



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 16/11/2021  
Prot. 2021/18821/STE

## **Verbale di gara n. 2 della Commissione Giudicatrice**

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018 - CIG: 89203433EA - CUP G33D16001870001 – CPV 45215000-7

L'anno 2021, il giorno 16 del mese di novembre 2021, alle ore 12:30, in modalità remoto con l'applicativo Teams, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina prot. n. 17238 del 22-10-2021 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composta come segue:

- arch. Roberto Adelizzi, Presidente;
- ing. Orazio Pennisi, Componente;
- ing. Gaetano Marcello Occhionero, Componente;

L'ing. Gaetano Marcello svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Non risultano pervenute richieste di accesso alla presente adunanza per la quale, pertanto, non si riscontrano partecipanti.

Il Presidente premette che, a seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della Valutazione delle Offerte Tecniche, effettuata in più sedute riservate, come da verbale verbale prot. n. 2021/18520/STE del 11/11/2021, il Presidente nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara riferite ai criteri di valutazione, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate e ritenute valide come di seguito sintetizzate in tabella:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	Punteggio Criterio A	Punteggio Criterio B	Punteggio totale offerta tecnica
1	<b>C.S. Costruzioni S.R.L. A S. U.</b>	<b>10,95</b>	<b>46,95</b>	<b>57,90</b>
2	<b>Impresa F.Ili Bergonzi R.,C.,G. S.N.C. (RTI)</b>	<b>8,25</b>	<b>45,30</b>	<b>53,55</b>

La Commissione giudicatrice procede ad inserire il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica per ciascun concorrente ammesso nell'appropriata sezione della Piattaforma ASP Gestita da Consip S.p.a..

Successivamente la Commissione di gara avvia lo sblocco sul sistema ASP di Consip s.p.a. delle buste contenenti le offerte economico-temporali presentate dai concorrenti ammessi alla procedura in questione, secondo l'ordine del punteggio tecnico, assegnato in automatico dalla piattaforma, e verificando, per ciascun concorrente, la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica e temporale prodotta dai concorrenti ammessi per la rilevazione dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza;
- riduzione percentuale da applicarsi sulla durata prevista per l'esecuzione dell'appalto in oggetto;
- dichiarazione dei costi della sicurezza, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.lgs. 50/2016;
- dichiarazione dei costi della manodopera, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica/temporale prodotta dai concorrenti ammessi seguendo l'ordine progressivo assegnato in funzione del punteggio tecnico determinato:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	Ribasso percentuale unico sull'importo	Ribasso percentuale unico sulla durata prevista per l'esecuzione
1	C.S. Costruzioni S.R.L. A S. U.	0,357 %	20,000 %
2	Impresa F.Ili Bergonzi R.,C.,G. S.N.C. (RTI)	2,000%	10,000 %

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto XXX "FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA":

### **Offerta Economica (c)**

Ai fini della determinazione del coefficiente Ci relativo all'elemento di valutazione C della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{soglia}) = X \cdot O_i / O_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{soglia}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{soglia}) / (O_{max} - O_{soglia})]$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Oi = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

Osoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

Omax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

### **Offerta Tempo (d)**

Ai fini della determinazione del coefficiente Di relativo all'elemento di valutazione D della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$d_i = T_i / T_{medio}$

dove per l'offerta Tempo:

d<sub>i</sub> = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

T<sub>i</sub> = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

T<sub>medio</sub> = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1

Calcolati i valori:

**O<sub>soglia</sub> = 1,18 % O<sub>max</sub> = 2,000 %**

**T<sub>medio</sub> = 15,000 % T<sub>max</sub> = 20,000 %**

si riportano nella tabella seguente i coefficienti calcolati:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	coefficiente C relativo all'offerta economica	coefficiente D relativo all'offerta temporale
1	C.S. Costruzioni S.R.L. A S. U.	0,27	1
2	Impresa F.lli Bergonzi R.,C.,G. S.N.C. (RTI)	1	0,67

La Commissione procede quindi a moltiplicare ciascuno dei coefficienti sopra riportati per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max = 15)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max = 5)	Totale punteggi offerta economica- temporale
1	C.S. Costruzioni S.R.L. A S. U.	4,05	5	9,05
2	Impresa F.lli Bergonzi R.,C.,G. S.N.C. (RTI)	15	3,35	18,35

La Commissione sospende le operazioni di gara alle ore 13:30 e riprende le medesime alle ore 17:45.

Si procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economica-temporale ottenuti dalla formula nel Sistema ASP per ciascuno dei concorrenti. Tale operazione è propedeutica alla chiusura della fase di assegnazione dei punteggi economici e temporali che viene, pertanto, chiusa attivando l'opzione "chiudi graduatoria e mostra classifica" sul Sistema ASP del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Ciò fatto, il sistema visualizza la graduatoria provvisoria, completa dei punteggi totali ottenuti secondo il metodo aggregativo compensatore come previsto nel Disciplinare di gara, di cui il Presidente della Commissione ne dà lettura come esposto nella tabella seguente:

POSIZIONE	CONCORRENTE	Punteggio totale
1	<b>Impresa F.Ili Bergonzi R.,C.,G. S.N.C. (RTI)</b>	71,90
2	<b>C.S. Costruzioni S.R.L. A S. U.</b>	66,95

La Commissione procede alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e constata che non vi è alcuna offerta anomala nella presente procedura di gara

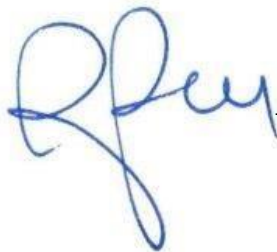
Alle ore 18:30 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, individua l'offerta presentata dal concorrente Costituendo RTI avente quale capogruppo mandataria IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE,GIULIO S.N.C. e mandante C.E. Costruzioni Elettriche s.r.l. sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione e ne propone pertanto l'aggiudicazione.

La Commissione dichiara conclusa la seduta e, terminate le proprie operazioni, rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

arch. Roberto Adelizzi



ing. Orazio Pennisi



ing. Gaetano Marcello Occhionero

