



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 22/11/2021

Prot. n. 2021/1465 \_atti/DRL-UD

Rep. N. 117 /2021

per l'affidamento dei lavori di realizzazione di **mantovana sospesa** nel compendio immobiliare ex **Caserma Marabotto**, Vico Rolla 9 - 16152 Genova - censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 - scheda patrimoniale GEB0017

**CIG:** Z6533E2750

**CUP:** G37H21032980001

**ODA:** 2021003090

### ATTO DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d. lgs. 50/2016)

**OGGETTO:** lavori di realizzazione di **mantovana sospesa** nel compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, Vico Rolla 9 - 16152 Genova - censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 - scheda patrimoniale GEB0017

**IMPORTO DEI LAVORI:** € 4.500,00 oltre IVA e comprensivi degli oneri per la sicurezza.

**DURATA DEI LAVORI:** 10 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna delle aree.

**RUP:** Ing. Roberto Dellepiane

**AFFIDATARIO:** EDIL JUMP S.r.l. con sede in Via Robino 49/7 – 16142 Genova – P.IVA 018002040996,

### CONDIZIONI CONTRATTUALI SPECIFICHE PER L'INTERVENTO RICHIESTO.

Con riferimento all' offerta n. 100/2021 acquisita al protocollo di questa Stazione Appaltante con il n.12192 del 08/11/2021, si conferisce formale incarico per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una **mantovana sospesa** ai maschi murari tra le finestre dell'ultimo piano dell'ex Panificio Militare nel compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, Vico Rolla 9A - 16152 Genova - censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 - scheda patrimoniale GEB0017.

In allegato si riportano **planimetria** (Allegato 1) e **disegni** (Allegato 2) afferenti la citata mantovana. Caratteristiche generali della mantovana da realizzarsi:

- a sbalzo da n° 3 finestre dell'ultimo piano del corpo di fabbrica denominato "ex Panificio Militare" (corpo "A" nell'allegata planimetria del piano terra), sul fronte a Sud Ovest, a partire dalla finestra dell'ultimo piano del vano scala a Sud (finestra n. 1),
- avere proiezione in pianta di circa 1,5 m di larghezza e 14 m di lunghezza come illustrato nell'allegata planimetria del piano terra;
- essere costituita da tubi da ponteggio, giunti ortogonali e tavole da ponte, nonché completa di tutti gli accessori;
- sbordare rispetto ai fili esterni delle finestre n. 1 e n. 3 di circa 1 metro per lato ed essere saldamente incravattata ai maschi murari secondo lo schema statico illustrato negli allegati disegni;



- completa di tutti gli accessori.

I lavori comprendono la preventiva rimozione dei materiali residui del crollo della copertura del vano scale presenti all'ultimo piano dell'ex Panificio Militare nonché superiormente ai muri perimetrali di detto vano scale e la preventiva protezione della porzione sommitale del muro perimetrale del vano scala lato Sud-Ovest con reti ancorate a porzioni solide, nonché la posa sul solaio del 5° piano interessato dall'intervento di tavole da ponte al fine di ripartire il carico di maestranze e materiali sull'esistente impalcato del solaio.

Anche a parziale modifica di quanto indicato nell'offerta dell'Affidatario prot. n. 12192 del 08/11/2021, resta inteso che la Stazione Appaltante non metterà a disposizione dell'Affidatario né energia elettrica né acqua per gli usi di cantiere alle quali dovrà quindi provvedere direttamente l'Affidatario stesso.

L'Affidatario, per l'esecuzione della mantovana, potrà utilizzare le tavole da ponte, i tubi da ponteggio ed i giunti ortogonali presenti al piano terra, ma comunque restano a suo carico tutti i restanti materiali necessari per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nella forma della scrittura privata extra MePA avendo l'operatore economico trasmesso, con e-mail del 22/11/2021 assunta a prot. n. 12192 del 22/11/2021, regolare DGUE debitamente compilato e controfirmato.

L'importo dell'affidamento ammonta ad € **4.500,00** oltre IVA ed è comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati in € 2.000,00; esso resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alle quantità.

In caso di accertamento in corso d'opera del difetto del possesso dei requisiti prescritti dal Codice degli appalti pubblici per poter contrarre con la pubblica amministrazione, il presente contratto risulterà automaticamente risolto ed all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché al netto dell'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.

La durata dei lavori, anche in considerazione del periodo particolarmente piovoso, è stabilita in **10 giorni solari consecutivi** a far data dalla consegna dell'area come risultante da apposito verbale di consegna.

La contabilizzazione delle spettanze avverrà a lavorazioni ultimate e certificate, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario (DURC), come attestato da specifici certificati di ultimazione lavori, di loro regolare esecuzione e certificato di pagamento emessi dal R.U.P.

Il R.U.P., in assenza di motivi ostativi imputabili all'Affidatario, emetterà le citate certificazioni entro 7 giorni dall'ultimazione dei lavori e, subito dopo, trasmetterà all'Affidatario richiesta scritta di emissione fattura.

Solo a quel punto l'Affidatario potrà emettere regolare fattura.

La fattura dovrà essere dall'Affidatario trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola a all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA: YN4XG2, i codici CIG, CUP, ODA e RICEZIONE, nonché il numero di protocollo del presente contratto. Eventuali ulteriori informazioni



da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura.

La fattura dovrà inoltre riportare l'annotazione "scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. 633/1972" circa lo "split payment" sui pagamenti dell'IVA previsto agli artt. 17-ter DPR 633/1972, 1 comma 629 lettera b) della Legge 190/2014 e dalla Legge 21/06/2017 n. 96 di conversione del D.L. 24/04/2017 n. 50.

Il pagamento del dovuto avrà luogo in un'unica soluzione entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario ha comunicato ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'appaltatore è obbligato, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto ovvero, in caso di consegna anticipata dei lavori sotto le riserve di legge, almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

Detta polizza deve prevedere i seguenti massimali minimi:

- per i danni di esecuzione: di almeno euro 100.000,00 (euro centomila/00);
- per la responsabilità civile verso terzi: di almeno euro 500.000,00 (euro cinquecentomila).

Polizze con massimali inferiori potranno essere validamente prodotte dall'appaltatore soltanto previo benestare del RUP.

In considerazione del fatto che in cantiere opererà soltanto l'Affidatario, non è stato redatto alcun Piano di Sicurezza e Coordinamento che quindi verrà sostituito dal Piano Operativo di Sicurezza che l'Affidatario deve predisporre ai sensi del D.Lgs n. 81 del 2008 e consegnare al RUP entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori.

Per tutto quanto non riportato nel presente Atto di Affidamento si rimanda a tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri edili e, in particolare, al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50– "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., al Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81 "Testo Unico in materia di Salute e Sicurezza sul lavoro" ed al Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145.

Secondo la prassi della conclusione di accordi tramite lo scambio di corrispondenza, il presente affidamento, già sottoscritto dall'Agenzia del Demanio, si perfeziona nel momento in cui codesto fornitore, in seguito a ricezione, ne restituisce una copia firmata da trasmettersi pec o per consegna a mani.

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., la corrispondenza commerciale è soggetta ad imposta di bollo solo in caso d'uso.

**per l'Impresa**  
**EDIL JUMP S.r.l..**

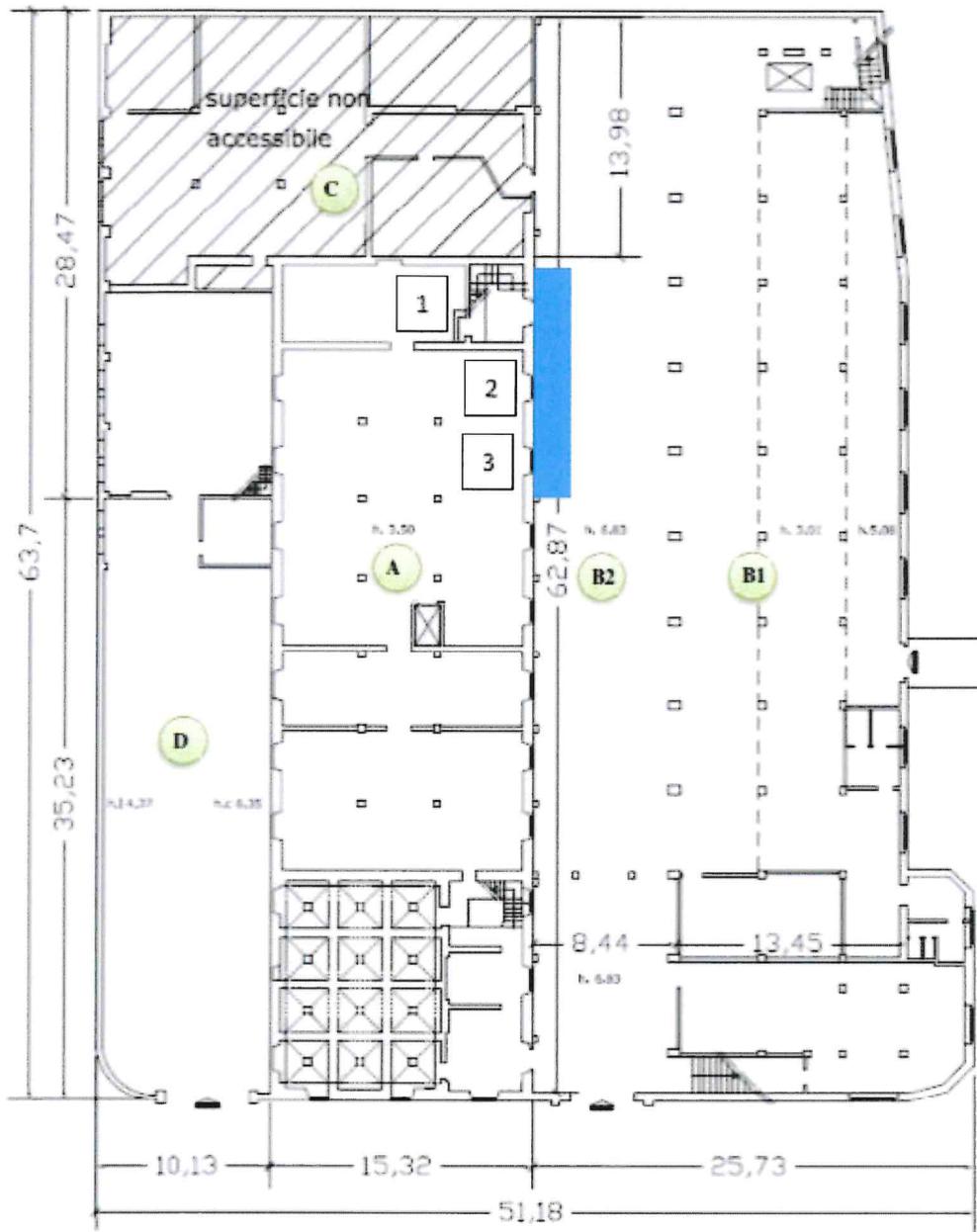
**Per L'Agenzia del Demanio**

Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

Allegati c.s.d.

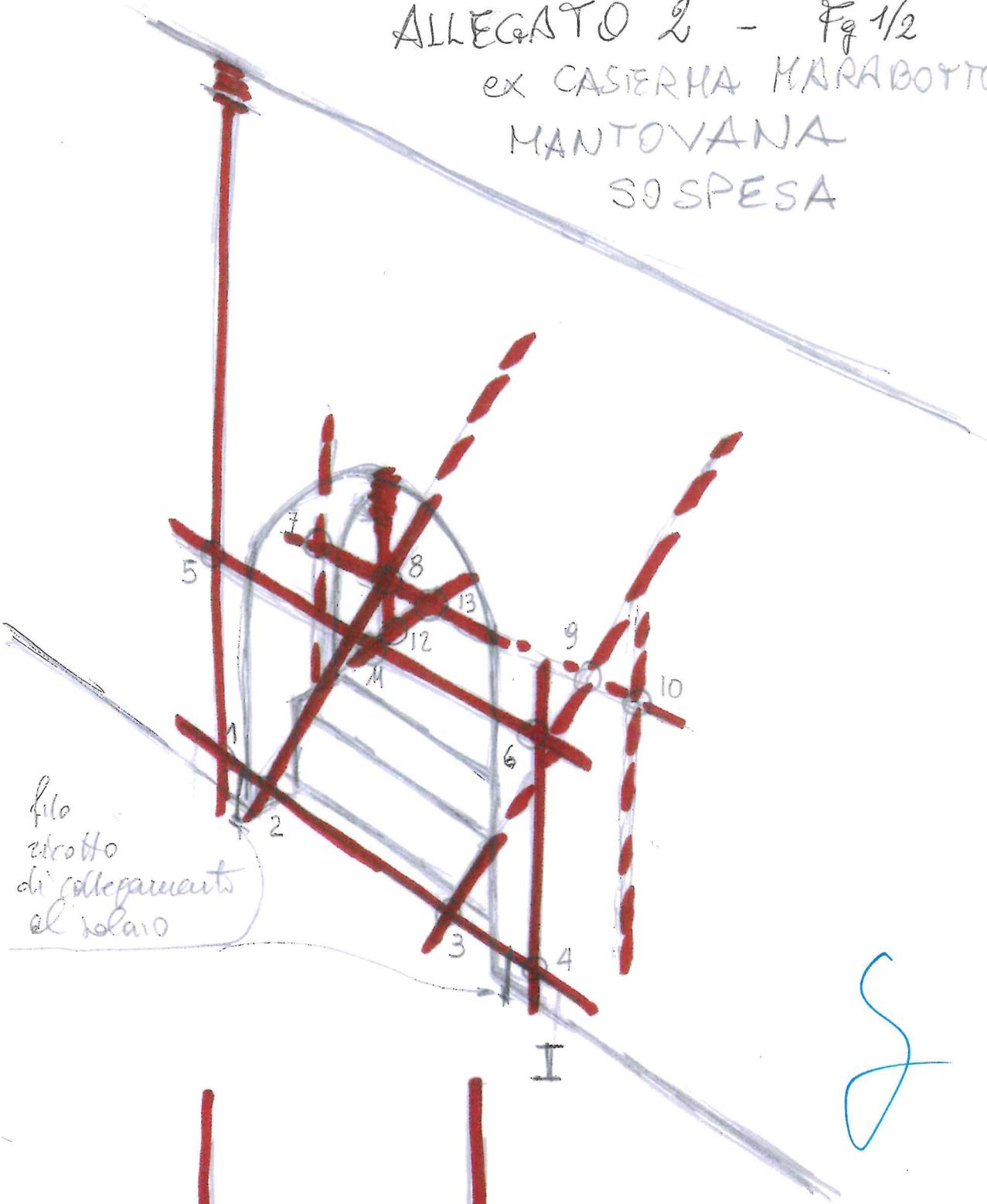
Allegato 1  
Fig 1/1



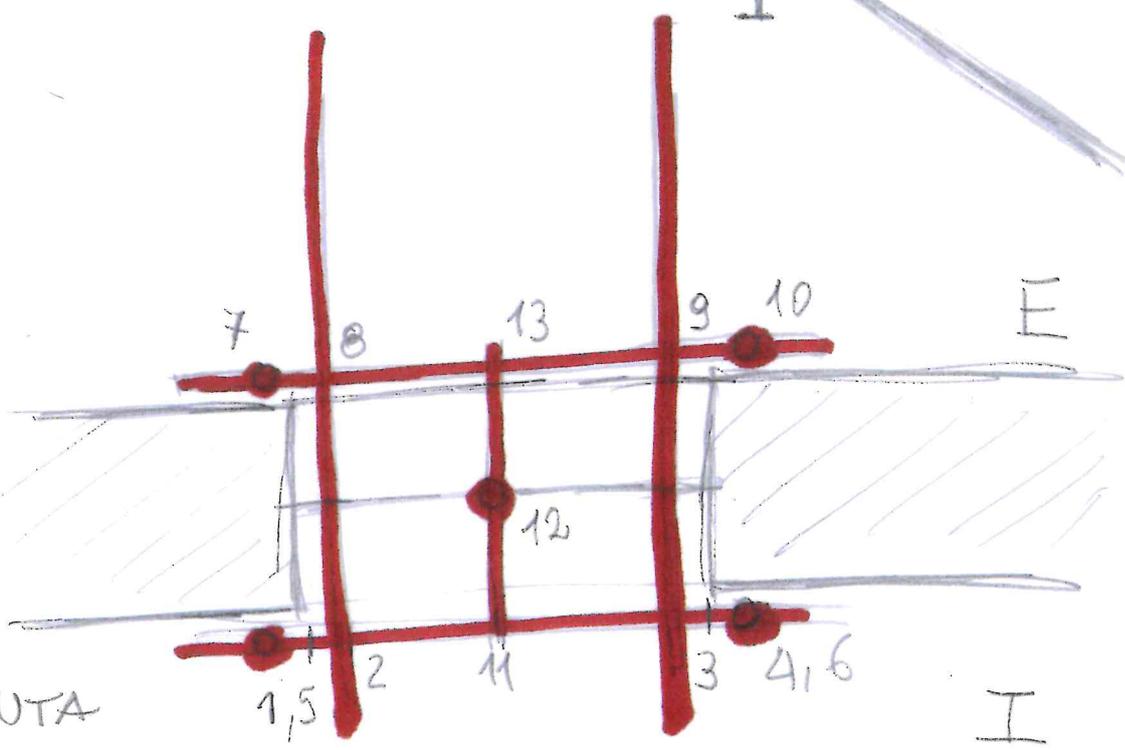
livello 0



ALLEGATO 2 - Fg 1/2  
 ex CASIERA KARABOTTO  
 MANTOVANA  
 SOSPESA



filo  
 stretto  
 di collegamento  
 al telaio



PIANTA

ALLEGATO 2 - Fig 2/2

