

*Roma, data e protocollo come
da segnatura*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica dello stato di fatto, delle conformità tecnico amministrative, rilievo in modalità BIM e redazione del piano di manutenzione delle opere realizzate per il complesso "Città dello Sport" – Tor Vergata – Roma - Scheda RMB1901.

CUP: G86G21000860001

CIG: 8922000B4E

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

Visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, e dalla comunicazione organizzativa n° 20 del 29/07/2021;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come conv. con L. 29 luglio 2021, n. 108;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 11532 del 27/09/2021 è stato stabilito di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica dello stato di fatto, delle conformità tecnico amministrative, rilievo in modalità BIM e redazione del piano di manutenzione delle opere realizzate per il complesso "Città dello Sport" – Tor Vergata – Roma- Scheda RMB1901, utilizzando, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 01/10/2021 con avviso GU S: 2021/S 191-496414, sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 114 del 01/10/2021, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- l'importo del servizio posto a base di gara è stato stimato in € 636.155,30 (euro seicentotrentaseimilacentocinquantacinque/30) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge;
- il tempo di esecuzione del servizio, suscettibile di variazione in ragione della riduzione offerta dall'aggiudicatario, è stato stimato in 180 giorni naturali e consecutivi;
- il termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, è stato fissato alle ore 12:00 del 03/11/2021;
- entro il suddetto termine è stata presentata un'unica offerta;
- essendo pervenuto un numero di offerte inferiore a 5, non ha trovato applicazione l'inversione della valutazione delle offerte prevista dal par. 22 del Disciplinare di gara;
- con determina prot. n. 13332 del 04/11/2021 del Direttore della Direzione di Roma Capitale sono stati nominati la Commissione giudicatrice, deputata alla valutazione tecnica ed economica delle offerte, ed il Seggio di gara, cui è stato demandato l'esame della documentazione amministrativa;
- il Seggio di gara nella seduta pubblica telematica del 05/11/2021, come da verbale n. 1, ha proceduto all'esame della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente LA SIA S.P.A., che è stato ammesso alle successive fasi di gara;
- in data 05/11/2021 il RUP ha comunicato alla Commissione giudicatrice la conclusione dell'esame della "Busta A" e l'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara;
- la Commissione aggiudicatrice, nel corso della seduta pubblica telematica del 09/11/2021, verbale n. 1, ha proceduto all'apertura della "Busta B – Risposta Tecnica", contenente l'offerta tecnica, e nella successiva seduta riservata del 16/11/2021, verbale n. 2, ha proceduto alla valutazione della medesima offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- nella seduta pubblica telematica del 16/11/2021, verbale n. 3, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della "Busta C", contenente l'offerta economica, all'attribuzione del relativo punteggio, come da seguente graduatoria finale:

| ORDINE | N° | CONCORRENTE | PUNTEGGIO FINALE |
|--------|----|---------------|------------------|
| 1 | 1. | LA SIA S.P.A. | 97,00 |

- con verbale prot. n. 14007 del 22/11/2021 il RUP ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal concorrente LA SIA S.P.A, e conseguentemente ha proposto di aggiudicare al medesimo concorrente il servizio in oggetto, il quale ha offerto sull'importo stimato il ribasso percentuale unico del 51,00%, per un importo finale pari ad € 311.716,10 (euro trecentoundicimilasettecentosedici/10), al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, nonché una riduzione temporale del 20%, per una durata del servizio pari a 144 (centoquarantaquattro) giorni naturali e consecutivi;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del *"servizio di verifica dello stato di fatto, delle conformità tecnico amministrative, rilievo in modalità BIM e redazione del piano di*

manutenzione delle opere realizzate per il complesso "Città dello Sport" – Tor Vergata – Roma- Scheda RMB1901" per l'importo di € 311.716,10 (euro trecentoundicimilasettecentosedici/10), al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, a favore del concorrente LA SIA S.P.A., come da verbale del RUP prot. n. 14007 del 22/11/2021;

- la durata del servizio è pari a 144 (centoquarantaquattro) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore

Paolo Maranca



