



Genova, 17/11/2021
 Prot. n. 2021/1442 - atti/DRLUD

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(art. 32, commi 5 del D.Lgs. 50/2016)

per l'affidamento dei lavori di realizzazione di **mantovana sospesa** nel compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, Vico Rolla 9 - 16152 Genova censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 scheda patrimoniale GEB0017

CIG: Z6533E2750

CUP: G37H21032980001

ODA: 2021003090

Premesso che:

- con nota prot. n. 2021/7932/DRLUD del 06/07/2021 l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP della procedura per l'affidamento dei lavori e del servizio professionale di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per la demolizione, previa bonifica ambientale del sito, di circa 400 mq di solaio del compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, sito nel Comune di Genova e censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 – scheda patrimoniale GEB0017;
- data la stretta correlazione tra i lavori di demolizione di circa 400 mq di solaio ed i lavori in epigrafe, la citata nomina comprende anche le attività afferenti la realizzazione della mantovana sospesa;
- con nota prot. n. 2021/1415_atti/DR-STE dell'11/11/2021 il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante le risultanze dell'indagine esplorativa condotta con tre operatori economici come sommariamente riportato nel seguente prospetto riepilogativo

ID	RAGIONE SOCIALE	Partita IVA	Telefono	PEC / e-mail	DATA			IMPORTO OFFERTO (€ senza IVA)	NOTE
					invito	sopralluogo	preventivo		
1	EDIL DUE srl, Via Chiaravagna, 97 FR – 16153 Genova	01509600993	0106090000	PEC edil2pec@pec.it; e-mail: segreteria.edildue@libero.it	verbale del 25/10/21	25/10/21	prot. 11770 del 28/10/21	7.970,80	1
2	Lavori al Volo di Roberto Rizza Via Robino 44 - 16142 Genova	01183850997	3409128765	PEC roberto.rizza@gmail.com e-mail info@ediliziacrobatica.it	e-mail 29/10/21	28/10/21	prot. 11874 del 02/11/21	8.000,00	
3	EDIL JUMP S.r.l. Via Robino 49/7 – 16142 Genova	018002040996	0108376564	PEC ediljump@pec.it; e-mail: ediljump@ediljump.it	e-mail 03/11/21	04/11/21	prot. 12192 del 08/11/21	4.500,00	
NOTE:									
1) quotato tunnel su solaio da demolire anziché mantovana sospesa comprensivo di maggiori oneri sulle lavorazioni di contratto									

- con stessa nota prot. n. 2021/1415_atti/DR-STE dell'11/11/2021 il RUP ha proposto di affidare i lavori di realizzazione della mantovana sospesa alla Ditta EDIL JUMP S.r.l. con sede in Via



Robino 49/7 – 16142 Genova – P.IVA 018002040996 per un importo - compreso costi della sicurezza - di € 4.500,00 oltre IVA ritenuto congruo dal RUP stesso;

- con Determina a Contrarre prot. n. 2021/1422_atti/DRL-UD del 12/11/2021 la Direzione Regionale ha determinato di affidare i lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii. previa indagine di mercato con almeno tre operatori economici;
- che il RUP ha provveduto, relativamente alla Ditta EDIL JUMP S.r.l., a consultare il casellario ANAC, a verificare il DURC ed a reperire copia della visura ordinaria di iscrizione alla CCIAA di Genova;

Considerato:

- che la realizzazione della mantovana sospesa è propedeutica alla ripresa dei lavori di demolizione di circa 400 mq di solaio;
- che risulta necessario procedere tempestivamente sia all'affidamento dei lavori di realizzazione della mantovana sospesa sia alla ripresa dei lavori di demolizione, previa bonifica ambientale del sito, di circa 400 mq di solaio attualmente sospesi;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 come modificato dal D.L. 30/12/2016, n. 244; dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 – “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18/04/2016, n. 50”; dalla Legge 27/12/2017, n. 205 – “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020”; dalla Legge 14/06/2019 n. 55 – “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”; dalla Legge 28/06/2019, n. 58 – “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, recante misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi” e dal Decreto Legge 16/07/2020; n. 76 – “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, dal Decreto Legge 31/05/2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il Comunicato dell'ANAC del 30/10/2018 che ha sottolineato che per gli acquisti inferiori a 1.000 euro permane la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche, in base a quanto previsto dall'art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che impone alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. è stato modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145 che ha innalzato la soglia da € 1.000,00 a € 5.000,00;
- La linea guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018 che, all'art. 4 paragrafo 4.2.2, stabilisce che per lavori, servizi



e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, anche secondo il modello DGUE, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici; comunque la Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del DURC, nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni;

Preso atto che:

- l'obbligo di ricorso al MePA (ovvero ad altri mercati elettronici) prescritto dall'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. riguarda gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma non riguarda né gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 né l'affidamento di lavori e di servizi di ingegneria ed architettura;
- comunque l'importo offerto dalla EDIL JUMP S.r.l. risulta pari a € 4.500,00 oltre IVA e, quindi, inferiore a € 5.000,00;
- il RUP ha svolto le verifiche sulla Ditta EDIL JUMP S.r.l. in capo alla Stazione Appaltante e propedeutiche alla stipula del contratto indicate all'art. 4 paragrafo 4.2.2 della La linea guida ANAC n. 4;
- la Ditta EDIL JUMP S.r.l. non è iscritta al MePA;

Tanto premesso, considerato, visto e preso atto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio.

DETERMINA

- che la **narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto dell'**indagine esplorativa** condotta dal RUP;
- di richiedere alla Ditta EDIL JUMP S.r.l. con sede in Via Robino 49/7 – 16142 Genova – P.IVA 018002040996 l'autodichiarazione **DGUE** resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, **all'affidamento diretto** alla **EDIL JUMP S.r.l.** dei lavori di realizzazione di una **mantovana sospesa** ai maschi murari tra le finestre dell'ultimo piano dell'ex Panificio Militare nel compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, Vico Rolla 9 16152 Genova censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 scheda patrimoniale GEB0017, per l'importo di **€ 4.500,00 oltre IVA** e comprensivo degli costi per la sicurezza;
- di non richiedere alcuna **garanzia definitiva** ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. in ragione dell'esiguo importo dei lavori;



- di stipulare il **contratto “a corpo”** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nella forma della scrittura privata extra MePA dopo aver ricevuto dall'operatore economico regolare DGUE debitamente compilato e controfirmato;
- di inserire nel contratto specifiche clausole che prevedano, in caso di accertamento in corso d'opera del difetto del possesso dei requisiti prescritti dal Codice degli appalti pubblici la risoluzione contrattuale ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.

INOLTRE DA ATTO CHE

i lavori in parola trovano copertura economica a valere sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

Per L'Agenzia del Demanio

Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito