



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

OGGETTO:

Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria negli ambienti ad uso dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna e sistemazione della partizione antincendio per l'accesso al locale magazzino. Scheda BOD0020 "Palazzo Uffici Finanziari". DETERMINAZIONE A CONTRARRE

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei

trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, ed in particolare l’articolo 32 comma 2 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale dell’Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio ha individuato la necessità di eseguire alcuni interventi edili all’interno della propria sede, adibita ad uso uffici, posta al secondo piano dell’ala sud del Palazzo Uffici Finanziari, in piazza Malpighi n. 19, Bologna;
- con nota prot. n. 17914 del 03.11.2021 l’ing. Enrico Di Vietro è stato nominato Responsabile del Procedimento per l’affidamento dei lavori indicati in oggetto;
- con nota prot. n. 18451/STE del 11.11.2021 è stata avanzata la proposta di indizione procedura dal RUP per l’affidamento dei lavori in oggetto;

TENUTO CONTO

- che gli interventi consistono essenzialmente in opere di tinteggiatura e manutenzione dei paramenti del corsello carrabile posto all’ingresso del piano terra in corrispondenza del civico 17, in opere di minuto mantenimento edile all’interno dei locali ufficio e nella sistemazione della compartimentazione antincendio all’accesso al locale magazzino posto al secondo piano dell’edificio;
- che l’immobile oggetto dei lavori è vincolato ai sensi del D.Lgs.42/2004;
- che le lavorazioni previste non interferiscono con elementi di particolare interesse culturale o storico-architettonico, tuttavia, trattandosi di edificio vincolato, l’opera di realizzazione della compartimentazione antincendio ha necessitato di autorizzazione della competente Soprintendenza che ha concesso il proprio nulla osta con atto registrato al protocollo dell’Agenzia in data 15/01/2021 con numero 541;
- che il RUP ha predisposto i seguenti documenti tecnici:
 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - Computo metrico estimativo;
 - Capitolato tecnico;
- che l’importo posto a base gara risulta:
 - € 8.742,08 di importo lavori da sottoporre a ribasso;
 - € 136,56 per oneri della sicurezza ordinari non soggetti a ribasso;
 - € 383,34 per oneri covid-19 non soggetti a ribasso;

- che i lavori in oggetto sono ascrivibili alla categoria SOA OG2 pur non ricorrendo i limiti economici per l'obbligatorietà del possesso in capo all'operatore economico;
- che la durata dei lavori è stata stabilita in 20 giorni naturali e consecutivi e che l'importo complessivo del finanziamento da quadro economico ammonta ad € 11.864,60 come di seguito rappresentato:

A	IMPORTO LAVORI	€ 9.261,98
a1	Importo per l'attuazione dei presidi della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 136,56
a2	Importo per l'attuazione dei presidi anti covid-19 (non soggetto a ribasso)	€ 383,34
a3	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni A BASE D'ASTA (A – a1)	€ 8.742,08
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 2.602,62
b1	Imprevisti (5% di A)	€ 463,10
b2	IVA sui lavori (22% di A)	€ 2.037,64
b3	IVA su imprevisti (22% di b1)	€ 101,88
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B):		€ 11.864,60

- di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e dalla linea guida ANAC n.4 per gli affidamenti sottosoglia;
- che l'Agenzia del Demanio è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;
- della nota prot. 2021/17815/DAFC del 12/10/2021, con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021, deliberato dal Comitato di Gestione il 15 dicembre 2020;
- che è prevista la copertura economica all'interno della classe di budget "Godimento beni di terzi – Immobili – FD0301";

visto quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare la documentazione progettuale relativa ai lavori in oggetto, di cui alla citata proposta del RUP, anche se non materialmente allegata alla presente;
- 2) di dare atto che l'importo a base di gara dei lavori in argomento, è stato determinato in funzione dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2019, ed ammonta ad Euro 9.261,98 oltre Iva, di cui Euro 136,56 per oneri della sicurezza ordinari non soggetti a ribasso ed Euro 383,34 per oneri della sicurezza per contenimento covid-19 non soggetti a ribasso;
- 3) di approvare il quadro economico dei lavori in argomento di seguito riportato:

A	IMPORTO LAVORI	€ 9.261,98
a1	Importo per l'attuazione dei presidi della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 136,56
a2	Importo per l'attuazione dei presidi anti covid-19 (non soggetto a ribasso)	€ 383,34
a3	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni A BASE D'ASTA (A – a1)	€ 8.742,08
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 2.602,62
b1	Imprevisti (5% di A)	€ 463,10
b2	IVA sui lavori (22% di A)	€ 2.037,64
b3	IVA su imprevisti (22% di b1)	€ 101,88
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B):		€ 11.864,60

- 4) di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 1 Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO);
- 5) di ricorrere alla facoltà di non procedere alla richiesta della garanzia definitiva così come previsto all'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per non aggravare economicamente l'operatore economico affidatario in relazione alla modesta entità dell'appalto;
- 6) di procedere alla stipula del contratto con scrittura privata elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- 7) di prevedere la copertura economica tramite la classe di budget "FD0301 - Godimento beni di terzi – immobili"
- 8) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto tecnico



Visto finanziario