



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
U.O. Servizi Tecnici

Bari, come da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del codice, dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato "Commissariato PS San Nicola" sito a Bari in Piazza San Pietro e allibrato alla scheda patrimoniale BAB971 – CIG 8965276BCA – CUP G92G18000130001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTI poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29 luglio 2021;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti;

VISTO la Delega prot. n. 2021/18410 del 22/09/2021 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici all'ing. Davide Arditò.

premesse che

con determina direttoriale prot. n. 2018/13263 24/07/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'affidamento delle attività di verifica della vulnerabilità sismica, con successive indagini strutturali, dell'immobile demaniale allibrato alla

scheda patrimoniale BAB0971 sito a Bari in Piazza San Pietro da destinare a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Ufficio Immigrazione;

con determina direttoriale prot. n. 2018/21056 del 27/11/2018, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia Basilicata ha disposto l'aggiudicazione dell'affidamento di cui trattasi in favore del "costituendo r.t.p. composto da ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandataria) ing. Gennaro Carbonara, dott.ssa Geol. Tiziana De Razza, ing. Maria Grazia Tinelli (mandanti)",

con contratto Rep. 1111 del 21/12/2018 - prot. 2018/22761 del 21/12/2018, sono stati affidati al suddetto raggruppamento di professionisti i servizi di cui all'oggetto, per un corrispettivo di € 18.088,12, oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A.;

con verbale prot. 2019/679 del 15/01/2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato avvio alle attività del servizio di progettazione in questione;

in data 04/02/2020 i progettisti hanno consegnato, come da capitolato tecnico prestazionale, il documento di verifica della vulnerabilità sismica;

gli esiti della suddetta verifica hanno evidenziato che, nelle condizioni di carico attuali, alcune travi dell'impalcato del piano rialzato presentano delle criticità, ritenendo necessario, nelle more che vengano progettati ed eseguiti i lavori ristrutturazione e di adeguamento sismico dell'intero immobile, mettere in opera elementi provvisori di messa in sicurezza temporanea (puntelli) al di sotto di alcune travi di solaio del piano rialzato ovvero negli ambienti del piano seminterrato;

l'importo stimato dai progettisti per l'esecuzione della messa in sicurezza ammonta ad € 41.420,04, di cui € 768,06 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

il suddetto importo trova copertura economica nel capitolo di spesa del bilancio dello Stato n. 7759-1072F – codice commessa EC1072BA097120;

con pec del 3 novembre 2021 è stata avviata una consultazione informale per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del codice, l'esecuzione delle attività di messa in sicurezza;

entro il 05 novembre 2021, dei tre operatori economici invitati, sono prevenute due offerte, dall'esame delle quali la migliore è risultata quella dell'operatore economico ditta Lateco Costruzioni S.r.l., giusto ribasso del 7%;

con verbale prot. n. 2021/21790 del 15/11/2021, il responsabile unico del procedimento ha dichiarato l'esito positivo della verifica dei requisiti generali autodichiarati dall'operatore economico in fare di gara;

determina

le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

di affidare i lavori in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., quest'ultimo confermato dall'art. 51 del DL n. 77 del 31/05/2021, alla ditta Lateco Costruzioni S.r.l., con sede legale in Modugno (BA), alla Via Manzoni 3, P.I. 07788590722, giusto ribasso offerto pari al 7 %; l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta su piattaforma Me.PA nella sezione "LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI - OG1";

che l'importo contrattuale ammonta ad € 38.574,77 oltre Iva, di cui € 768,06 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

che la durata dei lavori è di 45 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna;

di imputare il suddetto importo sul capitolo del bilancio dello Stato n. Stato n. 7759-1072F – codice commessa EC1072BA097120;

di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma Me.PA;

di demandare al responsabile unico del procedimento la predisposizione tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici

Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Angelo Labellarte



LABELLARTE A
2021.11.16 15:47:32
CN=LABELLARTE ANGEL
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits



ARDITO DAVIDE
2021.11.16 17:32:38
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits