



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 12/11/2021

Prot. n. 2021/1422_atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento dei lavori di realizzazione di **mantovana sospesa** nel compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, Vico Rolla 9 - 16152 Genova - censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 - scheda patrimoniale GEB0017

Premesso che:

- con contratto prot. n. 2021/1038_atti/DRL-UD del 02/08/2021 – rep. 94/2021 sono stati affidati alla Ditta EDIL DUE S.r.l. i lavori di demolizione, previa bonifica ambientale del sito, di circa 400 mq di solaio del compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, sito nel Comune di Genova e censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 – scheda patrimoniale GEB0017;
- in data 01/10/2021, durante la riunione in cantiere per i citati lavori di demolizione è stato constatato l'avvenuto recente crollo spontaneo del solaio di copertura del vano scala a Sud-Est del corpo di fabbrica "ex Panificio Militare" finitimo all'area di cantiere";
- anche per tale motivo i lavori di demolizione assunti da EDIL DUE S.r.l. sono stati sospesi dal 05/10/2021 al 19/10/2021 compresi con verbale di sospensione prot. n. 2021/1262_atti/DR-STE del 05/10/2021 e verbale di ripresa prot. n. 2021/1316_atti/DR-STE del 19/10/2021 ed attualmente risultano nuovamente sospesi dal 02/11/2021 a seguito di verbale di sospensione prot. n. 2021/1348_atti/DR-STE del 02/11/2021 e verbale di prolungamento sospensione prot. n. 2021/1400_atti/DR-STE del 08/11/2021;
- al fine di garantire la sicurezza nell'area di cantiere finitima alla porzione di muratura perimetrale dell'ex Panificio militare dove, a seguito del citato crollo spontaneo, risulta possibile la caduta nell'area di cantiere di ulteriori elementi lapidei; si rende necessario realizzare una mantovana sospesa ai maschi murari tra le finestre dell'ultimo piano dell'ex Panificio Militare;
- risulta quindi necessario procedere tempestivamente all'affidamento dei relativi lavori che, tra l'altro, consentirebbero – una volta ultimati - la ripresa dei lavori di demolizione, previa bonifica ambientale del sito, di circa 400 mq di solaio attualmente sospesi;

Richiamata:

- la nota prot. n. 2021/7932/DRL-UD del 06/07/2021 con cui l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP della procedura per l'affidamento dei lavori e del servizio professionale di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per la demolizione, previa bonifica ambientale del sito, di circa 400 mq di solaio del compendio immobiliare ex Caserma Marabotto,



sito nel Comune di Genova e censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 – scheda patrimoniale GEB0017;

Considerato:

- che la mantovana sospesa è propedeutica alla ripresa dei lavori di demolizione, previa bonifica ambientale del sito, di circa 400 mq di solaio;
- data la stretta correlazione tra le premenzionate due tipologie di interventi, la nomina a RUP prot. n. 2021/7932/DRL-UD del 06/07/2021 comprende anche le attività afferenti la realizzazione della mantovana sospesa;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 come modificato dal D.L. 30/12/2016, n. 244; dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 – “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18/04/2016, n. 50”; dalla Legge 27/12/2017, n. 205 – “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020”; dalla Legge 14/06/2019 n. 55 – “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”; dalla Legge 28/06/2019, n. 58 – “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, recante misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi” e dal Decreto Legge 16/07/2020; n. 76 – “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, dal Decreto Legge 31/05/2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021, in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dal D.L. n. 76 del 16/07/2020, successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021 (recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”), secondo cui per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
 - il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;



- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018.

Tanto premesso, considerato, visto e preso atto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio.

DETERMINA

- che la **narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 - **all'affidamento diretto** dei lavori di realizzazione di una **mantovana sospesa** ai maschi murari tra le finestre dell'ultimo piano dell'ex Panificio Militare nel compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, Vico Rolla 9A - 16152 Genova - censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 - scheda patrimoniale GEB0017, previa indagine di mercato con almeno tre operatori economici;
- che il **contratto** sarà stipulato "**a corpo**" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ricorrendo preferibilmente al MePA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – ovvero ad altri mercati elettronici, ma tenendo presente che, come specificato dal Comunicato dell'ANAC del 30/10/2018 ed ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145, il ricorso al MePA (ovvero ad altri mercati elettronici) è obbligatorio solo per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma non riguarda né gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro né l'affidamento di lavori e di servizi di ingegneria ed architettura;
- di assumere formale **impegno di spesa** a valere sul capitolo 7754 - interventi a volume.

Per L'Agenzia del Demanio

Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito