



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

VERBALE N. 1 DEL 15/11/2021

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla Via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772

CUP: G83J18000090001

CIG: 8959968F7C

PREMESSO che

- con nota prot. n. 2019/1506/DRC – STE è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, l'arch. Fulvio Berretta;
- con nota prot. n. 12784 del 20/20/2021 sono state nominate le altre figure professionali di supporto al RUP (Team di lavoro);
- con determina a contrarre prot. n. 13089 del 28/10/2021 è stato disposto di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla Via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772, mediante richiesta di Offerta rivolta a 5 (cinque) operatori economici iscritti all'iniziativa "OG 1 - Lavori di manutenzione - Edili", attiva sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA);
- l'importo dei lavori da affidare è pari ad € 941.710,57 (euro novecentoquarantunomilasettecentodieci/57) oltre IVA, di cui € 236.891,57 (euro duecentotrentaseimilaottocentonovantuno/57) per costi della manodopera, calcolati ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. n. 50/2016, ed € 76.819,12 (euro settantaseimilaottocentodiciannove/12) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106, comma 1. lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, di riconoscere al momento della stipula del contratto ovvero in fase di esecuzione dei lavori in oggetto gli oneri di sicurezza speciali che saranno ritenuti necessari in considerazione delle prescrizioni vigenti in materia di contenimento della diffusione del COVID, per un importo massimo pari ad € 13.723,85 (euro tredicimilasettecentoventitre/85);
- il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4, del del D.Lgs. n. 50/2016 è pari ad € 955. 434,42 (euro novecentocinquantacinquemilaquattrocentotrentaquattro/42);

- ai fini dell'affidamento sarà utilizzato il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, secondo periodo, del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020;
- in data 28/10/2021 è stata avviata sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) la procedura negoziata (RdO n° 2894157), alla quale sono stati invitati a partecipare n. 5 (cinque) operatori economici iscritti all'iniziativa "OG 1 - Lavori di manutenzione - Edili", individuati tramite sorteggio, e segnatamente:
 - MAX COSTRUZIONI SRL
 - EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO
 - SO.GEN.A.P. SRL
 - ACMM
 - SU.PA. SRL
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 12/11/2019;

Tutto quanto sopra premesso, il giorno 15/11/2021 alle ore 14:31, il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Annalisa Giglio, accede alla piattaforma telematica MePA e constata che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte (12/11/2021 ore 12:00), sono pervenute 2 offerte, come di seguito elencate:

Offerte per la gara Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 - c.d. D. L. Semplificazioni, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato Caserma 8° Cerimant sito in Roma alla Via Prenestina - Tor Sapienza - scheda RMB1772

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MAX COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2021 21:58:22
2	SO.GEN.A.P. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2021 10:21:26

Il RUP procede quindi all'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto al par. 20 della lettera d'invito, rilevando quanto segue:

Numero Busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1°	MAX COSTRUZIONI SRL	AMMESSO CON RISERVA	Nel DGUE (all. 2), parte II, sez. D, non è stata barrata alcuna delle opzioni (i.e. "si"/"no") circa l'eventuale volontà del concorrente di avvalersi del subappalto. Né sono state indicate le lavorazioni e le relative quote (espresse in percentuali) dell'importo contrattuale, che saranno eventualmente oggetto di subappalto.

			<p>Nel DGUE (all. 2), parte III, sez. C, non è stata barrata alcuna delle opzioni (i.e. "si"/"no") circa l'eventuale assoggettamento del concorrente alle procedure concorsuali della liquidazione coatta amministrativa, del concordato preventivo, ovvero del concordato con continuità aziendale.</p> <p>Nella dichiarazione integrativa (all. 3) non è stata barrata alcuna delle opzioni (i.e. "si"/"no") di cui ai punti II e III.</p>
2°	SO.GEN.A.P. SRL	AMMESSO	La documentazione esaminata risulta conforme a quanto richiesto con gli atti di gara.

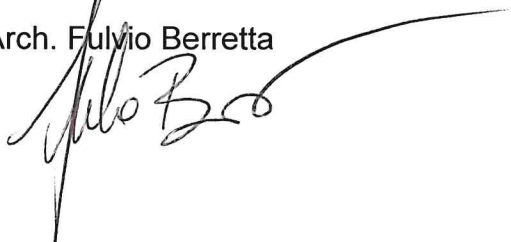
Alle ore 15:13 il RUP procede alla disconnessione piattaforma telematica MePA e dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Arch. Fulvio Berretta



Dott.ssa Annalisa Giglio



