



Direzione Regionale Veneto

Trasmessa per via elettronica attraverso il
Mercato Elettronico del portale www.acquistinretepa.it

Data e protocollo come da segnatura

Spett.le Operatore Economico

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO STRUTTURALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EX CASELLO IDRAULICO SITO IN PESCHIERA DEL GARDA (VR) DA DESTINARSI ALLA NUOVA TENENZA DELLA GUARDIA DI FINANZA – SCHEDA VRB0909

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

Riservato esclusivamente agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla determina a contrarre n. 2021/2278RI/DR-VE del 12/11/2021.

CUP: E78I21000340001

CIG: 8978936463

CPV: 71242000-6

Rdo: n. 2903922

1. OGGETTO DELL'APPALTO, INFORMAZIONI GENERALI

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto con Avviso manifestazione di interesse n. **prot.n. 2021/2130RI/DR-VE del 19/10/2021**, ha espletato un'indagine di mercato finalizzata a selezionare n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 e s.m.i., nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativamente all'immobile demaniale, di cui alla scheda patrimoniale VRB0909, denominato "Ex casello idraulico" sito in Lungolago Porto Esterno 1 a Peschiera del Garda (VR) da destinarsi alla nuova Tenenza della Guardia di Finanza e consistente sommariamente in:

- Redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo per la progettazione architettonica, impiantistica, tecnologica, nonché progettazione degli interventi per l'adeguamento strutturale, da restituirsi anche in modalità BIM, in funzione della destinazione d'uso e classe d'uso IV prevista e delle esigenze della futura Amministrazione utilizzatrice;
- Progettazione degli interventi di efficientamento energetico, da eseguirsi ai sensi della normativa vigente in funzione del tipo di intervento previsto e per garantire alti standard di efficienza energetica;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSP, CSE);
- Direzione Lavori, prodotti e gestiti anche in modalità B.I.M;
- Aggiornamento catastale a fine lavori.

Come previsto dal C.S.A, la S.A. è già in possesso del rilievo architettonico e strutturale della vulnerabilità sismica, di studi, prove e indagini condotte sull'edificio (prove per la conoscenza delle strutture ai fini della valutazione della sicurezza) e sui terreni (relazione geologica e indagini preliminari ambientali), diagnosi energetica e progetto di fattibilità degli interventi di adeguamento strutturale, le cui risultanze saranno messe a disposizione dei concorrenti con le modalità indicate all'art. 2 del Capitolato. Alla luce di suddetta documentazione la S.A. ritiene quindi sufficienti ed esaustive le attività conoscitive già condotte sull'immobile, che permettono all'O.E. di avere un quadro chiaro e completo dello stato di fatto dell'edificio.

Tuttavia, il tecnico incaricato, qualora lo ritenga opportuno in funzione degli obiettivi previsti, potrà integrare il servizio mediante ricerche documentali, esecuzione di indagini e prove in situ, rilievi d'insieme e di dettaglio e tutto quanto necessario al fine di approfondire il livello di conoscenza sul fabbricato in oggetto. Per tale attività si rimanda al punto 5.1 del C.S.A

L'oggetto della prestazione si intende comprensivo della redazione di ogni elaborato previsto ai sensi della normativa vigente e necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti e di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

- la prestazione principale si sostanzia nella progettazione di interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti (E.21). Vedi tabella A) riportata al successivo punto 3;
- le prestazioni secondarie si sostanziano nella progettazione riguardante impianti meccanici e a fluido (IA.01 e IA.02), impianti elettrici e speciali (IA.03), aspetti Strutturali (S.03), impianti idrici e scarichi fognari (IA.03), Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenti allestite (E.17 e E.18). Vedi tabella A) riportata al successivo punto 3.

Tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 8978936463

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Massimo Gaggio, massimo.gaggio@agenziademaio.it

2. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it

3. IMPORTO BASE D'ASTA

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016).

La prestazione principale è quella relativa alla categoria Edifici civili e industriali ID E21, come si evince dalla seguente tabella:

Tabella A)

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID.OPERE	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI SUL QUALE E' STATO CALCOLATO IL CORRISPETTIVO	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA		COMPENSO CALCOLATO
E21	I/e	€ 199.065,76	21,97%	Progettazione Definitiva	€ 12.651,99	€ 44.281,94
				Progettazione Esecutiva	€ 10.374,64	
				Direzione Lavori e CSE	€ 21.255,31	
E17 Aree esterna	I/a I/b	€ 100.000,00	7,25%	Progettazione Definitiva	€ 4.056,00	€ 14.618,50
				Progettazione Esecutiva	€ 3.464,50	
				Direzione Lavori e CSE	€ 7.098,00	
IA.01	III/a	€ 49.500,00	4,98%	Progettazione Definitiva	€ 2.473,17	€ 10.043,52
				Progettazione Esecutiva	€ 2.593,81	
				Direzione Lavori e CSE	€ 4.976,54	
IA.02	III/b	€ 170.487,04	13,26%	Progettazione Definitiva	€ 6.582,19	€ 26.730,16
				Progettazione Esecutiva	€ 6.903,28	
				Direzione Lavori e CSE	€ 13.244,69	
IA.03	III/c	€ 123.750,00	14,15%	Progettazione Definitiva	€ 6.761,75	€ 28.520,66
				Progettazione Esecutiva	€ 7.455,25	
				Direzione Lavori e CSE	€ 14.303,66	
S03	I/g	€ 112.618,00	10,78%	Progettazione Definitiva	€ 4.157,62	€ 21.726,93
				Progettazione Esecutiva	€ 5.632,91	
				Direzione Lavori e CSE	€ 11.936,40	
E17 recinzione	I/a I/b	€ 124.805,00	8,17%	Progettazione Definitiva	€ 4.140,35	€ 16.462,76
				Progettazione Esecutiva	€ 7.196,30	
				Direzione Lavori e CSE	€ 5.126,11	
E18 Verde	I/c	€ 35.615,00	4,96%	Progettazione Definitiva	€ 2.379,40	€ 10.005,73
				Progettazione Esecutiva	€ 2.501,43	
				Direzione Lavori e CSE	€ 5.124,90	
S03 Montante	I/g	€ 323.326,00	0,92%	Progettazione Definitiva	€ 1.136,96	€ 1.847,56
				Progettazione Esecutiva	€ 710,60	
				Compenso a vacanza		
Tot			86,44%	€	175.277,76	
SPESE ED ONERI ACCESSORI			13,04%	€	26.291,66	
			100,00%		€ 201.569,42	

L'importo base di gara è così suddiviso:

Prestazione	Importo	Totale	Incidenza %
Fase progettazione definitiva	€ 44.339,43	€ 50.990,34	24,91%
Spese in fase progettuale	€ 6.650,91		
Fase progettazione Esecutiva	€ 46.832,72	€ 53.857,63	26,86%
Spese in fase progettuale	€ 7.024,91		
Fase di esecuzione	€ 84.105,61	€ 96.721,45	48,23%
Spese in Fase di esecuzione	€ 12.615,84		
Totale		€ 201.569,42	100,00%

Tale importo è stato individuato sulla base di una stima dei relativi interventi pari ad **€ 915.840,80** comprensivi dei costi della sicurezza pari ad **€ 27.475,22** inclusi gli oneri per misure anticontagio COVID-19.

Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad **€ 201.569,42 (euro duecentounomilacinquecentosessantanove/42)**.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

N.B. La Stazione Appaltante non richiede l'indicazione dei costi della manodopera, trattandosi di un servizio di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto.

Detto importo è da intendersi omnicomprensivo di tutto ed a corpo, pertanto, con la partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente ritiene pienamente remunerativo e congruo il valore posto a base di gara e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto.

4. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 a mezzo confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it) mediante RDO n. 2903922 (Richiesta di offerta) rivolta agli Operatori economici **invitati e già abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse prot n. 2021/2130RI/DR-VE del 19/10/2021, e al momento dell'invio della RDO**, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", nonché in possesso degli ulteriori requisiti richiesti dal presente disciplinare.

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademano.it nonché su www.acquistinretepa.it, nella pagina dedicata alla presente procedura ed è costituita dalla RDO n. 2903922, dalla presente lettera di invito, dal modello domanda di partecipazione (**AII.I**), dal DGUE (**AII. II**), dalla dichiarazione integrativa (**AII. III**), dal patto di integrità (**AII. IV**), dall'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (**AII. V**), *Tabella di riepilogo dei requisiti professionali* (**AII.VI**), dal capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati, dalle Linee guida di processo BIM (**BIMMS**) contenenti le informazioni necessarie alla definizione e gestione dell'*Opera Digitale*, dalla **BIMSM Specifica metodologica-Rilievo (AS-IS)**, dalla **BIMSM Specifica metodologica-PDef. PEse. DL e CS**, e la specifica (**BIMSO**) relativa alla compilazione dell'offerta di gestione informativa (**Ogi**) (**AII. VII**), ex art. 26, comma 3-ter, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., da relazionarsi con le attività specifiche del servizio, oltre che dalla documentazione generale allegata al Bando Mepa di Consip "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*".

Gli elaborati di cui all'art. 11 del capitolato tecnico, sono disponibili al seguente link di condivisione "cloud":

<https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=8e1cca20a23f4eed6001>

6. DURATA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

La durata del servizio, posto a base di gara, è definita complessivamente in **80 giorni (ottanta)** naturali e consecutivi, e articolata in fasi, così come specificato all'art. 12 e seguenti del Capitolato tecnico prestazionale e decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP.

La durata delle attività operative di coordinamento della sicurezza e della direzione lavori sono correlate alla durata dell'esecuzione dei lavori stessi

Il cronoprogramma indicato nel citato articolo del Capitolato è al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica che per ogni giorno di ritardo, riferito ad ogni fase, rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale all' art. 13 Penali.

Si precisa che qualora dalla verifica del servizio da parte del DEC/RUP si evidenzino carenze sostanziali, sia in termini di quantità degli elaborati richiesti, sia in termini di qualità e livello di definizione dei medesimi, le stesse non presuppongono la concessione di ulteriori tempistiche rispetto a quanto stabilito nei documenti contrattuali. In relazione a quanto predetto verranno conseguentemente applicate le penali contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili.

7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Il Responsabile unico del Procedimento è l'ing. Massimo Gaggio.

Per qualsiasi chiarimento/informazione di carattere amministrativo o tecnico i concorrenti dovranno utilizzare il portale www.acquistinretepa.it .

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema (**25/11/2021 ore 12:00**).

Le risposte alle richieste di chiarimento saranno rese pubbliche a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) entro **il 29/11/2021**. **Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

8. AVVALIMENTO

Il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento secondo le previsioni di cui all'art. 89 del D.lgs.50/2016.

9. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105, co. 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. in combinato disposto con l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, in ragione della natura del servizio, l'appaltatore non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le eventuali prove e indagini strutturali e le valutazioni specialistiche a supporto della progettazione per la manutenzione, controllo e valutazione delle condizioni degli spazi esterni a verde, per eventuali indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Potranno pertanto essere oggetto di subappalto unicamente le prestazioni indicate all'art. 31, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo i termini di cui all'art. 105 del Codice, a condizione che il concorrente ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi.

10. SOPRALLUOGO

Posto che la partecipazione alla gara non prevede obbligo di sopralluogo, è possibile eseguirlo in maniera facoltativa presso il Bene oggetto del servizio in data **24/11/2021**.

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il RUP, previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo e-mail massimo.gaggio@agenziademanio.it **entro e non oltre il giorno 23/11/2021 ore 12.00**, al fine di consentire una adeguata calendarizzazione delle attività.

Si precisa inoltre che nella predetta e-mail dovranno essere indicati i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativi e qualifiche delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo (massimo due) con i rispettivi dati anagrafici e telefonici.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante procuratore/direttore tecnico del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

In caso di partecipazione in RT, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori raggruppati/raggruppandi. In caso di consorzio di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico del consorzio ovvero delle eventuali consorziate esecutrici.

11. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà

indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, **l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale** può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'**art. 24, comma 7 del Codice**, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

I **raggruppamenti temporanei** devono inoltre prevedere la presenza quale progettista di un **professionista abilitato da meno di cinque anni** all'esercizio della professione ai sensi dell'art.4 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 n. 263.

12. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità (**All. IV**) costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

13. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei seguenti commi. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016. Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Trova applicazione l'art. 46 comma 2 del Codice.

13.1 Requisiti di idoneità

I requisiti di idoneità professionale sono declinati sia con riferimento agli operatori economici sia con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro.

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* **Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

1. n.1 professionista **Responsabile della progettazione** ai sensi del D.lgs. 50/2016, da eseguire anche in modalità BIM;
2. n. 1 **professionista Responsabile dei calcoli strutturali**, delle relazioni specialistiche per le opere sulle strutture e di adeguamento strutturale nonché delle eventuali attività di analisi, indagini, prove strutturali;
3. n. 1 professionista **Responsabile del coordinamento della sicurezza** abilitato ai sensi del D.lgs. 81/08 in fase di progettazione ed esecuzione;

Il professionista di cui al punto 1 dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e iscritto nel rispettivo Albo Professionale.

Il professionista di cui al punto **2** dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, ed iscritto nei rispettivi Albi Professionali.

Il professionista di cui al punto **3** dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra oppure di Perito o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo e le relative abilitazioni ed essere in regola con i crediti formativi del triennio in corso ovvero precedente rispetto alla data di pubblicazione del presente bando.

Il possesso di tali abilitazioni dovrà essere dichiarato nella domanda di partecipazione.

È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore della medesima ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente dovrà indicare il nominativo, la qualifica professionale, i requisiti richiesti e gli estremi di iscrizione all'Albo/elenco richiesto o della certificazione/iscrizione necessaria per il professionista incaricato.

N.B. Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione.

14. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

In ordine al presente requisito per l'accesso alla gara, l'operatore economico dovrà possedere un "livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali" per un massimale non inferiore a **euro 91.584,08** (10% del costo di costruzione dell'opera da progettare) come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 (Linea Guida Anac par. 2.2.2.1.A).

La comprova di tale requisito sarà fornita mediante l'esibizione della copia della relativa polizza.

15. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

a) Un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione della manifestazione di interesse già pubblicata e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e id indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e id gli importi minimi dei lavori, per categorie e id, sono riportati nella seguente tabella:

Cat./Id.Opere	Classi e Categoria L. 143/49 corrispondenza	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	COEFFICIENTE TRA: 1 e 2	IMPORTO LAVORI PER PRESTAZIONI SVOLTE
E.21	I/e	€ 199.065,76	1	€ 199.065,76
S.03	I/g	€ 112.618,00	1	€ 112.618,00
IA.01	III/a	€ 49.500,00	1	€ 49.500,00
IA.02	III/b	€ 170.487,04	1	€ 170.487,04
IA.03	III/c	€ 123.750,00	1	€ 123.750,00
E.17	I/a I/b	€ 224.805,00	1	€ 224.805,00
E.18	I/c	€ 35.615,00	1	€ 35.615,00

La comprova del requisito, è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi, rilasciati da committenti pubblici e/o privati o, in alternativa, contratti corredati da fatture delle prestazioni rese quietanzate o corredate dai relativi bonifici a saldo delle fatture emesse o certificati di regolare esecuzione/collaudato tecnico amministrativo dell'opera o ogni altro documento ufficiale che attesti la conclusione del servizio. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, l'eventuale quota di partecipazione in caso di RT, nonché le categorie/ID Opere e l'importo dei lavori nelle singole categorie/ID Opere.

b) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione della manifestazione di interesse già pubblicata, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari allo 0,40 del valore della medesima.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

(Importi minimi dei lavori per servizi di punta avuto riguardo agli importi del bene VRB0909)

Cat./Id.Opere	Classi e Categoria L. 143/49 corrispondenza	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	COEFFICIENTE TRA: 0,40 e 0,80	IMPORTO LAVORI PER PRESTAZIONI SVOLTE
E.21	I/e	€ 199.065,76	0,4	€ 79.626,30
S.03	IX/b	€ 112.618,00	0,4	€ 45.047,20
IA.01	III/a	€ 49.500,00	0,4	€ 19.800,00
IA.02	III/b	€ 170.487,04	0,4	€ 68.194,82
IA.03	III/c	€ 123.750,00	0,4	€ 49.500,00
E.17	I/a I/b	€ 224.805,00	0,4	€ 89.922,00
E.18	I/c	€ 35.615,00	0,4	€ 14.246,00

Per le categorie Edilizia e Strutture ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Pertanto, per le categorie E17 ed E18 sarà sufficiente il possesso di 2 servizi in E21 o superiore per un importo lavori pari alla somma dei singoli importi richiesti per ciascuna categoria.

Tale possibilità non è invece applicabile con riferimento ai servizi richiesti per la categoria **IA03** che non può ritenersi idonea a comprovare requisiti per servizi rientranti nelle categorie **IA02** e **IA01**

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, l'eventuale quota di partecipazione in caso di RT, nonché le categorie/ID Opere e l'importo dei lavori.

Il concorrente deve correttamente compilare il DGUE nelle parti sopra specificate, inserendo accuratamente i dati relativi ai servizi di architettura e ingegneria precedentemente svolti di modo che la Commissione preposta alle verifiche possa ricavare i dati necessari a confermare la presenza dei requisiti di qualificazione richiesti (categoria, specifica dei riferimenti relativi ai servizi precedentemente svolti, date di effettuazione, importo di riferimento) ovvero fare espresso riferimento e richiamare nella Parte IV lettera C, punto 1b, del DGUE la "Tabella di riepilogo dei requisiti professionali" (All.VI).

N.B.

- *Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi posti a base di gara. Pertanto, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, potranno essere attestati servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016, in linea con quanto previsto nelle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.5., a cui si rinvia;*
- *ai sensi di quanto previsto nelle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.4 si precisa che possono essere qualificati come servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche in assenza di progettazione;*

N.B.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le modalità indicate dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto 13.1 devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di cui al punto 13.1 deve essere posseduto da:

ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;

a. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo al livello adeguato di copertura assicurativa di cui al punto 14 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Per quanto concerne i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 15 lett. a) e b), nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo orizzontale** il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 15 lett. a), relativo a lavori, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 15 lett. a) è pertanto richiesto con riferimento al requisito relativo a lavori un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento per ciascuna categoria ID/opere; infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo. Resta inteso che un contributo minimo di partecipazione non è richiesto al giovane professionista che partecipi come mandante al raggruppamento.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 15 lett. b), relativo a lavori dell'importo complessivo indicato, deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi, relativo a lavori, dell'importo complessivo indicato, di cui al precedente punto 15 lett. a) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 15 lett. b), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

16. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11 settembre 2020, n.120 non è richiesta la garanzia provvisoria per le procedure affidate secondo le modalità del suddetto articolo.

17. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti abilitati al Bando Mepa "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale", ed espressamente invitati, dalla Stazione Appaltante, alla RDO.

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella RDO, ovvero **entro le ore 12:00 del 06/12/2021**, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePa sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP s.p.a.. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePa di Consip s.p.a.

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte con apposizione di firma digitale in corso di validità del/dei legale/legali rappresentante/ti dei concorrenti.

L'offerta sarà composta da tre buste virtuali:

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B - "Offerta Tecnica";**
- **Busta C - "Offerta Economica".**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (ovvero la busta C) **costituirà causa di esclusione**.

18. CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

18.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di

soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il concorrente allega, se del caso,

a) copia conforme all'originale della procura

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà:

► indicare

- la forma di partecipazione alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, P.E.C., CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

- (in caso di RT sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D. lgs. 50/2016) la forma di raggruppamento adottata tra verticale, orizzontale o misto, la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti e le quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (in caso di RT costituendi di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► e dichiarare:

a) (nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso dei titoli di studio, di tutte le abilitazioni e certificazioni di cui al precedente par. 13.1 "Requisiti di idoneità – Gruppo di lavoro", necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, specificando i titoli di studio ed indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

b) (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso dei titoli di studio di cui al precedente 13.1 "Requisiti di idoneità – Gruppo di lavoro", di tutte le abilitazioni e certificazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico e inoltre per ciascun professionista il titolo di studio, indicando, in ogni caso, per tutti i professionisti del gruppo di lavoro gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento e specificando per i laureati in ingegneria oltre alla sezione anche il relativo settore, nonché per ciascun componente del Gruppo di Lavoro la natura del rapporto giuridico/contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara **N.B: Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere**

responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione;

c) (nel caso di raggruppamenti temporanei) in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 del 02.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;

nonché:

d) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;

e) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;

- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;

f) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

g) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

h) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero qualora venga esercitato il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale. N.B.: tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53 comma 5 lett. a) del codice. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

18.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il DGUE (**AII. II**) di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, secondo quanto di seguito indicato.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) dei legali rappresentanti e del sottoscrittore, ove diverso.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 12 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui al par. **13.1** del presente disciplinare;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al par. **14** del presente disciplinare;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al par. **15** del presente disciplinare.

N.B.:

- avuto riguardo ai requisiti di cui al par. 15 lett. a) e b) l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV lettera C, punto 1b, uno specifico elenco dei servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il **destinatario**, la **descrizione** del servizio, l'**importo dei lavori** in base a quanto specificamente richiesto al par. 15 lett. a) e b), la **data** di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio. Per ognuno dei servizi elencati, nella relativa descrizione, dovrà essere data chiara evidenza della **categoria d'opera** cui appartengono ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016. Difatti, in merito ai requisiti di cui al par. 15 lett. a) e b), tenuto conto di quanto ivi prescritto, gli operatori devono avere cura di attestare lo specifico elenco di servizi dando evidenza di quanto richiesto dalla Stazione Appaltante ai fini della partecipazione. A tal fine, la Stazione Appaltante ha predisposto un apposito **foglio di lavoro** (cfr. **All. VI** denominato "*Tabella di riepilogo requisiti professionali*"), messo a disposizione dei concorrenti tra la documentazione di gara, da restituire per rendere le dichiarazioni richieste nei documenti di gara in merito al possesso dei requisiti di cui al par. 15 nonché, nel caso, potrà essere allegato al proprio DGUE (quale parte integralmente dello stesso), allo scopo di meglio esplicitare i requisiti posseduti rispetto a quanto dichiarato all'interno della Parte IV lettera C, punto 1b;

- ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016 **gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera**. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della l. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

- ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria "edilizia" e "strutture" le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, secondo quanto previsto nelle Linee guida ANAC n.1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

- i servizi di cui al par. 15 lett. a) e b) possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;

- i servizi di cui al par. 15 lett. a) e b) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione della manifestazione di interesse ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di servizi non totalmente ultimati, si terrà conto della parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento (i.e. decennio antecedente la suddetta data). Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- i servizi di cui al par. 15 nel caso di libero professionista possono essere stati acquisiti mediante le attività dallo stesso svolte, nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica, quale socio di una società di ingegneria, a condizione che lo stesso fosse inserito nell'organigramma della società quale soggetto direttamente impiegato nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e che abbia sottoscritto gli elaborati correlati alle attività svolte;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture quietanzate relative alla prestazione medesima.
- la spendibilità come esperienza pregressa dei servizi prestati quale componente di un RTP deve essere limitata **pro quota** rispetto all'importo totale, secondo quanto specificato nelle Linee guida n. 1 nella parte IV punto 2.2.3.3.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è sottoscritto, mediante **firma digitale**, dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri¹;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

18.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo

18.3.1 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Ciascun concorrente dovrà rendere una **dichiarazione integrativa (All. III)**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura), con la quale il concorrente dichiara:

¹ Cfr. nota n. 6.

- I. i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del codice (*nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto*) oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione

Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in particolare come modificato dalla L. 55/2019):

- a. in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
 - b. in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
 - c. in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con numero di soci pari o inferiore a quattro²;
 - d. soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - i. in caso di studio associato/associazione professionale: associati dello studio associato/associazione professionale
- II. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (in particolare come modificato dalla L. 55/2019);
- III. (*per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267*) ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato;

Ovvero

(per gli operatori economici che abbiano depositato la domanda di concordato preventivo di cui all'art. 161 comma 6 del RD 16 marzo 1942 n. 267) ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III sez. C lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento con cui è stato autorizzato alla partecipazione alle gare dal Tribunale, allegando la documentazione in tema di avvalimento, secondo quanto previsto dall'art. 110 comma 4³ del Codice appalti;

² Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

³ Alle imprese che hanno depositato la domanda di cui all'articolo 161, anche ai sensi del sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, si applica l'articolo 186-bis del predetto regio decreto. Per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici tra il momento del deposito della domanda di cui al primo periodo ed il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

- IV. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis, f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- V. di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili oppure di essere incorso in eventuali violazioni (art. 80, comma 5, lett. c-ter del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- VI. di non aver commesso grave inadempimento di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-quater) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (in particolare come modificato dalla L. 55/2019) nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto con sentenza passata in giudicato;
- VII. di rientrare in uno dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del Codice ovvero di cui all'art. 45 comma 2 lett. a) del Codice (*avuto riguardo alle prestazioni dei soggetti per le quali ne è ammessa la partecipazione*);
- VIII. **(per i professionisti associati):**
dati identificativi e requisiti (*estremi di iscrizione ai relativi albi professionali*) di cui all'art. 1 del D.M. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;
- IX. **(per le società di ingegneria):**
- a) il titolo di studio, la data di abilitazione e gli estremi di iscrizione all'albo del direttore tecnico;
 - b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. **N.B.** In alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;
- X. **(per le società di professionisti):**
- a) gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
 - b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del d.m. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. **N.B.** in alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;

N.B. La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.

18.3.2 DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Il concorrente allega:

- (*in caso di sottoscrizione del procuratore*) copia conforme all'originale della procura;
- **Patto di integrità**, di cui all'art. 1 comma 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente e compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia, reso in conformità al modello allegato (**All. IV**);
- **PASSOE**, di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente;
- **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente, conformemente a quanto prescritto al paragrafo 27 del presente

Disciplinare in materia di “*Trattamento dei dati personali*” (**All. V**). L'allegato in questione dovrà essere presentato da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE;

- **Tabella di riepilogo** dei requisiti economico finanziari e tecnici organizzativi sottoscritto digitalmente e compilato in conformità al modello allegato (**All. VI**);
- **Pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C.**, i concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo ANAC. Il contributo, determinato in virtù dell'art. 2 della Delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019, è pari a **euro 20,00**.

Ai fini del versamento di cui sopra, il codice CIG attribuito alla presente gara è quello indicato nel prospetto di cui al par. 1 “Premesse”. Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato generando l'**avviso** di pagamento sul circuito pagoPA tramite il nuovo servizio di “Gestione Contributi Gara” (GCG), ed effettuarne il pagamento mediante il nuovo servizio “Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C.” Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>. A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare copia della ricevuta di pagamento. La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Nel caso studi associati:

statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri.

18.3.3 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

Per le aggregazioni di rete:

I. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto):

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali operatori economici la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

II. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

III. rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):

- a) in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;
- b) in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nei casi di cui ai punti a) e b), qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

19. CONTENUTO DELLA OFFERTA TECNICA

La **BUSTA B "OFFERTA TECNICA"**, dovrà contenere **a pena di esclusione**, i seguenti documenti sottoscritti digitalmente da tutti il/i legale/legali rappresentante/rappresentanti del concorrente o del/i soggetto/i munito/i di specifici poteri:

- Documenti "CRITERIO A" – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA
- Documento "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

secondo quanto di seguito descritto:

- **Schede descrittive per referenze di servizi. Professionalità – “CRITERIO A” – qualitativo - PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA**

Schede descrittive riguardanti incarichi di architettura e ingegneria svolti ed affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare, soprattutto in tema di:

- A.1) **Attività di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori** simile per volumetria e numero di piani all'edificio di riferimento;
- A.2) **Attività di Progettazione mirata all'efficientamento energetico** o attività analoghe nel settore dei servizi energetici su edifici analoghi a quelli oggetto dell'intervento;

I predetti temi, come sopra descritti, rappresentano i sub-criteri di valutazione di cui si dirà nel seguito del presente disciplinare.

Gli incarichi descritti non dovranno eccedere, per ogni sub-criterio di valutazione, il numero di **UNO (1) servizio svolto** dal concorrente in ambito affine a quello richiesto nei sub-criteri.

Il concorrente potrà quindi presentare complessivamente due schede descrittive, ognuna relativa ad un sub-criterio (A.1, A.2), ciascuna inerente ad un incarico svolto, affine a quello oggetto della gara secondo i criteri delle tariffe professionali (categorie E.21, S.03, IA.01, IA.02, IA.03, E.17 e E.18), ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste, e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare.

Ciascuna scheda descrittiva non dovrà superare la lunghezza massima di **2 facciate formato A4 per la scheda descrittiva**. Le schede descrittive dovranno essere dattiloscritte formato ISO A4, con carattere Arial 12 – interlinea singola – margine 2 cm per lato.

Per pagina si intende facciata, pagina e facciata sono sinonimi.

Ogni scheda potrà essere corredata da un'ulteriore elaborato composto da massimo **due pagine** in formato A3). In tale elaborato potranno riportare annotazioni grafiche e/o fotografiche, disegni, foto come ad esempio una vista satellitare/aerea del bene, planimetrie ritenute significative ed esplicative della complessità del bene ecc... che il concorrente ritiene idonee a rappresentare il servizio seguito.

N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta in numero superiore a quanto sopra indicato non sarà valutata dalla Commissione di gara.

Si precisa che:

- per servizio espletato si intende un servizio già reso ed approvato (nel caso di progettazione) o collaudato (nel caso di D.L.) per il quale potrà essere fornito, a questa Agenzia, **la certificazione** di attestazione dell'esecuzione del servizio rilasciata e sottoscritta dal Committente/S.A./RUP o certificati di regolare esecuzione/collaudato tecnico amministrativo dell'opera o ogni altro documento ufficiale che attesti la conclusione del servizio.

L'O.E. dovrà quindi essere in grado, in fase di verifica dei requisiti, di dimostrare con idonea documentazione il servizio espletato.

La prova dei servizi espletati e relativi al Criterio A) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi, rilasciati da committenti pubblici e/o privati o, in alternativa, contratti corredati da fatture delle prestazioni rese quietanzate o corredate dai relativi bonifici a saldo delle fatture emesse o certificati di regolare esecuzione/collaudato tecnico amministrativo dell'opera o ogni altro documento ufficiale che attesti la conclusione del servizio.

Non verranno accettate le autodichiarazioni dell'O.E. in sostituzione delle certificazioni richieste.

- **Relazione tecnico - metodologica “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**

Con riferimento al criterio “Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta” il Concorrente dovrà predisporre, con specifico riferimento all'intervento in oggetto della presente gara, una **Relazione tecnico-metodologica** sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, con cui saranno quindi svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, che tenga conto anche di quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale e dovrà redigere la propria **Offerta di Gestione Informativa** (oGI) sulla base del *template* in allegato (**AII. VII**).

L'Offerta di gestione informativa (**OGI**), parte integrante dell'offerta, dovrà essere redatta secondo il *template* allegato ai documenti di gara, denominato modello **BIMSO – Specifica Operativa per la redazione del Piano di Gestione informativa (AII. VII)**, seguendo le istruzioni contenute all'interno del **Capitolato Informativo BIM** nonché la **BIMSM (RIL, PDef, PEse e DL-CSE)**.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, l'Offerta di gestione informativa (**OGI**) dovrà essere unica.

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano quindi alla commissione di verificare:

- l'organizzazione del gruppo di lavoro, modalità di esecuzione e dotazioni e che verranno impiegate per lo svolgimento del servizio di rilievo, di progettazione e della modellazione strutturale;
- le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico nella fase progettuale ed esecutiva, modalità di gestione rapporti con gli enti, modalità di monitoraggio in corso di avanzamento del servizio;
- Offerta gestione Informativa;

Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i curricula dei professionisti (max. 2 facciate A4 per ciascun professionista, con formattazione libera) facenti parte del gruppo di lavoro.

La mancata allegazione di tutti o parte dei curricula dei professionisti facenti parte del Gruppo di lavoro inciderà unicamente ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione B.1 “l'organizzazione del gruppo di lavoro, modalità di esecuzione e dotazioni” ed in particolare la “specificata competenza ed esperienza dei componenti del gruppo di lavoro”.

La relazione denominata “**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**” dovrà essere articolata in tre paragrafi, con riferimento ai tre sub-criteri (B1, B2, B3), nei quali il progettista dovrà approfondire e illustrare le tematiche indicate negli stessi sub-criteri.

A corredo della relazione sarà redatta la propria **Offerta di Gestione Informativa** (oGI), sulla base del *template* in allegato (All. VII), che farà riferimento al sub-criterio di valutazione B3

Ogni elaborazione relativa ad ogni sub-criterio non deve superare le **2 (due) pagine** dattiloscritte (formato ISO A4 e carattere Arial 12, interlinea singola, bordo 2cm); ogni elaborazione a sua volta, potrà essere corredata da un'ulteriore allegato di massimo **2 (due) pagine** (formato ISO A3) riportante annotazioni grafiche e/o fotografiche, disegni, foto, ecc.., che il concorrente ritiene idonee a descrivere il relativo sub-criterio.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica – metodologica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di pagine prescritte.

L'offerta tecnica è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al paragrafo 18.1.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le eventuali parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. La mancata indicazione di eventuali parti coperte da segreto, e fermo quanto già sopra specificato, non potrà essere eccepita dall'O.E. quale violazione del divieto di divulgazione dell'informazione coperta da segreto.

N.B. L'OFFERTA TECNICA:

- nel caso di **RT costituenti** dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- nel caso di **RT costituiti** dovrà essere sottoscritta digitalmente dal solo legale rappresentante della mandataria.

20. CONTENUTO DELLA “BUSTA C” - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà, **a pena di esclusione**, inviare e fare pervenire all'Amministrazione attraverso il Sistema, un'**Offerta economica** secondo la procedura e le modalità che seguono:

- inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf “Offerta economica”, che il concorrente dovrà inviare e fare pervenire all'Amministrazione attraverso il Sistema dopo averla: *i)* scaricata e salvata sul proprio PC; *ii)* sottoscritta digitalmente.

L'“Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:

1. **ribasso percentuale unico** riferito all'importo del servizio, in cifre, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali e assistenziali, ossia:

IMPORTO soggetto a ribasso d'asta
€ 201.569,42

Non saranno presi in considerazione decimali superiori al terzo.

L'importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto.

L'offerta economica è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al paragrafo 18.

21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

21.1 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive	qualitativa	Pa = 45
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione Tecnica e Offerta di Gestione Informativa	qualitativa	Pb = 40
C)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica	quantitativa	Pc = 15
TOTALE				100

21.2 CRITERI DI VALUTAZIONE

L'adeguatezza dell'operatore economico sarà valutata sulla base della documentazione presentata dallo stesso.

Ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		
A.1	Servizio espletato in materia di <u>ristrutturazione e riqualificazione architettonica e strutturale</u> su edifici analoghi a quelli oggetto dell'intervento	Pa1=25	Pa (max) = 45
A.2	Servizio espletato in materia di <u>efficientamento energetico</u> su edifici analoghi a quelli oggetto dell'intervento.	Pa2=20	
B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		
B.1	Organizzazione del gruppo di lavoro, modalità di esecuzione e dotazioni	Pb1 =15	Pb (max) = 40
B.2	Modalità di svolgimento del servizio di progettazione e D.L.	Pb2=20	
B.3	Offerta di Gestione Informativa	Pb3=5	

A)	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA CRITERIO QUALITATIVO - Metodo del Confronto a Coppie -
<p>Le informazioni di seguito elencate sono elementi che concorrono alla valutazione delle offerte da parte dei Commissari.</p> <p>Gli incarichi descritti non dovranno eccedere, per ogni sub-criterio di valutazione, il numero di UNO (1) servizio svolto dal concorrente in ambito affine a quello richiesto nei sub-criteri.</p> <p>Per ognuno dei servizi descritti all'interno di ciascuna scheda, dovranno essere indicate almeno le seguenti informazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • inquadramento con denominazione indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento; • dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al progettista incaricato, alla durata; • dati dell'incarico con l'indicazione della tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio; • dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture; • attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara; • dati descrittivi e specifici del servizio in oggetto, in relazione al sub-criterio da analizzare; <p><u>Almeno uno degli incarichi descritti dovrà essere stato espletato con la modalità BIM.</u></p>	

SUB- CRITERIO		SUB-PESO	SUB-CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESO MAX
A.1	Interventi di ristrutturazione e riqualificazione architettonica e strutturale	25	<p>Descrizione: L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita nell'espletamento di servizi di progettazione e/o direzione lavori riguardanti interventi di <u>ristrutturazione e riqualificazione architettonica e strutturale</u> espletati su edifici con volumetria, tipologia e destinazione similare a quello di riferimento del compendio oggetto del presente servizio.</p> <p>Criteria di valutazione: saranno apprezzati maggiormente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - servizi espletati su edifici di consistenza similare a quella della presente trattazione. (<i>volume 1658mc circa sottotetto non abitabile escluso, livelli fuoriterra n.2 + 1 interrato, superficie lorda (int-T-1) 493 mq circa</i>); - servizi espletati su immobili a prevalente destinazione uffici e/o caserme; - servizi espletati su immobili aventi tipologia costruttiva similare a quello oggetto della presente trattazione (<i>struttura in muratura portante, solai in latero-cemento, copertura lignea, ecc...</i>); - i livelli di servizio espletati, privilegiando quelli dove sono stati svolti entrambi i livelli di progettazione e la direzione lavori; - utilizzo di tecnologie integrate tra le discipline (architettura, struttura e impianti) e che abbiano avuto un impatto visivo compatibile con il rispetto degli elementi esistenti; - i servizi espletati su immobili soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004; - restituzione del servizio in modalità BIM; 	45
A.2	Interventi di efficientamento energetico	20	<p>Descrizione: L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita nell'espletamento di servizi di progettazione e/o direzione lavori riguardanti interventi di <u>efficientamento energetico</u> espletati su edifici con volumetria, tipologia e destinazione similare a quello di riferimento del compendio oggetto del presente servizio.</p> <p>Criteria di valutazione: saranno apprezzati maggiormente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - servizi espletati su edifici di consistenza similare a quella della presente trattazione. (<i>volume 1658mc circa sottotetto non abitabile escluso, livelli fuoriterra n.2 + 1 interrato, superficie lorda (int-T-1) 493 mq circa</i>); - servizi espletati su immobili a prevalente destinazione uffici e/o caserme; - servizi espletati su immobili aventi tipologia costruttiva similare a quello oggetto della presente trattazione (<i>struttura in muratura portante, solai in latero-cemento, copertura lignea, ecc...</i>); - i livelli di servizio espletati, privilegiando quelli dove sono stati svolti entrambi i livelli di progettazione e la direzione lavori; - i servizi dove si sono applicate diverse e molteplici soluzioni di efficientamento energetico (interventi sulle superfici opache e/o trasparenti, interventi impiantistici, 	

			<p>utilizzo di fonti rinnovabili quali fotovoltaico e/o solare termico, etc.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - i servizi espletati su immobili soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004; - utilizzo di tecnologie innovative integrate tra le discipline (architettura e impianti) che abbiano avuto un impatto visivo compatibile con il rispetto degli elementi esistenti.
--	--	--	--

B)	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA ED EVENTUALI SERVIZI AGGIUNTIVI – Metodo del Confronto a Coppie -
-----------	---

La relazione dovrà approfondire e illustrare le tematiche indicate nei presenti sub-criteri.

Si precisa che l'offerta formulata e le previsioni in essa contenuta, dovrà essere congruente con il costo stimato per l'esecuzione dell'opera.

In particolare saranno valutati i seguenti aspetti.

SUB- CRITERIO		SUB-PESO	SUB-CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESO MAX
B.1	Organizzazione del gruppo di lavoro, modalità di esecuzione e dotazioni	15	<p>Descrizione: L'O.E. dovrà illustrare le specifiche competenze professionali del gruppo di lavoro per l'esecuzione del servizio in oggetto in termini di qualità, efficacia del servizio e adeguatezza della struttura.</p> <p>Criteri di valutazione: ai fini dell'individuazione delle preferenze in relazione all'Organizzazione, la S.A. terrà conto di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - professionalità diversificate, specifiche competenze ed esperienza dei componenti del gruppo di lavoro; - descrizione dei profili proposti, con riferimento alla qualificazione/formazione professionale e alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto, allegando i curricula professionali; - descrizione di software nonché eventuale attrezzature e strumentazioni messe a disposizione e finalizzate a determinare il più precisamente possibile la progettazione degli interventi strutturali e impiantistici; la caratterizzazione dei materiali. Si dovranno indicare i vantaggi e le peculiarità delle strumentazioni e software in dotazione che si intendono utilizzare in relazione allo specifico servizio in oggetto. 	40
B.2	Modalità di svolgimento del servizio nella fase di progetto e di esecuzione	20	<p>Descrizione: L'O.E. dovrà illustrare le modalità di pianificazione e svolgimento del servizio sia durante la fase progettuale, che in quella esecutiva, finalizzata a garantire la qualità, l'efficacia e l'adeguatezza della prestazione offerta.</p> <p>Criteri di valutazione: La commissione valuterà nel dettaglio, le procedure organizzative che l'O.E. intende sviluppare/adottare durante lo svolgimento del servizio, considerando/valutando:</p>	

			<ul style="list-style-type: none"> - in fase di progettazione: <ul style="list-style-type: none"> a) tempistiche e modalità di condivisione di soluzioni progettuali diversificate, preliminari all'avvio della progettazione definitiva, da sottoporre alla S.A., rispetto alle tematiche più significative; b) gli adempimenti preliminari in merito alla gestione dei rapporti con Enti preposti al rilascio del parere di competenza, esplicitando la metodologia proposta, le verifiche eseguite in corso d'opera con gli stessi Enti, la ricerca dei vincoli ed i riferimenti normativi e le tempistiche necessarie minime per l'ottenimento dei pareri necessari per rendere appaltabile l'opera oggetto del presente bando; - in fase di esecuzione dei lavori <ul style="list-style-type: none"> a) indicare la frequenza della presenza in cantiere del Direttore dei Lavori e/o altre figure con competenze specifiche anche allo scopo di monitorare costantemente e tempestivamente l'avanzamento lavori e segnalare alla S.A. eventuali ritardi, proponendo le soluzioni; b) indicare la frequenza della presenza in cantiere del C.S.E.; c) proposte finalizzate alla mitigazione delle interferenze e relativi rischi del cantiere con il contesto circostanze.
B.3	Offerta di Gestione Informativa	5	<p>Descrizione: Il concorrente dovrà redigere in modo chiaro, esaustivo e coerente l'offerta di Gestione Informativa, descrivendo il processo informativo in tutte le sue parti costitutive. IMPORTANTE: l'intero documento non dovrà in alcun modo discostarsi dalle indicazioni delle MS/SM e dalla SPECIFICOGI. Non verranno ritenute migliorative le modifiche sostanziali alla codifica, ai parametri e/o alle offerte di ACDat alternativi alla upDATE.</p> <p>L'oGI, compilato in tutte le sue parti, non dovrà superare 30 pagine (compresi eventuali allegati) in un unico file.</p> <p>I Professionisti dovranno compilare il Template, messo a disposizione della Stazione Appaltante, anche implementandolo laddove necessario, con l'intento di descrivere in maniera esaustiva ed esplicita i seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i ruoli; - i processi; - le metodologie di modellazione, coordinamento e verifica; - il contenuto informativo geometrico, alfanumerico e documentale. <p>Criteri di valutazione: Saranno valutate positivamente le offerte che descriveranno puntualmente metodologia e approccio alle attività oggetto del servizio, con particolare riferimento a:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • struttura operativa e professionalità coinvolte. La struttura dovrà essere adeguata alla complessità del servizio. Particolarmente apprezzate saranno le figure coinvolte che dimostrino di avere esperienze pregresse (BIM Manager, BIM Coordinator, ecc.) e che siano in possesso di Certificazioni rilasciate da organismi accreditati per professionisti e/o organizzazione; • metodologie di modellazione coerenti con le specifiche metodologiche (BIM SM) e la tipologia dell'immobile, rispondenti alle linee guida alla modellazione dell'Agenzia (BIM MS), e metodologie di coordinamento e verifica. Particolarmente apprezzati saranno i concorrenti che descriveranno le metodologie di modellazione, le indicazioni della tipologia di coordinamento, di verifica e la frequenza delle stesse. • bozza della codifica elaborati che intende produrre. <p>Particolarmente apprezzati saranno i concorrenti che presenteranno una bozza della codifica degli elaborati che intende produrre. Si intende che il concorrente potrà presentare un esempio applicando i codici e le codifiche come rappresentati nel modello dell'Agenzia (MS e SM), simulando un primo elenco elaborati, eventualmente indicando almeno 3 elaborati per ogni gruppo (coordinamento fabbricato, documenti architettonici, strutturali, BIM, ecc).</p>	
<p>Si fa presente che il documento non deve in alcun modo discostarsi dalle indicazioni delle Method Statement e delle Specifiche Metodologiche, la codifica deve essere quella proposta dalle Method Statement.</p> <p>Pertanto le modifiche sostanziali alla codifica, ai parametri o alle offerte di upDATE NON SARANNO VALUTATE COME MIGLIORATIVE.</p>			

c) ribasso percentuale unico: massimo 15 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di **€ 201.569,42** oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la stazione appaltante, da un punto di vista meramente economico.

Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto.

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla terza, pertanto, nell'eventualità, lo stesso sarà troncato a tre cifre decimali.

21.3 METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$P_i = \sum n [V_{ij} \times W_j]$$

dove:

- P_i = Punteggio dell'offerta i-esima;
- n = numero totale dei requisiti;
- V_{ij} = valori dei coefficienti della prestazione dell'offerta (i-esima) rispetto al requisito (j) variabile tra zero ed uno e, nel caso in argomento sono riferiti a: $a_1, a_2, b_1; b_2; b_3$ la cui determinazione, per l'offerta tecnica, è eseguita secondo quanto riportato al successivo paragrafo del disciplinare di gara.;
- W_j = peso o punteggio attribuito al requisito (j) che, nel caso in argomento e per l'offerta tecnica, sono $Pa_1; Pa_2, Pb_1; Pb_2; Pb_3$

Sviluppando:

$$P_i = (a_1 \cdot Pa_1 + a_2 \cdot Pa_2) + (b_1 \cdot Pb_1 + b_2 \cdot Pb_2 + b_3 \cdot Pb_3) + c_i \cdot Pc$$

dove:

- P_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo;
- i è l'offerta i-esima;
- a_{ij}, b_{ij}, c_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti all'offerta del concorrente i-esimo rispetto al singolo criterio valutato j-esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta (per quanto riguarda c_i , in corrispondenza del ribasso massimo)
- Pa_j, Pb_j, Pc sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

21.4 METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE

I coefficienti "a_{ij}" e "b_{ij}" relativi rispettivamente ai criteri di valutazione "A_j" e "B_j" della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie", quindi il confronto avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri contenuti nei documenti di gara.

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio (livello di preferenza) da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima = 6

preferenza grande = 5

preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
nessuna preferenza	= 1

Al termine dei confronti, ciascun commissario, procederà a calcolare la somma dei punteggi che derivano dall'attribuzione delle preferenze per ogni sub-criterio, e li trasforma in coefficienti variabili tra zero e uno. Per ogni sub-criterio, si procederà alla somma dei coefficienti attribuiti dei singoli commissari. Tale somma verrà riparametrata, attribuendo il coefficiente "1" alla somma dei coefficienti del concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

21.5 FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Ai fini della determinazione del coefficiente c_i relativo all'elemento di valutazione C) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$c_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$c_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso percentuale) del concorrente i esimo troncato alla terza cifra decimale

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

22 ANOMALIA DELL'OFFERTA

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

23 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

24 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePa e per la specifica RDO secondo le tempistiche che verranno tempestivamente comunicate per il tramite della piattaforma www.acquistinretepa.it.

In data **07/12/2021 alle ore 9.00**, presso la sede dell’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana, 1 – Mestre, il Seggio di gara dichiarerà aperta la seduta pubblica elettronica. Si procederà all’apertura della busta elettronica relativa alla documentazione amministrativa e si procederà all’esame della documentazione presentata da ciascun concorrente. Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate, a pena di esclusione, le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa e valutati gli eventuali soccorsi istruttori, la Commissione tecnica all’uopo nominata, procederà in seduta pubblica telematica all’apertura della BUSTA B “Offerta Tecnica” e verificherà il rispetto di quanto prescritto nella presente lettera di invito, assumendo le conseguenti determinazioni.

La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B “Offerta Tecnica” e ad attribuire il relativo punteggio con il metodo sopra specificato.

La Commissione di gara procederà poi, in seduta pubblica telematica, a rendere noto il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica. Dopodiché si procederà all’apertura telematica della Busta C “Offerta Economica”. A seguire la Commissione determinerà i relativi coefficienti sulla base dei ribassi offerti.

La Commissione, sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all’offerta tecnica ed all’offerta economica, formulerà la graduatoria finale.

Alle sedute pubbliche potranno assistere i concorrenti collegandosi da remoto alla piattaforma telematica MEPA tramite propria infrastruttura informatica. Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive e non comunicate ai presenti in sede di chiusura di ogni seduta pubblica svolta, saranno rese pubbliche a mezzo di avviso sul sito dell’Agenzia del Demanio nella sezione dedicata alla presente gara.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Si precisa, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l’aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull’offerta tecnica, in caso di ulteriore parità, si ricorrerà mediante sorteggio.

Ai fini dell’efficacia dell’aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

25 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l’affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara e nella documentazione tecnica predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- c. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
- d. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale della copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
- e. qualora nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dello stesso il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;
- f. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, la Stazione Appaltante potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- g. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
- h. la sottoscrizione del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico. In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva. Il contratto è assoggettato ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 della tariffa, prima parte allegata al DPR 642/1972. Il pagamento dell'imposta di bollo è a carico dell'aggiudicatario e dovrà avvenire prima della stipula del contratto secondo le modalità previste dalla normativa vigente; Si dovrà intendere parte integrante e sostanziale del contratto che sarà sottoscritto, il capitolato speciale d'appalto allegato alla presente richiesta di offerta. Andrà invece materialmente allegato al contratto che sarà sottoscritto, l'Offerta di Gestione Informativa (oGI) sottoscritta dall'appaltatore e presentata in sede di offerta.
- i. si rammenta che non si applica il termine dilatorio come definito dall'art. 32, co. 10, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- j. la sottoscrizione del contratto è comunque subordinata al positivo esito del possesso dei requisiti prescritti.
- k. si rammenta che per le modalità di affidamento di cui all'art. 1 della Legge 120/2020 la stazione appaltante non richiede, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

26 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Venezia, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

27 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo "Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679" (All. V), da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente da inserire nella BUSTA A.

f.to Il Direttore
GAMBARDELLA
Massimiliano
CN=GAMBARDELLA.MAS:
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981C
RSA/2048 bits

Allegati:

- I. Modello domanda di partecipazione;
- II. DGUE;
- III. Dichiarazione integrativa DGUE;
- IV. Patto di integrità;
- V. Informativa privacy;
- VI. Tabella riepilogativa requisiti professionali;
- VII. Offerta di Gestione Informativa.