



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLE INDAGINI E RILIEVI PRELIMINARI (COMPRESSE LA RELAZIONE GEOLOGICA E LA VERIFICA PREVENTIVA DELL’INTERESSE ARCHEOLOGICO), VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, QUEST’ULTIMA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DELLA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL’UNIONE MARCA MONTANA DI CAMERINO DA DESTINARE A SEDE DEL COMANDO COMPAGNIA DELL’ARMA DEI CARABINIERI DI CAMERINO – SCHEDA PATRIMONIALE: MCV0002 - CUP: G14E21000980001 - CIG: 8952616C6D

FAQ N.1

QUESITO 1:

Buongiorno, con la presente chiedo se la figura del BIM Manager, a pena di esclusione, deve avere conseguito determinati corsi e ottenuto stteatti specifici quali ad esempio Certificazioni di BIM MANAGER (Esperto secondo la normativa BIM UNI 11337-7) o è sufficiente che abbia almeno un anno di esperienza nella metodologia BIM? Ringrazio

RISPOSTA:

Come previsto al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara, nella struttura operativa minima è necessaria la presenza di un professionista BIM MANAGER che sia in possesso di un diploma di scuola media di secondo grado, con esperienza lavorativa in area tecnica di almeno 5 anni ed esperienza specifica con il metodo BIM di almeno 1 anno. Cordiali saluti

QUESITO 2

Con riferimento al Criterio A dell’Offerta Tecnica (pag. 46 e 47 del disciplinare), per la redazione delle schede descrittive dei servizi ritenuti affini a quelli di gara, ed in particolare per la scheda A1 e A3, si è constatata l’assenza degli Allegati VI e VIII, a cui si fa riferimento. Si chiede di integrare la documentazione

RISPOSTA:

Buongiorno, si rappresenta che le schede descrittive del Criterio A non sono state allegate perchè sono state genericamente indicate le caratteristiche da rispettare, rimettendo al professionista la scelta del format per l’impaginazione della scheda. Trattasi quindi di un mero refuso. Cordiali saluti

QUESITO 3

Buongiorno La presente per chiedere dove è possibile reperire le schede descrittive relative al CRITERIO A richiamate nel disciplinare di gara ma non visibili tra la documentazione pubblicata. Grazie per l'attenzione Distinti saluti

RISPOSTA:

Si rimanda alla risposta del quesito 2.

QUESITO 4

Buongiorno,le prestazioni quali:- archeologo;- rilievo e attività propedeutiche possono essere oggetto di subbappalto? Grazie

RISPOSTA:

Con riferimento ai rilievi, si richiama espressamente l'art. 31 co. 8 del D. lgs. 50/2016, il quale prevede appunto il subappalto per tali attività.

Riguardo alle attività relative all'archeologo, pur se in generale riguardano prestazioni specialistiche non soggette al divieto di subappalto, nel caso che ci occupa viene richiesto all'interno del "gruppo di lavoro" il nominativo del Responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico, pena l'esclusione dalla procedura (cfr. disciplinare di gara - par 7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE).

Non è tuttavia necessario che l'archeologo sia associato in un raggruppamento temporaneo, potendo lo stesso trovarsi in un mero rapporto di collaborazione o di dipendenza con uno dei componenti del raggruppamento anzidetto. Laddove, invece, l'archeologo dovesse essere associato alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, dovrà possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal par. 7.1

QUESITO 5

Buongiorno in riferimento al criterio A - professionalità, i servizi richiesti sono:- n°2 servizi di progettazione architettonica;- n°2 servizi di progettazione strutturale- n°2 servizi di efficientamento energetico è possibile inserire dei servizi coincidenti. Ad esempio un servizio di efficientamento energetico può coincidere con un progetto presentato di architettura? Grazie

RISPOSTA:

Con riferimento al criterio A, si conferma che i servizi richiesti possono essere anche coincidenti.

QUESITO 6

Buongiorno, premesso che i criteri di valutazione dell'offerta tecnica devono essere chiari ed identificati, si analizza quanto segue: a. il servizio a base di gara richiede la rifunzionalizzazione di un edificio per creare la sede del comando dei carabinieri. b - la professionalità in modo particolare

il punto a.1. premia la qualità architettonica in termini di:"elevato grado della qualità architettonica, attraverso l'utilizzo di elementi innovativi del linguaggio (anche contemporaneo), caratterizzazione delle forme, inserimento nel paesaggio, fruibilità degli spazi interni, rapporto logico fra le diverse funzioni previste, semplicità e razionalizzazione dei percorsi, razionalizzazione degli spazi tecnici, organizzazione degli accessi, cura delle sistemazioni esterne, facilità di manutenzione, aspetti legati a proposte di un layout funzionale e innovativo" in termini di valutazione è privilegiato la presentazione di nuove costruzioni o di ristrutturazioni/riqualificazione di strutture esistenti?Perchè in termini di ristrutturazione di edifici (caserme od ospedali) i temi qualificanti della ristrutturazione non sono trattati. Le tematiche che rientrano nella ristrutturazione sono diverse rispetto ad esempio al: layout funzionale ed innovativo o caratterizzazione delle forme.c - per il servizio A.3 sono privilegiati edifici esistenti o vengono valutati alla stessa maniera anche nuove costruzioni eseguite nel rispetto del CAM e dell'efficientamento energetico?Grazie

RISPOSTA:

I criteri di valutazione sono stati dettagliati nel Disciplinare di gara ed in particolare, per quanto qui rileva, al par. 18.1. Non è stato ritenuto di trattare in maniera differenziata la presentazione da parte degli operatori di nuove costruzioni o di ristrutturazioni/riqualificazione di strutture esistenti ne' con riferimento al criterio A1 ne' rispetto al criterio A3.

QUESITO 7

Buongiorno,con la presente chiedo la cortesia di mettere a disposizione le schede per i criteri A1, A2 e A3 o di comunicarci se sia possibile utilizzare schede per gare simili indette dall'Agenzia del Demanio. Cordiali saluti.

RISPOSTA:

Si rimanda alla risposta del quesito 2.

QUESITO 8

Non si riscontra tra la documentazione a base di gara il modello per la redazione dell'offerta tecnica relativamente al criterio A (schede A.1, A.2 e A.3 - allegati VI, VII e VIII). Grazie. Distinti saluti.

RISPOSTA:

Si rimanda alla risposta del quesito 2.

II RUP

Elisa Rossini

ROSSINI ELISA

2021.11.19 12:16:31

CN=ROSSINI ELISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007