



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**Direzione Regionale Emilia Romagna**  
*Servizi Tecnici*

Bologna, data del protocollo

### **DETERMINA**

**Oggetto: Procedura di affidamento dei “Lavori di messa in sicurezza provvisoria sul solaio calpestabile posto in fregio alla strada comunale di accesso all’edificio sito in via Roma n.26 sub.8, in Castelnovo ne’ Monti (RE) identificato al foglio catastale 39 mapp.122” – Scheda REB0078 – DETERMINA A CONTRARRE**

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL’EMILIA ROMAGNA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTO** il D. Lgs. n.50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

## **PREMESSO**

- Che è stata espletata una procedura (Numero RDO: 2709909) per il servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza provvisoria sul solaio calpestabile;
- Che con determina di aggiudicazione prot. n. 19675 del 22-12-2020 è stato aggiudicato il servizio di ingegneria e architettura suddetto, all'operatore economico Ing. Gianluca Togninelli, con sede in Castelnovo ne' Monti (RE), viale Enzo Bagnoli n. 36/A, C.F. TGNGLC85S01C219N, Partita Iva 02515460356, pec: gianluca.togninelli@ingpec.eu, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n.2043;
- che in data 31/12/2020 prot. 19996/2020 è stato stipulato in forma di scrittura privata digitale tramite il sistema MePa il contratto pari a € 5.000,03 oltre Iva e Cassa previdenziale, con il quale l'operatore economico ha assunto il servizio anzidetto;
- Che con prot. n. 5635 del 31-03-2021 è stato prodotto il CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI a firma del DEC Ing. Concetta Mirabelli, relativo al servizio di ingegneria e architettura suddetto, per quanto riguarda la FASE 1 – SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE;
- Che con prot. n. 7400 del 27-04-2021 è stato prodotto il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO a firma del RUP Ing. Claudio Voza, in cui si certifica la regolare esecuzione della FASE 1;
- Che con prot. n. 9277 del 27-05-2021 è stato prodotto il VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, a firma del RUP Ing. Claudio Voza, il quale dichiara che *“il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risulta conforme alla normativa vigente”*.

## **CONSIDERATO**

- che il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Gianluca Togninelli, consta dei seguenti elaborati:

N.	Tipologia / Codice		Denominazione
1	TAV.	A1	Rilievo dello stato di fatto e di danno: piana, sezioni e prospetti
2	REL.	B1	Relazione tecnica-illustrativa e documentazione fotografica
3	REL.	C1	Relazione generale del progetto esecutivo riguardante le strutture
4	DOC.	C2	Fascicolo dei calcoli
5	TAV.	D1	Esecutivi strutturali e particolari costruttivi: interventi in progetto
6	DOC.	E1	Elenco prezzi unitari
7	DOC.	E2	Analisi dei prezzi
8	DOC.	F1	Computo metrico estimativo e quadro economico
9	DOC.	F2	Sommario del computo metrico estimativo
10	DOC.	F3	Quadro di incidenza della manodopera
11	DOC.	G1	Cronoprogramma
12	DOC.	H1	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
13	DOC.	PSC	Piano di sicurezza e coordinamento e Fascicolo dell'opera
14	DOC.	CSA	Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto

- che i lavori da affidare si possono sintetizzare come di seguito:
  - consolidamento delle strutture murarie degradate;
  - messa in sicurezza del solaio calpestabile al fine di garantirne la portata di categoria secondo le norme vigenti secondo le indicazioni dettagliate nel progetto esecutivo;
- che a tale scopo, il Direttore Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, ha provveduto a nominare con nota prot. n. 17198 del 22/10/2021, l'Arch. Roberto Adelizzi quale incaricato della Programmazione della spesa per gli investimenti, l'ing. Claudio Voza quale Responsabile Unico del Procedimento e incaricato della predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, l'ing. Concetta Mirabelli quale supporto al RUP e incaricata della predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, tutti funzionari di ruolo presso la DR Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- che il quadro economico dei lavori da affidare è:

“Lavori di messa in sicurezza provvisoria sul solaio calpestabile posto in fregio alla strada comunale di accesso all’edificio sito in via Roma n.26 sub.8, in Castelnuovo ne’ Monti (RE) identificato al foglio catastale 39 mapp.122” – Scheda REB0078			
QUADRO ECONOMICO - LAVORI			
	<b>A - Importo Lavori</b>		
A1	Lavori		€ 32.313,25
A2	Oneri speciali per la sicurezza		€ 2.450,73
<b>A</b>	<b>Importo Totale</b>		<b>€ 34.763,98</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 500,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)		€ 2.818,54
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell’esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l’esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 695,28
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% di B2)	€ 556,22
b)	20% di B3) - Fondo per l’innovazione tecnologica	20% di B2)	€ 139,06
B4	I.V.A al 22% su imprevisti e Oneri di scarica (22% di B1+B2)	22%	€ 110,00
B5	I.V.A al 22% su lavori (22% di A)	22%	€ 7.648,08
B6	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 620,08
<b>B</b>	<b>TO TALE (B1:B6)</b>		<b>€ 12.391,98</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 47.155,96</b>

- che occorre approvare il progetto esecutivo ed avviare le procedure per la realizzazione dei lavori sopra esposti;
- che l’Agenzia del Demanio è una Stazione Appaltante del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;
- che l’importo complessivo dell’intervento, con quadro economico di spesa pari ad 47.155,96 €, trova la copertura finanziaria con i “Fondi indistinti per il mantenimento del valore” del Piano degli Investimenti 2020 -2022 (capitolo di spesa 7754), garantiti da Pianificazione Budget e Controllo con nota prot. 2021/17296 del 5.10.2021;
- che i contenuti dei lavori e dell’appalto sono dettagliati negli elaborati progettuali e nel Capitolato Speciale d’Appalto che qui si intendono integralmente richiamati;
- che per la previsione dell’art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello “stand still” per la stipula del contratto;
- che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

**RITENUTO** di dover adottare specifica determina a contrarre e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **47.155,96 €** (quarantasettemilacentocinquantacinque/96) in relazione all'espletamento dei lavori indicati all'oggetto;

**VISTA** la relazione del RUP con proposta di determina prot. n. 17702 del 29-10-2021; tutto quanto sopra premesso;

#### **DETERMINA**

preso atto della narrativa specificata in premessa, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare il progetto esecutivo, con gli elaborati progettuali e gli elaborati tecnici per l'affidamento de quo;
2. di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna - mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO), per un importo complessivo pari ad **€ 34.763,98** comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre IVA di Legge, di cui a base d'asta e soggetti a ribasso pari ad **€ 32.313,25** oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura e **€ 2.450,73** per oneri della sicurezza;
3. di dare atto che i lavori dovranno essere completati entro e non oltre 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
4. di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente lavoro in affidamento;
5. di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
6. di voler prendere atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
7. di approvare il seguente Quadro Economico, comprensivo delle spese tecniche e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante:

“Lavori di messa in sicurezza provvisoria sul solaio calpestabile posto in fregio alla strada comunale di accesso all’edificio sito in via Roma n.26 sub.8, in Castelnovo ne’ Monti (RE) identificato al foglio catastale 39 mapp.122” – Scheda REB0078			
QUADRO ECONOMICO - LAVORI			
<b>A - Importo Lavori</b>			
A1	Lavori	€	32.313,25
A2	Oneri speciali per la sicurezza	€	2.450,73
<b>A</b>	<b>Importo Totale</b>	<b>€</b>	<b>34.763,98</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	€	500,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€	2.818,54
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell’esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l’esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2% €	695,28
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% di B2) €	556,22
b)	20% di B3) - Fondo per l’innovazione tecnologica	20% di B2) €	139,06
B4	I.V.A al 22% su imprevisti e Oneri di discarica (22% di B1+B2)	22% €	110,00
B5	I.V.A al 22% su lavori (22% di A)	22% €	7.648,08
B6	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22% €	620,08
<b>B</b>	<b>TO TALE (B1:B6)</b>	<b>€</b>	<b>12.391,98</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>47.155,96</b>

8. di prevedere la copertura finanziaria con i “Fondi indistinti per il mantenimento del valore” del Piano degli Investimenti 2020 -2022 (capitolo di spesa 7754), garantiti da Pianificazione Budget e Controllo con nota prot. 2021/17296 del 5.10.2021;
9. di assumere formale impegno di spesa per **47.155,96 €** per lo svolgimento dei lavori in oggetto;
10. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori.
11. di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge.

Il Direttore Regionale

*Massimiliano Iannelli*

Il RUP  
Claudio Veza

Il Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici  
Arch. Roberto Adelizzi

Visto il Vicesegretario  
DANIELA PISCOLLA  
Grazia Fiorino

