



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 15 novembre 2021
Prot. n. 2021/1429-atti/DRL-UD

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0035.

CIG: 8916168E95

CUP: G34E19000970001

Richiamati:

- il prot. n. 2019/10761/DRL-UD del 8/11/2019 con cui l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- la determina a contrarre prot. N. 2021/1060atti/DRL-UD del 11/08/2021 con cui è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per l'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0035 (CIG: 8848721392 - CUP: G34E19000970001);
- l'addendum n. 1 alla determina a contrarre pr Prot. n. 2021/ 1217 -atti/DRL-UD del 23/09/2021;

Considerato che:

- l'importo stimato del presente appalto ammonta complessivamente ad € 5.336.291,59 (euro cinquemilionitrecentotrentaseimiladuecentonovantuno/59) oltre IVA di cui € 5.115.649,54 (euro cinquemilionicentoquindicimilaseicentoquarantanove/54) oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 220.642,05 (euro duecentoquarantottomilaquattrocentocinquantaquattro/38) oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con lettera d'invito prot. n. 2021/10409/DR-STE del 24/09/2021 sono stati invitati a partecipare i seguenti Operatori accreditati sul MePA alla specifica iniziativa:

	RAGIONE SOCIALE	TIPOLOGIA	PARTITA IVA	REGIONE SEDE LEGALE
1	ING.INS.INT. - INGEGNERIA INSEDIATIVA INTEGRATA - S.P.A.	SOCIETA PER AZIONI	06135311006	LIGURIA
2	SECAP S.P.A.	SOCIETA PER AZIONI	04910190018	PIEMONTE
3	RUSCALLA RENATO SPA	SOCIETA PER AZIONI	00105220057	PIEMONTE
4	BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	SOCIETA PER AZIONI	03164460101	LIGURIA
5	TECNOEDILE	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	00441350105	LIGURIA
6	IMPRENDO ITALIA S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	11213441006	LAZIO



7	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	00163960271	VENETO
8	C.M.S.A. SOCIETA COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI	SOCIETA COOPERATIVA	00091740472	TOSCANA
9	DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	04518100633	CAMPANIA
10	IMPRESA RESTA S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	08220980729	PUGLIA
11	C.E M.E. DI PRUZZO M. A C. SNC	SOCIETA IN NOME COLLETTIVO	00516040102	LIGURIA
12	G.R. RESTAURO CONSERVATIVO S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	01312700998	LIGURIA
13	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	02715070104	LIGURIA
14	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	02264720208	LOMBARDIA
15	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	CONSORZIO FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO/CONSORZIO FRA IMPRESE ARTIGIANE	03530851207	EMILIA ROMAGNA

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 25 ottobre 2021;

- con prot. n. 2021/ 1333 atti /DRL-UD del 25/10/2021 sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;

- nel termine delle ore 12:00 del 25 ottobre 2021 hanno riscontrato l'invito i seguenti operatori:

- 1 CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
- 2 A.T.I. COSTITUENDA tra TECNOEDILE srl e CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI
- 3 IMPRENDO ITALIA S.R.L.
- 4 A.T.I. COSTITUENDA tra RUSCALLA S.p.A. e M.I.T. S.R.L.

- la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è risultata completa e coerente con quanto richiesto nella *lex specialis* per cui tutti e 4 sono stati ammessi all'apertura delle offerte tecniche (come risulta dal verbale del Seggio di gara n. 1 Prot. n. 2021/ 1335_atti/DRL-UD del 25/10/2021);

- dall'attività svolta dalla Commissione Giudicatrice (di cui ai verbali prot. n. 2021/1341atti/DRL-UD del 27/10/2021, prot. n. 2021/1363atti/DR-STE del 05/11/2021, prot. n. 2021/1374atti/DR-STE del 05/11/2021, nonché i provvedimenti di esclusione prot. n. 2021/12075/DR-STE e prot. n. 2021/12077/DR-STE del 05/11/2021) è risultata 1° **classificata** l'A.T.I. costituenda tra la mandataria TECNOEDILE srl, part. IVA 00441350105 e la mandante CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI part. IVA 00852230101;

- con nota prot. n. 2021/1384-atti/DRL-STE dello 05/11/2021, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione del presente appalto.

Visti

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.

- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;

- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";

- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberata dal Consiglio il 26/10/2016;

Ritenuto che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Tutto quanto sopra

Richiamata:

- la delega prot. n. 19289 del 4/11/2021, rilasciata dal Direttore dell'Agenzia ai sensi dell'art. 4 della Determina n. 85 Prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- di approvare integralmente i verbali di gara citati in premessa, conservati agli atti del fascicolo della Stazione Appaltante;

- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al prot. n. 2021/1384(atti)/DRL-STE dello 05/11/2021;

- di aggiudicare definitivamente il presente appalto al **ATI** costituenda tra:

- mandataria
TECNOEDILE srl, con sede legale in via Dei Sansone, 9 – Genova (GE), C.F. e P.IVA: 010441350105, tecnoedile@pec.it, che eseguirà la quota del 62,16 % dell'appalto;
- mandante
CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI, con sede legale in Lungo Bisagno Istria, 14/27 – Genova (GE), C.F. e P.IVA: 00852230101, mail@ceisis.telecompec.it, che eseguirà la quota del 37,84 % dell'appalto;



- di procedere alla stipula del contratto in forma di scrittura privata, a spese dell'aggiudicatario e previa formale costituzione del raggruppamento;
- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRENDE ATTO CHE

- l'importo contrattuale è pari ad **Euro 5.080.509,11 (cinquemilioniottantamilacinquecentonove/11) oltre IVA** di cui Euro 4.859.867,06 (quattromilioniottocentocinquantanovemilaottocentosessantasette/06) oltre IVA per lavori ed Euro 220.642,05 (duecentoquarantottomilaquattrocentocinquantaquattro/38) oltre IVA per costi della sicurezza, poiché l'aggiudicatario ha offerto un **ribasso del 5,00 %** (cinque per cento) sull'importo ribassabile dei lavori posto a base di gara pari ad Euro 5.115.649,54 (cinquemilionicentoquindicimilaseicentoquarantanove/54) oltre IVA.

DA ATTO CHE

- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo quanto espressamente previsto nel medesimo Codice degli appalti pubblici, il diritto di accesso agli atti è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ai sensi dell'art.120 del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via Fogliensi n. 2, 16145 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, de d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

