



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO STRUTTURALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EX CASELLO IDRAULICO SITO IN PESCHIERA DEL GARDA (VR) DA DESTINARSI ALLA NUOVA TENENZA DELLA GUARDIA DI FINANZA – SCHEDA VRB0909.

CUP E78I21000340001 - CIG 8978936463

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, ha la necessità di affidare il servizio di del servizio di architettura e ingegneria relativamente all'immobile demaniale, di cui alla scheda patrimoniale VRB0909, denominato "Ex casello idraulico" sito in Lungolago Porto Esterno 1 a Peschiera del Garda (VR) da destinarsi alla nuova Tenenza della Guardia di Finanza e consistente sommariamente in:

- Redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo per la progettazione architettonica, impiantistica, tecnologica, nonché progettazione degli interventi per l'adeguamento strutturale, da restituirsì anche in modalità BIM, in funzione della destinazione d'uso e classe d'uso IV prevista e delle esigenze della futura Amministrazione utilizzatrice;
 - Progettazione degli interventi di efficientamento energetico, da eseguirsi ai sensi della normativa vigente in funzione del tipo di intervento previsto e per garantire alti standard di efficienza energetica;
 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSP, CSE);
 - Direzione Lavori, prodotti e gestiti anche in modalità B.I.M;
 - Aggiornamento catastale a fine lavori;
- con nota prot. reg. int. 2021/17311RI/DR-VE del 19/10/2021, sono state attribuite all'Ing. Massimo Gaggio le funzioni di responsabile unico del procedimento e l'arch. Anna Vani quale supporto al RUP;
 - tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;
 - l'importo complessivo dell'appalto risulta essere pari ad **€ 201.569,42** al netto oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge, quantificando il predetto ammontare a base d'asta in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia;
 - i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
 - La prestazione principale è quella relativa alla categoria Edifici civili e industriali ID E21, come si evince dalla seguente tabella:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID.OPERE	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI SUL QUALE E' STATO CALCOLATO IL CORRISPETTIVO	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA		COMPENSO CALCOLATO
E21	I/e	€ 199.065,76	21,97%	Progettazione Definitiva	€ 12.651,99	€ 44.281,94
				Progettazione Esecutiva	€ 10.374,64	
				Direzione Lavori e CSE	€ 21.255,31	
E17 Aree esterna	I/a I/b	€ 100.000,00	7,25%	Progettazione Definitiva	€ 4.056,00	€ 14.618,50
				Progettazione Esecutiva	€ 3.464,50	
				Direzione Lavori e CSE	€ 7.098,00	
IA.01	III/a	€ 49.500,00	4,98%	Progettazione Definitiva	€ 2.473,17	€ 10.043,52
				Progettazione Esecutiva	€ 2.593,81	
				Direzione Lavori e CSE	€ 4.976,54	
IA.02	III/b	€ 170.487,04	13,26%	Progettazione Definitiva	€ 6.582,19	€ 26.730,16
				Progettazione Esecutiva	€ 6.903,28	
				Direzione Lavori e CSE	€ 13.244,69	
IA.03	III/c	€ 123.750,00	14,15%	Progettazione Definitiva	€ 6.761,75	€ 28.520,66
				Progettazione Esecutiva	€ 7.455,25	
				Direzione Lavori e CSE	€ 14.303,66	
S03	I/g	€ 112.618,00	10,78%	Progettazione Definitiva	€ 4.157,62	€ 21.726,93
				Progettazione Esecutiva	€ 5.632,91	
				Direzione Lavori e CSE	€ 11.936,40	
E17 recinzione	I/a I/b	€ 124.805,00	8,17%	Progettazione Definitiva	€ 4.140,35	€ 16.462,76
				Progettazione Esecutiva	€ 7.196,30	
				Direzione Lavori e CSE	€ 5.126,11	
E18 Verde	I/c	€ 35.615,00	4,96%	Progettazione Definitiva	€ 2.379,40	€ 10.005,73
				Progettazione Esecutiva	€ 2.501,43	
				Direzione Lavori e CSE	€ 5.124,90	
S03 Montante	I/g	€ 323.326,00	0,92%	Progettazione Definitiva	€ 1.136,96	€ 1.847,56
				Progettazione Esecutiva	€ 710,60	
Compenso a vacanza			0,52%	€		1.040,00
Tot			86,44%	€		175.277,76
SPESE ED ONERI ACCESSORI			13,04%	€		26.291,66
			100,00%			€ 201.569,42

- l'importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto;
- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria del vigente Piano degli Investimenti 2021-2023, Capitolo 7754;
- l'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. lgs n. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;
- In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante RDO sul MePA sul bando "*Servizi Professionali - Architettionici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
- è stato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante l'avviso prot n. 2021/2130RI/DR-VE del 19/10/2021 per la manifestazione di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti ivi richiesti, al fine di individuare 5 operatori e di effettuare un confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta agli Operatori economici invitati;
- entro il termine delle ore 12:00 del 03/11/2021 indicato nel predetto avviso, sono pervenute n. 35 manifestazioni di interesse per l'invito alla procedura di gara in oggetto;
- come da verbale Prot. n. 2021/2232RI/DR-VE del 05/11/2021, sono stati estratti cinque operatori da invitare alla successiva procedura come indicato nell'Avviso succitato;
- la durata del servizio è stata definita complessivamente in 80 giorni (ottanta) naturali e consecutivi, e articolata in fasi, così come specificato all'art. 12 e seguenti del Capitolato tecnico prestazionale e decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP. La durata delle attività operative di coordinamento della sicurezza e della direzione lavori sono correlate alla durata dell'esecuzione dei lavori stessi.
- i contenuti dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP;
- il servizio sarà quindi aggiudicato tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione dell'offerta:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive	qualitativa	Pa = 45
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione Tecnica e Offerta di Gestione Informativa	qualitativa	Pb = 40
C)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica	quantitativa	Pc = 15
TOTALE				100

- ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con codice n. 0000225554;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 201.569,42** al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge;
- di affidare i servizi in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 nonché delle Linee guida Anac n. 1 e n. 4, da espletare sul MepA, Bando "*Gestione degli Immobili*", categoria "*Servizi*", area merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", invitando a presentare offerta (RDO) i cinque operatori selezionati durante la citata seduta del 05/11/2021, secondo quanto indicato nell'avviso prot.n. 2021/2130RI/DR-VE del 19/10/2021;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo i criteri indicati in premessa;
- la durata del servizio è 80 giorni (ottanta) naturali e consecutivi, e articolata in fasi, così come specificato all'art. 12 e seguenti del Capitolato tecnico prestazionale e decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP. La durata delle attività operative di coordinamento della sicurezza e della direzione lavori sono correlate alla durata dell'esecuzione dei lavori stessi;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016;

- che tenuto conto della natura del compendio e della tipologia di servizio non si ritiene obbligatorio, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sui beni oggetto dell'affidamento;
- di incaricare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e aste_Servizi Tecnici e Lavori".

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA
2021.11.12 12:31:06
CN=GAMBARDELLA.MAS
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

CESTARO MAR
2021.11.12 12:19:58

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Ing. I. Cestaro
II RUP
Ing. Massimo Gaggio

CN=CESTARO.MARICA
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981C
RSA/2048 bits