Engineering Srl</b>, il Seggio rileva che il documento digitale denominato All.II. 2 DGUE conteneva al suo interno l'All. 3 Dichiarazioni Integrative al DGUE in luogo dell'<b>All. 2 DGUE</b>. Si ritiene, pertanto, necessario che la mandataria presenti il documento digitale corrispondente all'All. 2 DGUE, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.</p> <p>Con riferimento all'<b>All. IV Patto di Integrità</b>, si segnala che, all'art. 3, la mandante Ing. Annalisa Agrusa non dichiara se sussistono o meno relazioni di parentela o affinità con dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Si ritiene pertanto necessario che tale mandante presenti l'All. IV Patto di integrità, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.</p> <p>In relazione alla restante documentazione amministrativa, il Seggio rileva la conformità dei documenti prodotti a quanto prescritto dal disciplinare di gara.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>In ragione dei rilievi sopra descritti, il Seggio di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni/chiarimenti necessari.</p>
--	--	---

Il Presidente dà atto che le operazioni di gara vengono sospese alle ore 17:30 e rinvia la seduta per la prosecuzione delle attività al giorno successivo, come comunicato a Sistema ai concorrenti.

Il giorno **12 novembre 2021, alle ore 14:45**, in seduta pubblica telematica come previsto nel Disciplinare di gara, previa comunicazione inviata tramite Sistema a tutti i partecipanti alla procedura di gara, il Presidente del Seggio dà nuovamente avvio alle operazioni di gara, coadiuvato da remoto, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", dai componenti del Seggio di gara Arch. Laura Valentini e Dott.ssa Eugenia Perrone, dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara.

A mezzo della citata applicazione "Microsoft Teams", il RUP procede alla condivisione dello schermo con il Seggio ed effettua l'accesso alla piattaforma telematica tramite le proprie credenziali, nell'apposita sezione relativa all'iniziativa ID negoziazione n. 2847408.

Ciò posto, il Seggio procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dal secondo concorrente in graduatoria provvisoria, Ingenium Srl unipersonale, rilevando quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
<p style="text-align: center;"><b>INGENIUM SRL UNIPERSONALE (mandataria)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Ammesso con riserva</b></p>	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo orizzontale, indicando le seguenti quote di partecipazione in caso di aggiudicazione:</p> <p><b>1) Ingenium Srl unipersonale (mandataria) QUOTA RT: 29 %</b></p> <p><b>2) Bagagli Ingegneria Srl (mandante) QUOTA RT: 28%</b></p> <p><b>3) MUSA Progetti soc. coop. di ingegneria (mandante) QUOTA RT: 28%</b></p> <p><b>4) Studio Professionale arch. Luca Pantalone (mandante) QUOTA RT: 10%</b></p> <p><b>5) Studio Geologico Dott. Geol. Giovanni Ciccone (mandante) QUOTA RT: 4 %</b></p> <p><b>6) Studio Dott. Valentino Vitale (mandante) QUOTA RT: 1 %</b></p> <p style="text-align: right;">***</p> <p>In relazione alla documentazione amministrativa esaminata il Seggio rileva quanto segue.</p> <p>Nell'ambito del DGUE presentato dalla mandataria Ingenium s.r.l. e dalle mandanti Bagagli Ingegneria S.r.l., Arch. Luca Pantalone, Dott. Geol. Giovanni Ciccone, Dott. Archeologo Valentino Vitale, gli operatori economici indicati manifestano espressamente la volontà di ricorrere al subappalto in relazione alle indagini e prove di laboratorio, prelievo dei campioni, caratterizzazione meccanica dei materiali.</p> <p>Si rende, pertanto, necessario esplicitare, in ciascuno dei DGUE degli operatori economici sopra indicati (DGUE - Parte I e Parte IV), che la parte del servizio che si intende subappaltare verrà affidata ad un laboratorio in possesso della autorizzazione prevista dall'art. 59 d.P.R. 380/2001, in conformità a quanto indicato dal</p>

		<p>disciplinare di gara al par. 9.</p> <p>Inoltre, sempre nell'ambito del DGUE presentato dalla mandante Musa Progetti soc. coop., è manifestata espressamente la volontà di subappaltare, in caso di aggiudicazione, le seguenti prestazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•indagini e prove di laboratorio</li> <li>•prelievo dei campioni ed esecuzione degli stessi</li> <li>•caratterizzazione meccanica dei materiali ad un operatore economico in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001. L'operatore economico precisa, inoltre, che, <i>“in conformità a quanto previsto dal combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e Art. 105 del Codice (DLGS_50/2016) e della legge n. 55/2019 di conversione del d.l. 32/2019, il summenzionato costituendo RT, si riserva di subappaltare le summenzionate prestazioni nel limite massimo del 40% dell'importo complessivo del contratto”</i>, a differenza degli altri componenti del costituendo RTP che, in conformità alla normativa vigente, hanno indicato il limite massimo del 50% dell'importo complessivo del contratto. <p>Si rende pertanto necessario uniformare le suddette dichiarazioni, mediante indicazione della medesima percentuale, conformemente a quanto indicato dalla normativa in vigore.</p> <p>In relazione alla restante documentazione amministrativa, il Seggio rileva la conformità dei documenti prodotti a quanto prescritto dal disciplinare di gara.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>In ragione dei rilievi sopra descritti, il Seggio di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni/chiarimenti necessari.</p> </li></ul>
--	--	---

Il Presidente alle ore 16:10 dichiara chiusa la seduta di gara odierna.

Il Presidente dà atto che la data della prossima seduta pubblica per il prosieguo dell'analisi della documentazione che sarà prodotta in fase di soccorso istruttorio verrà resa nota con le modalità previste dal disciplinare.

Il presente verbale consta di n. 9 (nove) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

---

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Gianluca Li Calzi

LI CALZI GIANLI  
2021.11.12 16:15:34



CN=LI CALZI GIANLUCA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Componente del Seggio di gara Arch. Laura Valentini

VALENTINI LAU  
2021.11.12 16:22:40



CN=VALENTINI LAURA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Eugenia Perrone

PERRONE EUG  
2021.11.12 16:20:08



CN=PERRONE EUGENIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits