



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE N° 3 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo, indagini preliminari, verifica sismica, progettazione di fattibilità tecnico economica e diagnosi energetica per l'intervento di "Completa rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Massa in piazza Garibaldi n. 4, di proprietà della BANCA D'ITALIA" CUP: G66G20000790001 - CIG: 877983550B

Seduta pubblica di valutazione delle offerte economico-temporali

Premesso:

- che, con Determina a Contrarre Prot. 2021/1198/RI del 03/06/2021 è stata avviata la procedura indicata in epigrafe;
- che, con nota prot. n. 2021/1999/RI del 08/10/2021, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte dei concorrenti ammessi alla gara in oggetto in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di gara, composta come segue:
 - Ing. Paolo Degl'Innocenti: Presidente;
 - Ing. Claudio Brunori: Componente;
 - Ing. Paolo Franco Biancamano: Componente.
- che la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica telematica di cui al verbale n. 1 del 14/10/2021, ha aperto la busta tecnica delle offerte presentate dai concorrenti e a seguito di verifica della documentazione effettuata sulla scorta di quanto previsto dal Disciplinare di gara, ha ammesso i seguenti concorrenti alle fasi successive della procedura:

#	Denominazione concorrente
1	R.T.P. costituendo PROGETTO PSC SRL (mandataria: PROGETTO PSC SRL e mandanti: STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, LA SIA S.P.A.)
2	R.T.P. costituendo MASGAR (mandataria: SB+ SRL e mandanti: CRIT srl, Arch. Francesco Garzella, SINERVAL srl, Arch. Angela Zattera, Geom. Paolo Machetti)

che con Verbale n. 2 del 12/11/2021, alle ore 13.00, la Commissione ha concluso i lavori delle sedute riservate relativi all'esame e alla valutazione della documentazione tecnica prodotta, compilando ciascun commissario le tabelle contenenti i punteggi assegnati nei confronti a coppie e calcolando i punteggi finali conseguiti da ciascun operatore economico in funzione dei pesi assegnati ai criteri A e B nel Disciplinare (par. 9);

tutto quanto premesso,

l'anno **2021** il giorno **17** del mese di **novembre** alle ore 09.56, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sita in Via Laura 64, a Firenze, in modalità telematica tramite la piattaforma Consip *AcquistinretePA* e in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale *Microsoft Teams*, si riunisce in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice.

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Si riporta l'elenco dei concorrenti ammessi, il relativo numero di busta e la lettera identificativa che la Commissione ha attribuito a ciascuno di essi in sede di valutazione per agevolare l'operatività della procedura:

La Commissione rende noto il punteggio attribuito a ciascuna offerta all'esito della valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" effettuata nelle sedute riservate, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

OE	Denominazione	Criterio A)	Criterio B)	Punteggio qualitativo TOTALE	Criterio E)	PUNTEGGIO FINALE
		Punteggio criterio qualitativo A	Punteggio criterio qualitativo B		Punteggio Criterio E	
1	PSC	25,00	21,14	46,14	2,00	48,14
2	MASGAR	32,50	26,43	58,93	2,00	60,93

Successivamente la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche (Busta Virtuale C) dei 2 concorrenti ammessi il cui contenuto viene riportato come segue (in applicazione di quanto previsto dal disciplinare di gara, in presenza di ribassi con più di due cifre decimali, saranno prese in considerazione solo le prime due cifre decimali):

OE	Denominazione	Criterio C)				Oneri aziendali della sicurezza	Oneri manodopera
		Ribasso percentuale offerto c)	Coeff. Ci	Punteggio "Ribasso prezzo"			
1	PSC	52,34%	1,0000	20,00	Presenti	Presenti	
2	MASGAR	51,00%	0,8883	17,77	Presenti	Presenti	
	O medio	51,67%					
	O max	52,34%					

La Commissione, con l'ausilio di programma informatico di calcolo, procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economica e al calcolo dei punteggi finali.

La Commissione da atto che in rapporto a quanto previsto nel art. 23 del Disciplinare e visto quanto prescritto dall'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, non si effettua il calcolo della soglia di anomalia poiché le offerte sono in numero inferiore a 3.

Il calcolo dei punteggi è indicato nella tabella di seguito riportata.

OE	Denominazione	Criteri A) + B) + E)	Criterio C)	PUNTEGGIO FINALE
		Punteggio qualitativo TOTALE	Punteggio "Ribasso prezzo"	
1	PSC	48,14	20,00	68,14
2	MASGAR	60,93	17,77	78,70



AGENZIA DEL DEMANIO

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso soprariportati, formula la graduatoria finale, applicando un arrotondamento alla seconda cifra decimale dei dati derivanti dal programma di calcolo, di seguito riportata:

N. OE	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
2	MASGAR	78,70
1	PSC	68,14

Il Presidente comunica che l'offerta n. 2 presentata da *R.T.P. costituendo MASGAR (mandataria: SB+ SRL e mandanti: CRIT srl, Arch. Francesco Garzella, SINERVAL srl, Arch. Angela Zattera, Geom. Paolo Machetti)* risulta la migliore tra quelle pervenute.

Alle ore 11:47, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica, chiudendo anche la seduta attraverso il Portale AcquistinretePA.

Il presente verbale si compone di 3 pagine e sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Paolo Degl'Innocenti

Il componente

Ing. Claudio Brunori

Il componente

Ing. Paolo Franco Biancamano

