



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 12.11.2021

Prot.n.2021/2044

Oggetto: affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), L. 108/2021 dei lavori di efficientamento energetico riguardanti la sostituzione dei serramenti esterni con affaccio sulle pubbliche vie dell'immobile patrimonializzato, sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n. 32. CIG: 89507031C8

Verbale aperture offerte a cura del RUP

Premesso che,

la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, in attuazione della determinazione direttoriale di cui al prot.n. 2021/1906/Atti del 22.10.2021, ha dato avvio ad una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), L. 108/2021 dei lavori di efficientamento energetico riguardanti la sostituzione dei serramenti esterni con affaccio sulle pubbliche vie dell'immobile patrimonializzato, sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n. 32, mediante l'indizione di una procedura telematica per il tramite di una Richiesta di Offerta sul Portale www.acquistinretepa.it da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

attraverso la citata piattaforma messa a disposizione da Consip S.p.A., è stata predisposta ed inviata una richiesta di offerta RdO ai seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Comune(PR)	Regione
1	ALIUS FACILITY SRL	NOVA MILANESE(MB)	LOMBARDIA
2	ANDREA MONGUZZI FABBRO	VEDANO AL LAMBRO(MB)	LOMBARDIA
3	ART & COLOR SAS DI GJORDENI SANDRINO & C	CARDANO AL CAMPO(VA)	LOMBARDIA
4	GIANLUCA GEOM.LOCATELLI	VILLA DI SERIO(BG)	LOMBARDIA

Corso Monforte,32 –20122 Milano – Tel. 02/7626181– Fax mail 06.50516074

dre.Lombardia@agenziademanio.it

posta certificata:dre_Lombardia@pce.agenziademanio



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	Ragione sociale	Comune(PR)	Regione
5	VETRERIA FALEGNAMERIA CUASSESE SNC	ARCISATE(VA)	LOMBARDIA

è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 10 novembre 2021 alle ore 12.00;

Tanto sopra premesso,

l'anno duemilaventuno, il giorno 11 (undici) del mese di Novembre, alle ore 10:00, in modalità telematica da remoto, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alice Raffaelli, coadiuvata dalle colleghe Avv. Laura Esposito e Sig.ra Valentina Barile, tutte dipendenti dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia:

ha effettuato l'accesso alla piattaforma telematica www.acquisitinretepa.it dando atto che risulta pervenuta entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 1 offerta da parte del concorrente Vetreria Falegnameria Cuassese snc;

ha provveduto allo scarico della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, nel rispetto di quanto richiesto nel documento "specifiche alla RdO" per la partecipazione alla procedura di affidamento in oggetto;

Il RUP, verificati i documenti amministrativi prodotti riscontra che per quanto attiene le dichiarazioni da rendere con la compilazione del modello DGUE, le stesse non risultano rese per quanto attiene la condizione di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta previste a pagina 6 del citato allegato.

Inoltre, non risultano completamente rese le dichiarazioni in materia di obbligo di assunzione di disabili come richieste a pagina 10 del DGUE.

Il RUP, provvede quindi, per il tramite della funzione di messaggistica messa a disposizione dalla piattaforma, a formulare una richiesta di integrazione documentale chiedendo al concorrente di produrre le dichiarazioni come sopra indicate.

Le operazioni vengono sospese in attesa del ricevimento dell'integrazione richiesta.

Il RUP, ricevuta la documentazione tramite la piattaforma alle ore 11:43, provvede alla verifica di quanto integrato dal concorrente ritenendo le dichiarazioni rese complete, ammettendo il concorrente alla fase successiva;

Il RUP provvede, quindi, allo scarico dell'offerta economica presentata dal concorrente accertando che lo stesso, conformemente a quanto richiesto nella richiesta di offerta "specifiche alla RdO", ha prodotto l'offerta economica utilizzando il fac simile di sistema nonché le dichiarazioni a corredo dell'offerta (dichiarazione costo della manodopera e dichiarazione oneri della sicurezza).



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

L'offerta presentata dal concorrente indica un importo ribassato (esclusi gli oneri non soggetti a ribasso) pari a € 93.041,66, cui corrisponde un importo complessivo di € 94.986,92 comprensivo di oneri della sicurezza ed esclusa iva al 22%.

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 12:30 e propone l'aggiudicazione provvisoria in capo al concorrente Vetreria Falegnameria Cuassese snc salvo l'esito delle verifiche come da normativa vigente. Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 non si procederà a valutare la congruità delle offerte.

Il presente verbale si compone di n.3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Ing. Alice Raffaelli - Il RUP