



Direzione Regionale Campania

Napoli,

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PRELIMINARI AL PFTE DA ESEGUIRSI PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE CED0064 "OSPEDALE MILITARE S. FRANCESCO DA PAOLA" SITO IN CASERTA ALLA VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, OGGI "CASERMA TESCIONE", CONSISTENTI NEL RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELL'INTERO COMPENDIO, NEL RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DEI MANUFATTI ESISTENTI, NELLA VALUTAZIONE DELLE CORRISPONDENTI PRESTAZIONI TERMO-IGROMETRICHE E VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, NELL'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE, IDROLOGICHE, VEGETAZIONALI ED ARCHEOLOGICHE, NONCHÉ DEL SERVIZIO DI INDAGINI AMBIENTALI
CIG lotto 1: 89430928FA
CIG lotto 2: 8943113A4E
CUP G25F21000420001 – N. di Gara 2884105.

**VERBALE DI GARA N. 1
PRIMA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 22.11.2021**

L'anno **2021**, il giorno **22** del mese di **Novembre** alle ore **10:00**, si è riunito presso la sede, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/17974/DRCAM del 19.11.2021, composto come segue:

- ing. Antonio DE FURIA: *Presidente*;
- ing. Giovanni PICCIRILLO: *Membro*;
- dott. Antonio VELARDI: *Membro*.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Giovanni Piccirillo.

L'ing. Antonio DE FURIA con comunicazione del 22.11.2021 ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso:

"Si comunica che, come previsto dal Disciplinare di gara, il giorno 22.11.2021 alle ore 10:00, il Seggio di Gara si riunisce, in seduta pubblica telematica. Tale seduta, nel rispetto delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, si svolgerà da remoto, tramite collegamento a mezzo "Skype for Business".

Analoga comunicazione è stata inviata in pari data ai concorrenti tramite l'Area Comunicazione del Sistema.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante e non essendo pervenuta alcuna richiesta di collegamento degli operatori economici, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore **10:00**, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma



www.acquistinretepa.it, pertanto non è stato necessario l'utilizzo dell'applicativo Skype for Business.

Inoltre, così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo n. **2884105**, collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.

Premesso che:

con determina del Direttore Regionale prot. n. 2021/4566/DRCAM del 29.03.2021 veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del "Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e indagini archeologiche, agronomiche/ambientali - Ulteriori Analisi Conoscitive estese all'intero compendio CED0064 Ospedale militare S. Francesco da Paola sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione, nell'ambito del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. Monoblocco" l'ing. Antonio De Furia;

con determina a contrarre prot. n. 2021/15868/DRCAM del 14.10.2021 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, nel compendio demaniale CED0064 "Ospedale Militare S. Francesco Da Paola" sito in Caserta alla Via San Francesco Da Paola, Oggi "Caserma Tescione";

il *Disciplinare di gara* ha previsto che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5 la Stazione Appaltante si sarebbe avvalsa della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

il *Seggio* provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* come di seguito riportate:

- a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 19.11.2021, per il **LOTTO 1 non è pervenuta alcuna offerta**;
- b. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 19.11.2021, sono pervenute per il **LOTTO 2**, nei modi previsti dai documenti di gara, **n. 3 offerte** da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine alfabetico come segue:

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 2 | 18/11/2021 17:22:53 |
| 2 | SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 2 | 18/11/2021 18:14:22 |
| 3 | STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 2 | 18/11/2021 16:24:24 |

I componenti del *Seggio di gara*, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura sopra riportato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

- c. successivamente procede, attraverso il *Sistema*, all'apertura delle offerte presentate, e, quindi, ad accedere all'area contenente la "Documentazione

amministrativa” di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l’accesso alla *Documentazione amministrativa* ed il Seggio, deputato all’esame della documentazione amministrativa, procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti;

- d. verifica le condizioni previste dal *Disciplinare* in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, avendo accertato la carenza dei presupposti richiesti, procede secondo quanto disciplinato dall’art. 19 del citato *Disciplinare* alle lett. d), e) ed f);
- e. procede al download della documentazione amministrativa dei Concorrenti, verificandone la conformità a quanto richiesto nel disciplinare, seguendo l’ordine riportato alla lett. b).

Il Seggio procede all’apertura e valutazione della documentazione del seguente Operatore, riscontrando e dichiarando quanto di seguito indicato:

1. SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE:

| 1 - SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|-------------|--|-----------------|-----------------|
| ISTANTE | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | | | | | |
| TIPOLOGIA | SOCIETA' DI INGEGNERIA | | | | | |
| Forma di partecipazione | SINGOLA | | | | | |
| LOTTO DI PARTECIPAZIONE | | | | | | |
| Firmatari | Operatore Partecipante SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | LOTTO 1 | LOTTO 2 | | | |
| | | PARTITA IVA | PARTITA IVA | | Qualifica | Nominativo |
| | | | X | | Legale Rappres. | VINCENZO SIDOTI |
| DOCUMENTAZIONE | | PARTECIPANTE | VALUTAZIONE | | | NOTE |
| Domanda di partecipazione (Allegato 3.1.2) | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro (Allegato 3.1.2.A) | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| DGUE concorrente (Allegato 3.2.2) | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| Dichiarazione integrativa dei requisiti di carattere generale dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.1) | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| Dichiarazione integrativa dei requisiti tecnico professionali dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.2) | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.2.A) | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| Dichiarazione integrativa riepilogativa dei requisiti tecnico professionali del concorrente (in caso di RTP) (Allegato 3.3.2) | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali del concorrente (in caso di RTP) (Allegato 3.3.2.A) | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| Informativa ai sensi dell’art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 - Informativa privacy concorrente (Allegato 3.5.2) | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| Autocertificazione Privacy (Allegato 3.6.2) | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| Scheda fornitore (Allegato 3.6.2.A) | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| Patto di integrità | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| PASSOE | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| F23 attestante il pagamento del bollo | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| CONTRIBUTO ANAC | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| GARANZIA PROVVISORIA ED EVENTUALE ATTESTAZIONE CHE NE PERMETTONO LA RIDUZIONE | | ISTANZA UNICA | APPROVATO | | | |
| VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE | | | | | | |
| REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare) | | | | | | |
| Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "g" del Disciplinare) | | | | | SODDISFATTA | |
| Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "h" del Disciplinare) | | | | | SODDISFATTA | |
| REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare) | | | | | | |
| Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "j" del Disciplinare) | | | | | SODDISFATTA | |
| Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "k" del Disciplinare) | | | | | SODDISFATTA | |

Dall’esame della Busta A emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. Il Seggio dispone l’ammissione del Concorrente esaminato.

Il Seggio appone su ogni documento contenuto nella busta amministrativa dell’Operatore n. 1 lo stato “Approvato o Non Approvato, o Non Valutato” come indicato nella soprariportata tabella.

2. SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA)

| 2 - SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA) | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| ISTANTE | SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA) | | | | | |
| TIPOLOGIA | RT | | | | | |
| Forma di partecipazione | RT | | | | | |
| LOTTO DI PARTECIPAZIONE | | LOTTO 1 | | LOTTO 2 | | |
| | | X | | | | |
| Firmatari | Operatore Partecipante | PARTITA IVA | PARTITA IVA | Qualifica | Nominativo | |
| | Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI S.r.l. Cooprogetti Soc. Coop. | | 04873791216 00424850543 | Legale Rappres. Presidente, Legale Rappres. | Sergio De Felice ALESSANDRO PLACUCCI | |
| Giovane Professionista | Arch. Gina De Robbio | | | | | |
| DOCUMENTAZIONE | | PARTECIPANTE | | VALUTAZIONE | | NOTE |
| Domanda di partecipazione (Allegato 3.1.2) | | ISTANZA UNICA | | APPROVATO | | |
| Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro (Allegato 3.1.2.A) | | ISTANZA UNICA | | APPROVATO | | |
| DGUE concorrente (Allegato 3.2.2) | | Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI S.r.l. Cooprogetti Soc. Coop. | | APPROVATO | | |
| Dichiarazione integrativa dei requisiti di carattere generale dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.1) | | Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI S.r.l. Cooprogetti Soc. Coop. | | APPROVATO | | |
| Dichiarazione integrativa dei requisiti tecnico professionali dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.2) | | Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI S.r.l. Cooprogetti Soc. Coop. | | APPROVATO | | |
| Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.A) | | Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI S.r.l. Cooprogetti Soc. Coop. | | APPROVATO | | |
| Dichiarazione integrativa riepilogativa dei requisiti tecnico professionali del concorrente (in caso di RTP) (Allegato 3.3.2) | | Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI S.r.l. Cooprogetti Soc. Coop. | | APPROVATO | | |
| Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali del concorrente (in caso di RTP) (Allegato 3.3.2.A) | | Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI S.r.l. Cooprogetti Soc. Coop. | | APPROVATO | | |
| Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 - informativa privacy concorrente (Allegato 3.5.2) | | Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI S.r.l. Cooprogetti Soc. Coop. | | APPROVATO | | |
| Autocertificazione Privacy (Allegato 3.6.2) | | Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI S.r.l. Cooprogetti Soc. Coop. | | APPROVATO | | |
| Scheda fornitore (Allegato 3.6.2.A) | | Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI S.r.l. Cooprogetti Soc. Coop. | | APPROVATO | | |
| Patto di integrità | | Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI S.r.l. Cooprogetti Soc. Coop. | | APPROVATO | | |
| Dichiarazione Di Impegno Rip Costituendo | | ISTANZA UNICA | | APPROVATO | | |
| PASSE | | ISTANZA UNICA | | APPROVATO | | |
| F23 attestante il pagamento del bollo | | ISTANZA UNICA | | APPROVATO | | |
| CONTRIBUTO ANAC | | ISTANZA UNICA | | APPROVATO | | |
| GARANZIA PROVVISORIA ED EVENTUALE ATTESTAZIONE CHE LE PERMETTONO LA RIDUZIONE | | ISTANZA UNICA | | APPROVATO | | |
| Documentazione aggiuntiva | | | | NON VALUTATO | | Documenti di identità |
| VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE | | | | | | |
| REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare) | | | | | | |
| Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "g" del Disciplinare) | | | | | | SODDISFATTA |
| Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "h" del Disciplinare) | | | | | | SODDISFATTA |
| REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare) | | | | | | |
| Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "j" del Disciplinare) | | | | | | SODDISFATTA |
| Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "k" del Disciplinare) | | | | | | SODDISFATTA |

Dall'esame della Busta A emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. Il Seggio dispone l'ammissione del Concorrente esaminato.

Il Seggio appone su ogni documento contenuto nella busta amministrativa dell'Operatore n. 2 lo stato "Approvato o Non Approvato, o Non Valutato" come indicato nella soprariportata tabella.

Successivamente non si è potuto procedere alla esitazione a sistema della documentazione prodotta dall'operatore n.3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL) a causa di problemi tecnici sulla piattaforma telematica di gestione della gara come da segnalazione n°1-203191107.

Alle ore 16:00, preso atto del perdurare della problematica tecnica, si concludono le operazioni di gara inerente la presente seduta.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **16:00**.

Salvo il perdurare dei suddetti problemi tecnici, il seggio si riunirà nuovamente, anche in modalità telematica, in data **23.11.2021 alle ore 9.00**.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
ing. Antonio DE FURIA

Il Membro e Segretario Verbalizzante
ing. Giovanni PICCIRILLO

Il Membro
dott. Antonio VELARDI

Three handwritten signatures are present, each followed by a horizontal line. The first signature is the most prominent and appears to be the President's. The second and third are smaller and less legible.